



Planeeritava ala tehnilised näitajad:

Planeeritava maa-ala suurus: u 1 ha
 Planeeritava maa-ala kruntide arv: 1 tk
 Planeeritava ala maa bilans kokku:
 Planeeritud E - elamumaa pind kokku: 10 093 m²
 Planeeritud suletud brutopind kokku: 450 m²
 Planeeritud SA - sõiduaudode parkimiskohtade arv kokku: 4 tk
 Planeeritud hoonealune pind kokku: 300,0 m² e 3,0 %
 Planeeritud juurdepääsuteede ja platside pind kokku: 544,0 m² e 5,4 %
 Planeeritud hajastuse ja haljasalade pind kokku: 9 249 m² e 91,6 %

Tingmärgid:

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev kinnistu / krundi piir
- Planeeritav kinnistu / krundi piir
- Planeeritud teekaitsevöönd teemaa piirist 10,0 m
- Olemasolev tehnoorkude kaitsevöönd 1,0 m +1,0 m
- Olemasolev kuivenduskraavi veekaitsevöönd 1,0 m
- Planeeritud suurkraavi sanitaarkaitseala 10,0 m
- Planeeritud septiku kaitsevöönd 5,0 m
- Planeeritud imväljaku kaitsevöönd 10,0 m
- Planeeritud kinnistu soovituslik sissekäik / -sõit
- Planeeritud hoone soovituslik sisse- / väljapääs
- Planeeritud elu- ja abihoone hoonestusala
- Olemasolev seadusliku alusega naaberelahoone
- Olemasolev seadusliku alusega naaberabihoone
- Likvideeritav seadusliku alusega abihoone
- Planeeritud eluhoone soovituslik asukoht
- Planeeritud lipumasti asukoht
- Planeeritud jäätm- ja prügi konteinerite asukoht
- Planeeritud sõiduaudode parkimiskohtade hooned
- Planeeritud sõiduaudode parkimiskohtade kinnistud

- Olemasolev liikluskorraldus teemal
- Planeeritud liikluskorraldus kinnistul
- Olemasolev säilitatud maapinnareljeef
- Olemasolev säilitatud kuivenduskraav
- Olemasolev kruusakate
- Planeeritud killustiksoelmetest teekate
- Planeeritud puidust terrassikate
- Olemasolev murukate
- Planeeritud murukate
- Olemasolev säilitatud kõrghajastusala
- Planeeritud kõrghajastusala
- Olemasolev säilitatud kuusehekk
- Likvideeritud kuusehekk
- Planeeritud kuusehekk
- Olemasolev säilitatud vijapuu
- Planeeritud vijapuu
- Olemasolev säilitatud marjapõõsas
- Livideeritud marjapõõsas
- Planeeritud marjapõõsas
- Planeeritud veetrass
- Planeeritud suurkraav
- Planeeritud kanalisatsioonitrass
- Planeeritud kanalisatsiooni septik
- Planeeritud imbsüsteem / -väljak
- Olemasolev 15 kV kõrgepinge maakaabitrass
- Olemasolev 0,4 kV madalpinge maakaabitrass
- Planeeritud 0,4 kV madalpinge maakaabitrass
- Planeeritud kahekohaline madalpinge liitumiskilp

Ehitusõiguse tabel:

1	Tuuleallika kinnistu	Kinnistu positsiooni number
EE 100%	10 093 m ² 300 m ²	Kinnistu kasutamise sihtotstarve
1 / 1	8,5 / 5,0 m 2 / -1 k	Kinnistu planeeritud suurus
TP-3	PK: SA 4 tk 1 / - k	Kinnistu planeeritud aadress
		Maksimaalne lubatud ehitusalune pind
		Maksimaalne lubatud üksikelamu korruselisus
		Maksimaalne lubatud abihoone korruselisus
		Minimaalne lubatud parkimiskohtade arv
		Maksimaalne lubatud hoone kõrgus (üksikelamu / abihoone)
		Maksimaalne lubatud hoonete arv (üksikelamu / abihoone)
		Minimaalne lubatud tulepüsivusaste

Planeeringuala moodustavate kruntide andmed:

Positsiooni number	Planeeritud krundi aadress	Krundi planeeritud suurus, m ²	Krundi planeeritud katastriüksuse sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve vastavalt detailplaneeringule	Moodustatud kinnistust või kinnistutest	Liidetavate ja lahutatavate osade suurus, m ²	Osade senine katastriüksuse sihtotstarve
1	Tuuleallika (79403:002:1139)	10 093	E 100% Elamumaa	EE Üksikelamu	Tuuleallika (79403:002:1139)	-	M 100% Maatulundusmaa

Planeeringuala tehnoorkude ja rajatiste koondtabel:

Tehnoork, rajatis, nähtus	Pikkus, jm / pind, m ² / kogus, tk
Olemasolev 15 kV kõrgepinge maakaabitrass	42,7 jm
Olemasolev 0,4 kV madalpinge maakaabitrass	32,3 jm
Olemasolev kuivenduskraav	118,7 jm
Planeeritud veetrass	47,5 jm
Planeeritud suurkraav	1 tk
Planeeritud kanalisatsioonitrass	26,0 jm
Planeeritud kanalisatsiooni septik	1 tk
Planeeritud imbsüsteem / -väljak	1 tk
Planeeritud 0,4 kV madalpinge maakaabitrass	67,5 jm
Planeeritud kahekohaline madalpinge liitumiskilp	1 tk

Märkused:

01. Detailplaneeringu koostamise aluseks on võetud MAAINSENER OÜ poolt koostatud GEODEETILINE ALUSPLAAN, Tartumaa, Tartu vald, Lombi küla, Tuuleallika kinnistu, töö nr GEO 4303, kuupäev __.03.2014.
 02. Detailplaneering koosneb seletuskirja tekstiosast ja jooniste graafilisest osast, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse lahutamatu terviku.

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.		Tartu VASARA tn 50 ; tel 7420999 ; 5171161 ; info@maainsener.ee ; www.maainsener.ee	
Litsents : geodeetilise ja kartograafilise tööd nr 683 MA 17.09.09. - 30.09.14 a ; MTR Nr EEG000185 ; MATER kood MU0164-00			
MAAINSENER OÜ 11673280		Objekt Tartumaa, Tartu vald, Lombi küla, Tuuleallika kinnistu	
projektijuht Janis Saks		Valitööd teostatud märts 2014 a.	
geodeet Janis Saks		Lehti 1	
joonestaja Janis Saks		Lehti 1	
Tellijärgi Hanno Mõttus		Töö nr. GEO 4303	
M 1:500			

Planeeringuala kruntide ehitusõigus:

Positsiooni number	Kinnistu näitajad				Kinnistu ehitusõigus								Arhitektuursed nõuded						
	Kinnistu planeeritud suurus, m ²	Kinnistu planeeritud katastriüksuse sihtotstarve	Kinnistu kasutamise sihtotstarve vastavalt detailplaneeringule	Kinnistu kavandatud parkimiskohtade arv (normatiivne / planeeritud), tk	Planeeritud hoone	Maksimaalne lubatud hoonete arv krundil, tk	Maksimaalne lubatud hoonete korruselisus, k	Maksimaalne lubatud hoonete kõrgus maapinnast (katuseni) / katuseräästas) m	Maksimaalne lubatud hoonete ehitusalune pind, m ²	Maksimaalne lubatud täiehitusprotsent, %	Maksimaalne suletud brutopind vastavalt katastriüksuse sihtotstarbele (maapealne), m ²	Maksimaalne suletud brutopind vastavalt krundi kasutamise sihtotstarbele (maapealne), m ²	Minimaalne lubatud tulepüsivusaste (TP)	Hoonete paigutus ja hoonetusviis	Hoonete maksmatav sokiikõrgus maapinnast, m	Hoonete välisviimistlus	Hoonete katusetüüp	Hoonete katuselüüpi katuseharja suund	
1	Tuuleallika (79403:002:1139)	10 093	E	EE	3/4	Üksikelamu	1	2 / -1	8,5 / 5,0	300	3	E 450	EE 450	TP-3	Lahtine	0,2-0,6	Välisseis: nat puitaedis- nat krohvi- ja nat kivikate. Katus: teraslekk-, rullimaterjal-, bitumensindel- ja kivikate. Kaestatud on imbitsevad materjalid ning välisviimistlus ümar- ja freespak.	15-45	Kõik suu- ja küljehooned. Planeeritud ja võetud ehitusala teemal.
					Abihoone	1	1 / -	5,0 / 4,5						Lahtine	0,2-0,6		15-30		

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusele nr 155 KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVETE LIIGID JA NENDE MÄÄRAMISE KORD: Elamumaa (001; E) – alaliseks või perioodiliseks elamiseks ettenähtud ehitiste maa ja garaazide maa. Elamu, sh korterelamu, suvila, aiamaja alune ja selle juurde kuuluva majapidamis- ja abiehitise alune ja neid ehitisi teenindav maa.

Tellijärgi Hanno Mõttus, GSM +372 53429086	Töö nr / Muudatus / Faili nimi 00114 C: / Projektiid ja tööd / Tuuleallika mÜ DP	Projekti osa DP
Omavik Hanno Mõttus, GSM +372 53429086	Projekti tüüp / Projekti staadium Detailplaneering / Detailplaneering	Formaat / LK A2 / DP-005
Objekti nimi ja aadress Tuuleallika maaüksuse ja lähiala detailplaneering	Joonise nimi Planeeringu põhijoonis koos tehnoorkudega	Mõõtkava M 1/500
Arhitekt, kuupäev, allkiri Harry Klaar 13.05.2014 EAL-liige, Volitatud Arhitekt V	Projektiteerija Lootuse post 103, Tallinn 11619 Tel / faks +372 6466793 e-mail info@onarhitektid.ee www.onarhitektid.ee Registrikood 10847424 MTR kood EP 10847424-0001 Kutselühendus nr 010122. Tarkvara ArchCAD litsents nr 6-5108945	13.05.2014

