



# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

03.10.2018 nr 758

Tila külas asuvate Kuusiku, Metsaserva, Pargi, Kivikuusiku, Keskkuusiku maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamise lõpetamine ning Tartu Vallavalitsuse 20.07.2014 korralduse nr 206 kehtetuks tunnistamine

Tartu Vallavalitsuse 30.07.2014 korraldusega nr 206 algatati Kalviter OÜ volitatud esindaja Viljar Sasko taotluse alusel Tila külas asuvate Kuusiku, Metsaserva, Pargi, Kivikuusiku, Keskkuusiku maaüksuste ja lähiala detailplaneering. Planeeringu eesmärgiks oli kaaluda võimalust Kuusiku (kü tunnus 79403:002:0942) ja Pargi (kü tunnus 79403:002:0347) maaüksuse jagamist äri- ja/või tootmismaa kruntideks ning kruntidele ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete määramist äri- ja/või tootmishoonete ehitamiseks. Maakorralduslikul eesmärgil, krundipiiride korrigeerimiseks, kaasati planeeringualasse Metsaserva (kü tunnus 79403:002:0535), Kivikuusiku (kü tunnus 79403:002:0533) ja Keskkuusiku (kü tunnus 79403:002:0466) maaüksused.

1. juulil 2015. a jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb pooleliolevate, enne 1. juulit 2015. a algatatud planeeringute menetlemine lõpetada hiljemalt 1. juuliks 2018. a, mis tähendab, et kohaliku omavalitsuse üksusel tuli võtta vastu otsus, kas antud detailplaneeringu menetlusega jätkata või selle koostamine lõpetada. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 5 järgi võib planeeringu koostamise korraldaja enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud detailplaneeringu menetluse lõpetada, kui planeerimisseaduse kohaselt puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel võib lubada detailplaneeringut koostamata püstitada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui ehitise sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi ning kui ehitise püstitamine ei ole vastuolus üldplaneeringus määratud tingimustega. Lisaks võib kohalik omavalitsus detailplaneeringut koostamata lubada jagada olemasolevat maaüksust ning muuta krundipiire maakorraldusliku toiminguga.

Arvestades eespool tooduga on Kuusiku maaüksuse omanik Art Spell OÜ esitanud 15.09.2017 projekteerimistingimuste taotluse kahe tootmishoone projekteerimiseks. Projekteeerimistingimused anti Tartu Vallavalitsuse 23.08.2018 korraldusega nr 640. Krundi jagamist ja krundipiiride muutmist ei kavandata.

Tartu Vallavalitsus teavitas 02.07.2018 kirjaga nr 7-1/58-1 maaüksuste omanikke seadusest tulenevatest kohustustest ja võimalustest ning palus esitada põhjendatud taotlused detailplaneeringu menetluse jätkamiseks või lõpetamiseks.

Kuusiku maaüksuse omaniku Art Spell OÜ juhatuse liige Kaido Somelar esitas 21.08.2018, Pargi ja Metsaserva maaüksuste omanikud Katre Sarap ja Allan Sarap esitasid 02.09.2018, Kivikuusiku maaüksuse omaniku Kalviter OÜ juhatuse liige Kalvi Liivamets esitas 10.09.2018 ning Keskkuusiku maaüksuse omaniku Ventor OÜ juhatuse liige Janek Politanov esitas 17.09.2018 taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 ja 5, planeerimisseaduse § 129 lg 2 ning esitatud taotlused, Tartu Vallavalitsus

**otsustab:**

1. Lõpetada Tila külas asuvate Kuusiku, Metsaserva, Pargi, Kivikuusiku, Keskkuusiku maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamine ning tunnistada kehtetuks Tartu Vallavalitsuse 30.07.2014 korraldus nr 206 „Tila külas asuvate Kuusiku, Metsaserva, Pargi, Kivikuusiku, Keskkuusiku maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine“.
2. Tartu Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu koostamise lõpetamise ja selle põhjuste kohta teate avaldamine Tartu valla veebilehel ja ajalehes Postimees.
3. Otsus jõustub maaomanikele teatavastegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Jarno Laur  
Vallavanem

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Kallas  
Vallasekretär