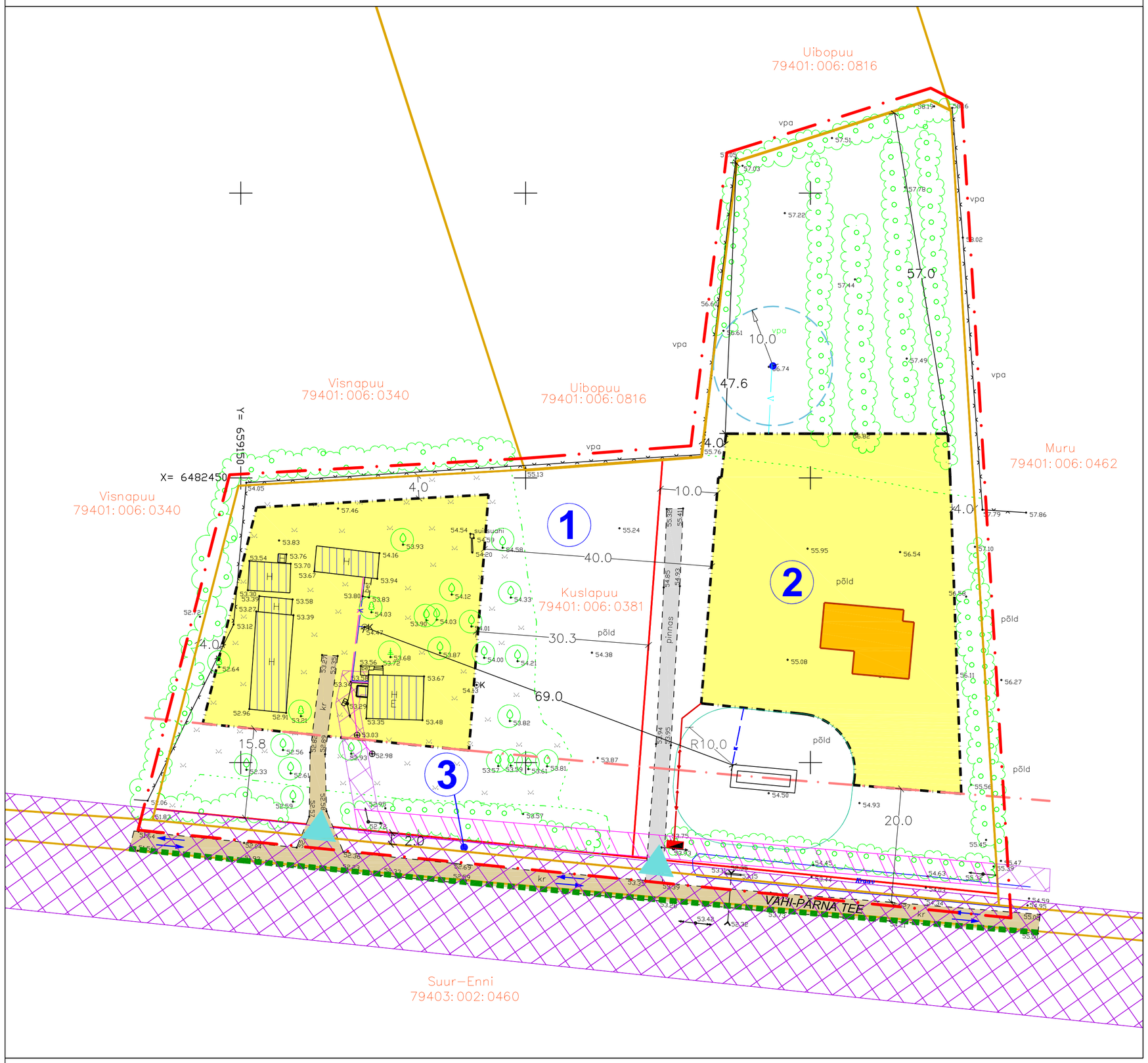
Kuslapuu maaüksuse detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA



ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA

Krundi pos. nr.	*Krundi planeeritud pindala*	*Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve*	*Hoonete suurim lubatud arv krundil*	*Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala*	*Hoonete suurim lubatud korruselisus*	*Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast*
Pos 1	*5015 m²*	*elamumaa 100%*	*5 hoonet (1 üksikelamu+4 abihoonet)*	*400 m²*	*elamul 2 korrust, abihoonel 1 korrus*	*Ol. ol. hoonetel säilib ol. ol. ehitataval abihoonel 6,0 m*
Pos 2	*6792 m²*	*elamumaa 100%*	*4 hoonet (1 üksikelamu+3 abihoonet)*	*400 m²*	*elamul 2 korrust, abihoonel 1 korrus*	*elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m*
Pos 3	*299 m²*	*transpordimaa 100%*	*Krunti ei hoonestata*	-	-	-

N

TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV/SÄILIV KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	OLEMASOLEV/SÄILIV PIIRDEAED
	JALAKÄIJATE PÕHILISED LIIKUMISSUUNAD
	VAHI-PÄRNA TEE KAITSEVÖÖND 20 m
V	*OLEMASOLEV/SÄILIV VEETORU*
K	*OLEMASOLEV/SÄILIV ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU*
V	*PLANEERITUD VEETORU*
K	*PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU*
	PLANEERITUD MADALPINGE MAAKAABEL
	PLANEERITUD SALVKAEVU HOOLDUSALA 10 m
	PLANEERITUD OMAPUHASTI KUJA 10 m, V.A. SEPTIK 5 m
	OLEMASOLEV/SÄILIV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	ELAMU SOOVITATAV ASUKOHT
	OLEMASOLEVA/SÄILIVA JA PLANEERITUD ELEKTRIÕHULIINI KAITSEVÖÖND 10 m, 2 m (vt märkused pkt 4)
	PLANEERITUD SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV PINNASKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV/SÄILIV KESKPINGE ELEKTRIÕHULIIN
	OLEMASOLEV/SÄILIV MADALPINGE ELEKTRIÕHULIIN
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	OLEMASOLEV/SÄILIV KRUNDILE JUURDEPÄÄS
	OLEMASOLEV/SÄILIV KÖRGHALJASTUS/PUU
	OLEMASOLEV/SÄILIV KÖRGHALJASTUS/PUUDE RIVI
⊙K	*OLEMASOLEV/SÄILIV SALVKAEV*
	PLANEERITUD SALVKAEV
	OLEMASOLEVAD/SÄILIVAD KOGUMISMAHUTID KOOS ISEVOOLSE KANALISATSIOONITORUGA
	PLANEERITUD OMAPUHASTI/IMBVÄLJAK
	PLANEERITUD ELEKTRILIITUMISKILP

MÄRKUSED:

1. Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud KG-Büroo (litsents nr 783 MA) poolt, 25. mai 2015. a., töö nr. 378-15GEO. Koordinaadid L-Est`97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis. Vee- ja kanalisatsioonitrasside asukohad on orienteeruvad.

2. Kruntide planeeritud sihtotstarvete esitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a. määrusest nr. 155 'Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord' .

3. Reovee puhastamise ja heitvee pinnasesse immutamise planeerimisel on järgitud Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määruses nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed " sätestatud nõudeid.

4. Elektriliini kaitsevööndiga kattuvale hoonestusalale on võimalik ehitada peale liini ümberpaigutamist, tegevus saab toimuda koostöös Elektrilevi OÜ-ga krundiomaniku tellimisel ja kulul.

5. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Planeeringu koostamisest huvitatud isik Tanel Krigulson					
Töö nimetus Kuslapuu maaüksuse detailplaneering					
Projekti juht Jane Asper	**Joonise nimetus** PLANEERINGU PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA				
Maastikuarhitekt-planeerija Jane Asper	**Kuupäev** sept. 2015	**Joonis** 4	**Jooniseid** 5	**Mõõt** 1:500	**Töö nr** DP-15-2014