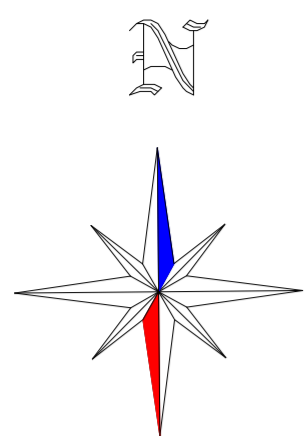


Puupaju maaüksuse detailplaneering

Põhijoonis ja tehnovõrgud



Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Planeeritud krundi piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Olemasolev hoone
- Planeeritud hoonestusala
- Üksikelamu võimalik asukoht ja katuseharja suunad
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud tolmuvaba kattega tee vajadus kohalikul teel
- Planeeritud servituudi seadmise vajadusega ala
- Planeeritud kõrghaljastuse võond 15 m
- Planeeritud kõrghaljastuse soovituslik asukoht
- Olemasoleva ristmiku nähtavuskolmnurgad
- Orienteeruv juurdepääsu asukoht krundile
- Juurdepääsu rajamise keeluala
- Sõidusuunad
- Katastriüksuse plaani kohane metsamaa kõlviku piir
- Hoonestusala piir metsamaa kõlviku piirist
- Üldplaneeringu kohane rohevõrgustiku ala
- Tee kaitsevöönd 30 m
- Riigiteele vajalik külgnähtavus 16 m
- Mullakaardi kohane lammi-madalsoo muldade piir
- Põhikaardi kohane metsamaa piir
- Põhikaardi kohane veekogu piir
- Veekogu kallasrada 4 m
- Veekogu kalda veekaitsevöönd 10 m
- Veekogu kalda ehituskeeluvöönd 50 m (vt märkus p.3)
- Veekogu kalda piiranguvöönd 100 m
- Likvideeritav objekt

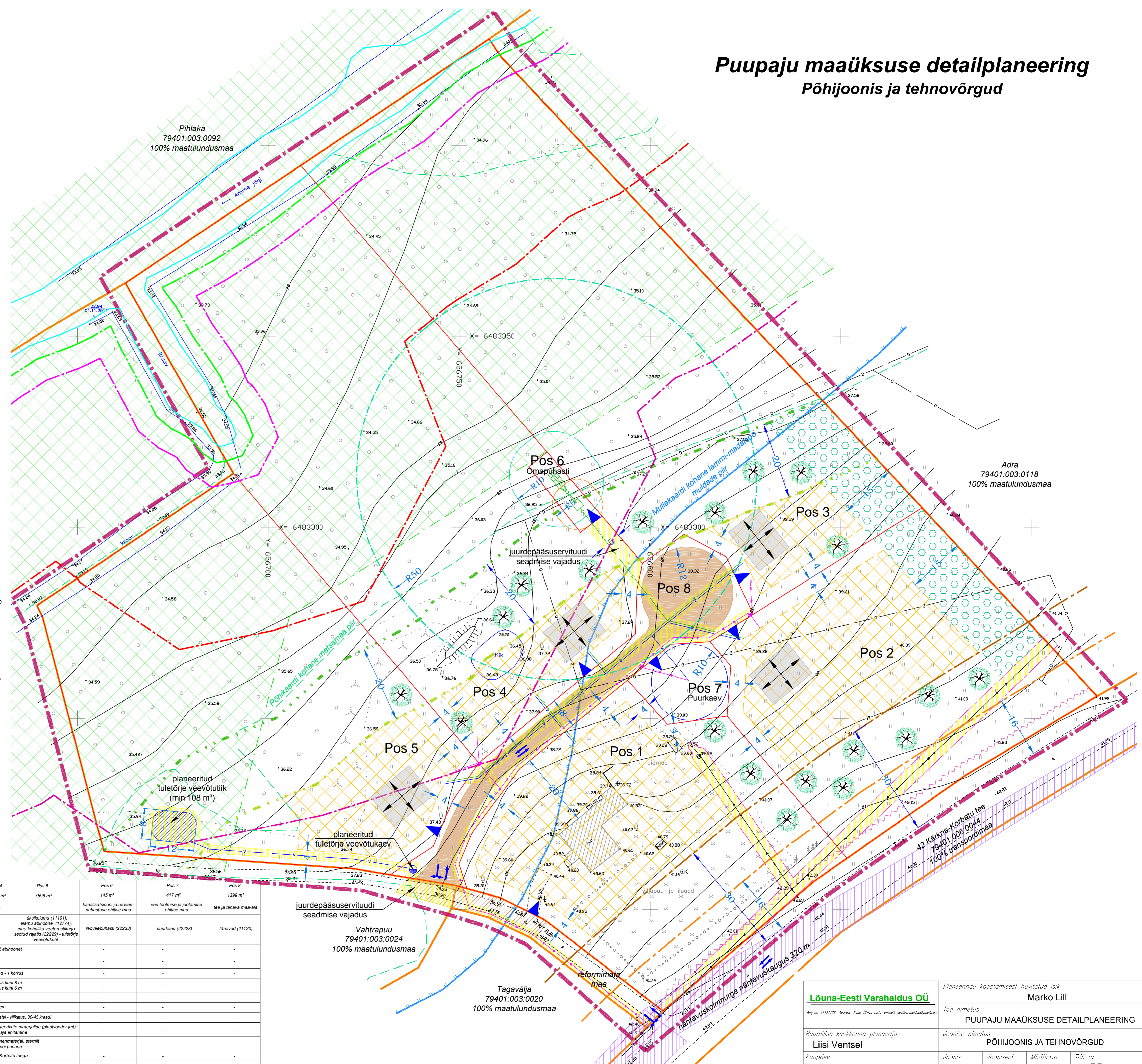
Tehnovõrgud

- Olemasolev 0,4 kV elektri õhuliin
- 0,4 kV elektri õhuliini kaitsevöönd, 2 m teljest
- Olemasolev drenaažitoru
- Planeeritud 0,4 kV elektri maakaabelliin ja liitumiskilp
- Planeeritud veetoru
- Planeeritud puurkaevu sanitaarkaitseala, 10 m
- Planeeritud kanalisatsioonitoru
- Planeeritud septiku kuja, 5 m
- Planeeritud omapuhasti kuja, 10 m
- Planeeritud omapuhasti kuja puurkaevust, 50 m
- Planeeritud tuletõrje veevõtutiigi orienteeruv asukoht
- Planeeritud tuletõrje veevõtukaev

- Märkused:**
1. Detailplaneeringuala geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud OÜ KG-Büroo poolt 15.12.2014 a., töö nr 353-14GEO. Koordinaadid L-EST '97 süsteemis. Kõrgused Balti 1977.a. süsteemis.
 2. Veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: looduskaitseseadus § 35 lg 2), mis on võetud lähtejooneks veekaitsevööndi, ehituskeelu- ja piiranguvööndi määramisel.
 3. Vastavalt looduskaitseseaduse § 38 lg 2 ulatub jõe kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini.
 4. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu tekstiline osa.

Puupaju maaüksuse ehitusõigus ja arhitektuurinõuded

KRUNDI ADRRESS	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8
KRUNDI PINDALA	4808 m ²	4921 m ²	9750 m ²	9608 m ²	7998 m ²	145 m ²	417 m ²	1399 m ²
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	üksikelamu maa							
LUBATUD EHITISE KASUTAMISE OTSTARBED	üksikelamu (11101), elamu abihoone (11274)		üksikelamu (11101), elamu abihoone (11274), muu kohaliku veetonustikuga seotud rajatis (22229) - tuletõrje veevõtukoht			kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa	vee tootmise ja jaotamise ehitise maa	tee ja tänav maa-ala
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	3 hoonet - 1 üksikelamu ja 2 abihoonet							
HOONETE SUURIM LUBATUD EHITUSALUNE PINDALA	300 m ²							
HOONE SUURIM LUBATUD KORRUSELUS	üksikelamu - 2 korrust, abihoonetel - 1 korrus							
HOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS	üksikelamu - katuseharja kõrgus kuni 8 m abihoonetel - katuseharja kõrgus kuni 6 m							
MINIMAALNE TULEPÜSIVUSKLAAS	TP-3							
± 0,00 SIDUMINE	soki kõrgus kuni 60 cm							
LUBATUD KATUSETÜÜP JA -KALLE	üksikelamu - viikatus, 30-45 kraadi, abihoonetel - viikatus, 30-45 kraadi							
HOONE VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID	put, kivi, krohv (ka kombinertult). Keelatud on mitmevärviliste materjalide (plastvooder jmt) kasutamine ja ümarpaikmaja ehitamine							
HOONE KATUSEKATTE MATERJALID JA VÄRVID	materjal - katuseplekk või kivid, bituumenmaterjal, eterniit värvid - must, tumehall, pruun või punane							
KATUSEHARJA KÜLGEMISE SUUND	risti või paralleelselt Kärkna-Korbatu teega							
PIIRDED	maks. kõrgus 1,4 m, lubatud võrk- ja plankaad, hekk							



Lõuna-Eesti Varahaldus OÜ <small>Reg nr. 1117176. Address: Rahu 12-5, Tartu. e-mail: sekk@varahaldus.ee</small>	Planeeringu koostamisest huvitatud isik			
	Marko Lill			
Ruumilise keskkonna planeerija Liisi Ventsel Kuupäev: 03.10.2018	Töö nimetus			
	PUUPAJU MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING			
Joonis: 4 Jooniseid: 5 Mõõtkava: 1:500 Töö nr: DP-03-15	Joonise nimetus			
	PÕHIJOOONIS JA TEHNOVÕRGUD			