



Tingmärgid

- Planeeringuala piir
- Planeeritud krundi piir
- Olemasolev krundi piir
- Olemasolev ja säilitatav hoone
- Olemasolev ja säilitatav tee
- Tee kaitsevööndi piir
- Võimaliku teelaienduse ala piir
- Hoonestusala
- Soovituslik juurdepääs krundile
- Olemasolev ja säilitatav kõrghaljastus
- Komplektalajaam 100kVA
- Parkimiskohtade arv
- Elektrikliki asukoht
- Planeeritud elektritrass
- Planeeritud veetrass
- Reovee pinnaspuhasti planeeritud asukoht
- Reovee pinnaspuhasti sanitaarkaitsevöönd
- Puurkaevu planeeritud asukoht
- Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd
- Olemasolev ja säilitatav elektrikaabelliin
- Olemasolev ja säilitatav elektrikaabelliin
- Tulevane kaabelliini trass
- Olemasolev ja säilitatav дренаžitorustik (orienteeruv)
- Planeeritud kanalisatsioonitrass
- Planeeritud krundi positsiooni number
- Planeeritud elektripaigaldiste isiklik kasutusõigus
- Planeeritud veetrassi isiklik kasutusõigus
- Olemasoleva elektriliini kaitsevöönd

Põhihoone soovituslik asukoht

ANDMED PLANEERITUD KRUNTIDE KOHTA

Krundi pos nr	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4
Pindala, m ²	8737	2723	3078	5456
Sihtotstarve	elamumaa 100%	elamumaa 100%	elamumaa 100%	elamumaa 100%
Suurim lubatud hoonete arv	1 üksikelamu, 4 abihoonet*	1 üksikelamu, 2 abihoonet	1 üksikelamu, 2 abihoonet	1 üksikelamu, 2 abihoonet
Suurim lubatud ehitusalune pindala, m ²	428*	300	300	300
Hoonete suurim lubatud korruselisus	elamul 1,5 abihoonel 1	elamul 1,5 abihoonel 1	elamul 1,5 abihoonel 1	elamul 1,5 abihoonel 1
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast	elamul 8 abihoonel 6	elamul 8 abihoonel 6	elamul 8 abihoonel 6	elamul 8 abihoonel 6
Lubatud põhimahu katusekalde ja katuse tüüp	30-45 kraadi, viilkatus	30-45 kraadi, viilkatus	30-45 kraadi, viilkatus	30-45 kraadi, viilkatus
Lubatud katusekatte materjalid ja värvitoonid	katuseplekk, kivid, sindel/must, tumehall, pruun	katuseplekk, kivid, sindel/must, tumehall, pruun	katuseplekk, kivid, sindel/must, tumehall, pruun	katuseplekk, kivid, sindel/must, tumehall, pruun
Lubatud põhilised välisviimistlusmaterjalid	puitlaudis, kivi, krohv	puitlaudis, kivi, krohv	puitlaudis, kivi, krohv	puitlaudis, kivi, krohv
Lubatud hoone sokli kõrgus maapinnast	kuni 60 cm	kuni 60 cm	kuni 60 cm	kuni 60 cm
Hoonete lubatud min tulepüsviklass	TP3	TP3	TP3	TP3

*Olemasolev

KOOSKÖLASTUSED

Kooskõlastav asutus	Kooskõlastaja nimi, amet	Kuupäev	Allkiri	Märkused
Lõuna-Eesti Päästkeskuse Inseneritehniline büroo	Pjotr Vorobjov, peainspektor			
Elektrilevi OÜ	Eduard Okunev, Lõuna piirkonna käidukorraldaja			elektroniline kooskõlastus
Keskonnamatei Jõgeva-Tartu regioon	Ivo Ojamäe, keskkonnakorralduse spetsialist			
Villiku maaüksus	Oivo Villik, maaomanik			

Märkused:

1. Krundil pos 1 säilib olemasolev olukord. Joonisel ja tabelis antud tingimused on kehtestatud juhuks, kui soovitakse olemasolevat hoonestust muuta või uusi ehitisi rajada.
2. Detailplaneeringu joonised ja seletuskiri moodustavad lahutamatu terviku.
3. Planeeritava ala alusplaan on mõeldistatud GeoBaltica OÜ (tegevuslitsents nr 787 MA) poolt 6. oktoobril 2014. a, töö nr GEO-14-12, mõõtkava M 1:500, koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.

Pärna maaüksuse detailplaneering			
Põhijoonis koos tehnovõrkudega			Joonise nr: 4
Tila küla, Tartu vald			Mõõtkava: 1:500
Tellijä:	Vahur Pärna	Tel: 5566 3794	Koostatud: 5.01.2015
Planeerija:	Tuuli Veersalu	e-post: tuuliveersalu@gmail.com	Töö nr: DP-8-2014