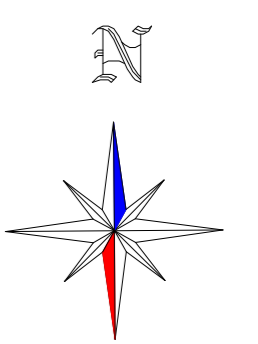


Hariduse tn 9 ja 13 maaüksuste ja lähiala detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJONIS



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	VEEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt märkused pkt 2)
	VEEKOGU KALDA VEEKAITSEVÕÖND 10 m (vt märkused pkt 2)
	VEEKOGU KALDA EHITUSKEELUVÕÖND 25 m (vt märkused pkt 2)
	VEEKOGU KALDA PIIRANGUVÕÖND 50 m (vt märkused pkt 2)
	JALAKÄIJATE PÕHILISED LIIKUMISSUUNAD
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV SÕIDUTEE
	PLANEERITUD ASFALKATTEGA SÕIDUTEE/ PARKIMISALA
	PLANEERITUD KRUNDISISENE SÕIDUTEE/ PARKIMISALA
	PLANEERITUD JALG- JA JALGRATTATEE
	PLANEERITUD AVALIKULT KASUTATAV KERGLIIKLUSTEE
	PLANEERITUD HALJASVÕÖND/ MURUALA
	PLANEERITUD AVALIKULT KASUTATAV ALA
	PLANEERITUD LASTEMÄNGUVÄLJAKU ORIENTEERUV ASUKOHT
	OLEMASOLEV KRAAV
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, PÕÖSAS, PUISTU
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK KÕRGHALJASTUS/ PUU
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK HEKK
	PLANEERITUD MADALHALJASTUS/ OKASPUU
	PLANEERITUD HEKK
	OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE
	PLANEERITUD PARKIMISKOHT/ PARKIMISKOHTADE ARV
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT
	PLANEERITUD PRÜGIMAJA/ PRÜGIKONTEINERITE VÕIMALIK ASUKOHT
	MAAKIVIDE PLANEERITUD UUS ASUKOHT

PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi pos nr	Krundi planeeritud pindala	Katastrüksuse kasutamise sihtotstarve	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ohitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Hoonete suurim lubatud sügavus	Lubatud katusekalle	
POS 1	2212 m ²	elamumaa 100%	Üksikelamu maa EP	300 m ²	4 hoonet (1 üksikelamu +3 abihoonet)	Elamul 2 korrust, abihoonel 1 korrus. Hoonete lubatud 1 maa-alune korrus. Üksikelamud tuleb lühendada ühe- ja kahekoruseliste mahtude kombinatsioonina, ainult ühe- ja kahekoruselise hoonete ei ole lubatud.	elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	2,5 m	0-45°	
POS 2	1797 m ²	elamumaa 100%	Üksikelamu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoonet)		elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	2,5 m	0-15°	
POS 3	1656 m ²	elamumaa 100%	Üksikelamu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoonet)		elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	2,5 m	0-15°	
POS 4	3129 m ²	elamumaa 100%	Üksikelamu maa EP	300 m ²	3 hoonet (1 üksikelamu+2 abihoonet)		elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	2,5 m	0-15°	
POS 5	1502 m ²	elamumaa 100%	Üksikelamu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoonet)		elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	2,5 m	0-15°	
POS 6	1636 m ²	elamumaa 100%	Üksikelamu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoonet)		elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	2,5 m	0-15°	
POS 7	1730 m ²	elamumaa 100%	Üksikelamu maa EP	300 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoonet)		elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	2,5 m	0-15°	
POS 8	4637 m ²	elamumaa 100%	Ridaelamu maa ER	1100 m ²	4 hoonet (2 ridaelamut+2 abihoonet)		ridaelamul kuni 2 maapealset + 1 maa-alune korrus, abihoonel 1 maapealne korrus	ridaelamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	2,5 m	0-15°
POS 9	1658 m ²	transpordimaa 100%	Tee ja tänava maa LT	Ei hoonestata	-		-	-	-	-
POS 10	396 m ²	transpordimaa 100%	Tee ja tänava maa LT	Ei hoonestata	-		-	-	-	-

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan on koostatud GeoBaltica OÜ poolt 04.05.2017.a, töö nr GEO-17-07 Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.Kõrgused Balti süsteemis.
- Veekogu piir on joonisele kantud Eesti põhikaardilt (alus: looduskaitseseadus §35 lg 2), mis on võetud lähtejooneks veekaitse-, ehituskeelu- ja piiranguvööndi määramisel.
- Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013.a koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>). Katastrüksuse kasutamise sihtotstarbe esitamisel on lähtutud Vabanegi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusest nr 155 "Katastrüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord".
- Hoonete lõplik asukoht, mahuline liigendatus ja välisviimistlus määratakse konkreetse hoonete arhitektuur-ehitusliku projektiga.
- Joonisel on näidatud võimalik ridaelamu krundi (POS 8) parkimislahendus. Vt täpsemalt seletuskiri pkt 5.7 Parkimine.
- Planeeritava kõrghaljastuse asukoht joonisel on illustreeritud ja täpsustub projekti staadiumis. Vt täpsemalt seletuskiri pkt 5.
- Hariduse tänava äärse jalg- ja jalgrattate, järveäärse tehnovõrgud ja haljastus on planeeritud vastavalt Landverk OÜ poolt koostatud "Hariduse tänava jalgratta- ja jalgte projektille" (töö number T1902).
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

TERAV KERA OÜ Reg. nr. 11319822 Sarapuu 2, 50705 Tartu e-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee	Planeeringu koostamisest huvitatud isik
	OÜ KP Renoveerib
Projekti juht, maastikuarhitekt	Töö nimetus
Jane Asper	Hariduse tn 9 ja 13 maaüksuste ja lähiala detailplaneering
Maastikuarhitekt-planeerija	Joonise nimetus
Merit Mutso	PLANEERINGU PÕHIJONIS
Kuupäev	Joonis
juuni 2019	4
Jooniseid	Mõõt
6	1:500
Töö nr	DP-07-18