



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

10.09.2014 nr 251

Vasula alevikus asuva Puupaju maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine.

Marko Lill esitas taotluse Vasula alevikus asuva Puupaju maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda olemasoleva Puupaju maaüksuse jagamist elamumaa sihtotstarbega kruntideks ning kruntidele ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete määramist üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedle, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on 13270 m².

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 3, § 9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, § 12 lg 1 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 1, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla ehitusmääruse ning üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Vasula alevikus asuva Puupaju maaüksuse detailplaneering.
2. Kinnitada Vasula alevikus asuva Puupaju maaüksuse detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.* Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodatavat võrguühendust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem

Eve Kallas
Vallasekretär

*Lisa Tartu vallavalitsuses