



# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## KORRALDUS

Kõrveküla

30.07.2014 nr 205

### Tila külas asuva Pärna maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine.

Vahur Pärna esitas taotluse Tila külas asuva Pärna maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks. Planeeringu eesmärgiks on kaaluda olemasoleva Pärna maaüksuse jagamist elamumaa kruntideks ning kruntidele ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete määramist üksikelanute ja abihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedle, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on u 19994 m<sup>2</sup>.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

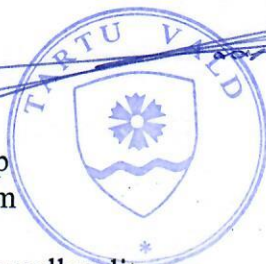
Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 3, § 9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, § 12 lg 1 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 1, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla ehitusmääruse ning üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

#### korraldab:

1. Algatada Tila külas asuva Pärna maaüksuse detailplaneering.
2. Kinnitada Tila külas asuva Pärna maaüksuse detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.\*
3. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.\* Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodatavat võrguühendust.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Aivar Soop  
Vallavanem



*Eve Kallas*

Eve Kallas  
Vallasekretär

\*Lisa Tartu vallavalitsuses