



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

02.04.2014 nr 97

Vahi alevikus asuva Keskuse tee 3 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteülesande kinnitamine.

OÜ Rending esitas 03.03.2014.a Vahi alevikus asuva Keskuse tee 3 (kü tunnus 79401:006:1327) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamise taotluse.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Keskuse tee 3 maaüksuse sihtotstarbe muutmist ärimaast elamumaaks ning krundile ehitusõiguse määramist ridaelamute projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus krundile juurdepääsudele, haljastusele, heakorrale, parkmiskorraldusele ning tehnovõrkudega liitumisele.

Planeeritava ala pindala on u 0,4 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 3, § 9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, § 12 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse ning üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Vahi alevikus asuva Keskuse tee 3 maaüksuse ja lähiala detailplaneering.
2. Kinnitada Vahi alevikus asuva Keskuse tee 3 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Korraldada detailplaneeringu algatamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu valla kodulehel ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem



*Lisa Tartu vallavalitsuses

Eve Kallas
Vallasekretär