



Planeeritava ala tehnilised näitajad:

Planeeritava maa-ala suurus: u 1 ha
 Planeeritava maa-ala krundite arv: 1 tk
 Planeeritava ala maa bilans kokku:
 Planeeritud E - elumaa pind kokku: 10 093 m²
 Planeeritud suletud brutopind kokku: 450 m²
 Planeeritud SA - sõiduvahetuse parkimiskohtade arv kokku: 4 tk
 Planeeritud hoonealune pind kokku: 300,0 m² e 3,0 %
 Planeeritud juurdepääsuteede ja platside pind kokku: 544,0 m² e 5,4 %
 Planeeritud haljastuse ja haljasalade pind kokku: 9 249 m² e 91,6 %

KOOSKÕLALASTATUD
 Elektrilevi OÜ arendus-ehitusosakond
 Nr 9680709567
 23. aprill 2014

TINGIMUSTEL:
 Keskõlulastud
 Mäeallika 79403:002:0338

Tingimärgid:

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev kinnistu / krundi piir
- Planeeritava kinnistu / krundi piir
- Planeeritud teekaitsevöönd teemaa pind 10,0 m
- Olemasolev tehnoorkude kaitsevöönd 1,0 m + 1,0 m
- Olemasolev kuivenduskaavi veekaitsevöönd 1,0 m
- Planeeritud puurkaevu sanitaarkaitseala 10,0 m
- Planeeritud septiku kaitsevöönd 5,0 m
- Planeeritud imvõljaliku kaitsevöönd 10,0 m
- Planeeritud kinnistu soovituslik sissekäik / -sõit
- Planeeritud hoone soovituslik sisse- / väljapääs
- Planeeritud elu- ja abihoone hoonestusala
- Olemasolev seadusliku alusega naaberelahoone
- Olemasolev seadusliku alusega naaberabihoone
- Likvideeritava seadusliku alusega abihoone
- Planeeritud eluhoone soovituslik asukoht
- Planeeritud lipumasti asukoht
- Planeeritud jääme- ja prügi konteinerite asukoht
- Planeeritud sõiduvahetuse parkimiskoht hoonel
- Planeeritud sõiduvahetuse parkimiskoht kinnistul

- Olemasolev liikluskorraldus teemaa
- Planeeritud liikluskorraldus kinnistul
- Olemasolev säilitatud maapinnareljeef
- Olemasolev säilitatud kuivenduskaav
- Olemasolev kruusakate
- Planeeritud kiltustikdalmest teekale
- Planeeritud puidust terrassikate
- Olemasolev murukate
- Planeeritud murukate
- Olemasolev säilitatud kõrghajastusala
- Planeeritud kõrghajastusala
- Olemasolev säilitatud kuusehekk
- Likvideeritud kuusehekk
- Planeeritud kuusehekk
- Olemasolev säilitatud viijapu
- Planeeritud viijapu
- Olemasolev säilitatud marjapöösas
- Livideeritud marjapöösas
- Planeeritud marjapöösas
- Planeeritud veetross
- Planeeritud puurkaev
- Planeeritud kanalisatsioonitross
- Planeeritud kanalisatsiooni septik
- Planeeritud imbsüsteem / -väljak
- Olemasolev 15 kV kõrgepinge maakaablitross
- Olemasolev 0,4 kV madalpinge maakaablitross
- Planeeritud 0,4 kV madalpinge maakaablitross
- Planeeritud kahekohaline madalpinge liitumiskip

Ehitusõiguse tabel:

1	Tuuleallika kinnistu	EE 100%	10 093 m ²	300 m ²	1/1	8,5 / 5,0 m	2 / -1 k	PK: SA 4 tk	1 / - k
---	----------------------	---------	-----------------------	--------------------	-----	-------------	----------	-------------	---------

1

Planeeringuala moodustavate krundide andmed:

Positsiooni number	Planeeritud krundi aadress	Krundi planeeritud suurus, m ²	Krundi planeeritud katastrilise suurus, m ²	Krundi kasutamise eesmärgi vastavalt detailplaneeringule	Moodustatud kinnistust või kinnistustest	Lubatud ja lahutatavate osade suurus, m ²	Osade kasutamise eesmärgi vastavalt detailplaneeringule
1	Tuuleallika (79403:002:1139)	10 093	E 100% Elumaa	EE Üksikelamu	Tuuleallika (79403:002:1139)	M 100% Maatulundusmaa	

Planeeringuala tehnoorkude ja -rajatiste koondtabel:

Tehnoork, rajatis, nähtus	Pikkus, j/m / pind, m ² / kogus, tk
Olemasolev 15 kV kõrgepinge maakaablitross	42,7 j/m
Olemasolev 0,4 kV madalpinge maakaablitross	32,3 j/m
Olemasolev kuivenduskaav	118,7 j/m
Planeeritud veetross	47,5 j/m
Planeeritud puurkaev	1 tk
Planeeritud kanalisatsioonitross	26,0 j/m
Planeeritud kanalisatsiooni septik	1 tk
Planeeritud imbsüsteem / -väljak	1 tk
Planeeritud 0,4 kV madalpinge maakaablitross	67,5 j/m
Planeeritud kahekohaline madalpinge liitumiskip	1 tk

Märkused:

01. Detailplaneeringu koostamise aluseks on võetud MAAINSENER OÜ poolt koostatud GEODEETILINE ALUSPLAAN, Tartumaa, Tartu vald, Lombi küla, Tuuleallika kinnistu, töö nr GEO 4303, kuupäev __.03.2014.
 02. Detailplaneering koosneb seletuskirja tekstiosast ja jooniste graafilisest osast, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse lahutamatu terviku.

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
 Kõrgused Balti süsteemis.

MAAINSENER OÜ
 11673260
 Litsents: geodeetiline ja kartograafiline tööd nr 683 MA 17.09.09 - 30.09.14 a. MTR Nr EEG000185 - MATER kood MU0164-00

objekt	Tartumaa, Tartu vald, Lombi küla, Tuuleallika kinnistu
projektijuhid	Janis Saks
geodeet	Janis Saks
joonestaja	Janis Saks
Talv	Hanno Möttus
Valitööd teostatud	märts 2014 a.
Lahti	1
Laht	1
Töö nr.	GEO 4303

Tellijä	Hanno Möttus, GSM +372 53429086	Töö nr / Muudatus / Fall nr	00114	Projekt osa	DP
Omaja	Hanno Möttus, GSM +372 53429086	Projekt tüüp / Projekti staadium	C / Projekt ja tööd / Tuuleallika mü DP	Formaat / Liik	DP
Objekti nimi ja aadress	Tuuleallika maaukuse ja lähiala detailplaneering	Planeeringu põhijoonis koos tehnoorkudega		Mööbete	M 1/500
Arhitekti kuupäev, sõlt	Harry Klaar 13.05.2014	Projekteerija	on arhitektid OÜ		
EAL-liige, Volitatud Arhitekt V		Loovuse part 103, Tallinn 11519 Tel / faks +372 6460793 e-mail info@onarhitektid.ee www.onarhitektid.ee Registrikood 10847424 MTR kood EP 10847424-001 Kättesaamist nr 010122 Tartuvara ArhCAD litsents nr 6-5102945			

Planeeringuala krundide ehitusõigus:

Positsiooni number	Kinnistu näitajad				Kinnistu ehitusõigus				Arhitektuursed nõuded				
	Planeeritud kinnistu aadress	Kinnistu planeeritud suurus, m ²	Kinnistu planeeritud katastrilise suurus, m ²	Kinnistu kasutamise eesmärgi vastavalt detailplaneeringule	Planeeritud hoone	Maksimaalne lubatud hoonete arv krundil, tk	Maksimaalne lubatud hoonete korraldus, k	Maksimaalne lubatud hoonete kõrgus maapinnast (katuseharja / katusealuse), m	Maksimaalne lubatud hoonete ehitusala pind, m ²	Maksimaalne lubatud täisehitusprotsent, %	Maksimaalne suletud brutopind vastavalt täisehitusele, m ²	Maksimaalne suletud brutopind vastavalt maapinnast, m ²	Maksimaalne suletud brutopind vastavalt krundi kasutamise eesmärgile (maapinnast), m ²
1	Tuuleallika (79403:002:1139)	10 093	E	EE	3/4	1	2 / -1	8,5 / 5,0	300	3	E 450	EE 450	TP-3
					Üksikelamu	1	2 / -1	8,5 / 5,0	300	3	E 450	EE 450	TP-3
					Abihoone	1	1 / -	5,0 / 4,5					

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusele nr 155 KATASTRILISE SIHTOTSTARVETE LIIGID JA NENDE MÄÄRAMISE KORD.
 Elumaa (001; E) - alaliseks või perioodiliseks elamiseks ettenähtud ehitiste maa ja garaažide maa. Elamu, sh korterelamu, suvila, aiama ja selle juurde kuuluva majapidamis- ja abiehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa.