



# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## KORRALDUS

Kõrveküla

13.11.2014 nr 352

### Vasula alevikus asuva Kuslapuu maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine.

Tanel Krigulson esitas taotluse Vasula alevikus asuva Kuslapuu maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda võimalust olemasoleva Kuslapuu maaüksuse jagamist kaheks elamumaa krundiks ning kruntidele ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete määramist üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks. Lisaks anda lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on 12106 m<sup>2</sup>.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 3, § 9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, § 12 lg 1, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla ehitusmääruse ning üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

#### korraldab:

1. Algatada Vasula alevikus asuva Kuslapuu maaüksuse detailplaneering.
2. Kinnitada Vasula alevikus asuva Kuslapuu maaüksuse detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.\*
3. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.\* Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop  
Vallavanem



\*Lisa Tartu vallavalitsuses

Eve Kallas  
Vallasekretär