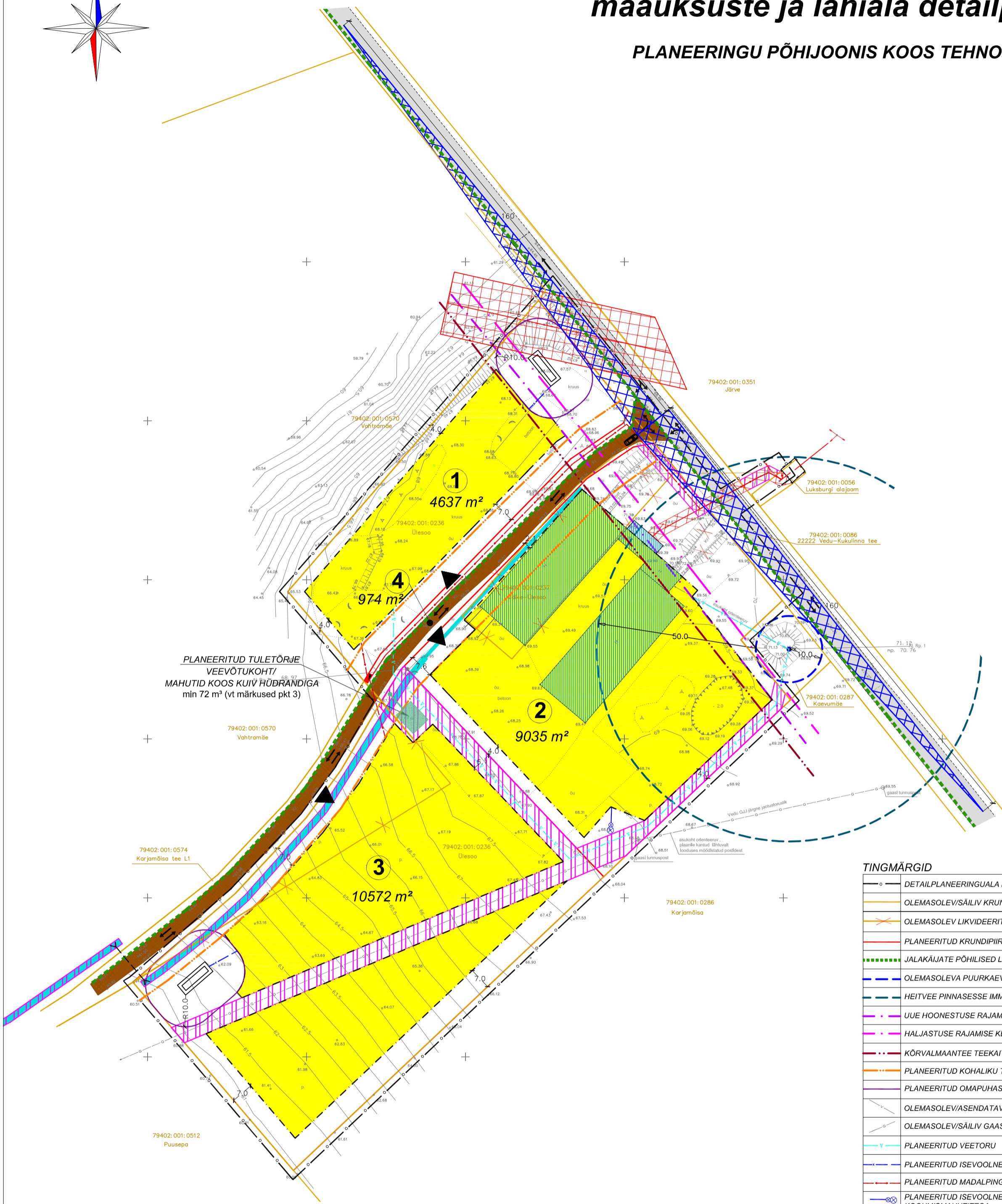


Ülesoo, Väike-Ülesoo, Vahtrasiilu maaüksuste ja lähiala detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV/SÄILIV KRUNDI PIIR
	OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV KRUNDIPIIR
	PLANEERITUD KRUNDIPIIR
	JALAKÄIJATE PÕHILISED LIIKUMISSUUNAD
	OLEMASOLEVA PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA 10m
	HEITVEE PINNASESSE IMMUTAMISE KEELUALA
	UUE HOONESTUSE RAJAMISE KEELUALA 25 m
	HALJASTUSE RAJAMISE KEELUALA 20 m
	KÕRVALMAANTEE TEEKAITSEVÕOND 30 m
	PLANEERITUD KOHALIKU TEE KAITSEVÕOND 10 m
	PLANEERITUD OMAPUHAHI KUJA 10 m, V.A. SEPTIK 5 m
	OLEMASOLEV/ASENDATAV VEETORU
	OLEMASOLEV/SÄILIV GAASITORU
	PLANEERITUD VEETORU
	PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
	PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU KOOS KOGUMISMAHUTITEGA
	PLANEERITUD KUIVHÜDRANT KOOS TARNETORUGA
	PLANEERITUD KUIVENDUSKRAAV (vt märkused pkt 2)
	PLANEERITUD TRUUP
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	OLEMASOLEV/ÜMBEREHITATAV HOONE
	OLEMASOLEV/SÄILIV ASFALTKATTEGA TEE
	OLEMASOLEV/SÄILIV KRUUSAKATTEGA TEE
	PLANEERITUD SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	OLEMASOLEVA ELEKTRIHÜLIINI KOOS KAITSEVÕNDIGA 2 m, 10 m
	NÄHTAVUSKOLMNURK PROJEKTIKIRUSEL 60 km/h TASEMEL RAHULDAV
	PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT/ MAHUTID
	OLEMASOLEVAD/SÄILIVAD SÕIDUSUUNAD
	OLEMASOLEV/SÄILIV JUURDEPÄAS KRUNDILE
	OLEMASOLEV/SÄILIV PUURKAEV
	PLANEERITUD ELEKTRILIITUMISKILP
	PLANEERITUD IMBÄLJAK

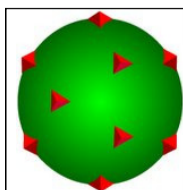
ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA

Krundi aadress/pos nr	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4
Krundi planeeritud pindala	4637 m ²	9035 m ²	10572 m ²	974 m ²
Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	T 0-100% Ä 0-100%	T 0-100% Ä 0-100%	T 0-100% Ä 0-100%	L 100%
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	1854 m ²	3614 m ²	4228 m ²	Krundi ei hoonestata
Hoonete suurim lubatud arv krundil	3 hoonet	3 hoonet	3 hoonet	-
Hoonete lubatud korruselisus	kuni 2 korrust	kuni 2 korrust	kuni 2 korrust	-
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast	16 meetrit	16 meetrit	16 meetrit	-
Lubatud katusekalle	0-25°	0-25°	0-25°	-

Märkused:

1. Detailplaneeringuala topo-geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud Tartu Maakorralduse OÜ (liitsentsi nr 462 MA) poolt 20.11.2014 a., töö nr.KE-7547. Koordinaadid L-EST '97 süsteemis. Kõrgused Balti 1977. a. süsteemis

2. Planeeritud kruntide sadevesi on ette nähtud juhtida rajatavasse kuivenduskraavi, mis ühendatakse Kukulinna peakraaviga.



Maastikuarhitektuuribüroo TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Maastikuarhitekt-planeerija
Jane Asper

Kuupäev
märts 2015

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Osaühing Rõngassaba

Töö nimetus
Ülesoo, Väike-Ülesoo ja Vahtrasiilu maaüksuste ja lähiala detailplaneering

Joonise nimetus
PLANEERINGU PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA

Joonis	Jooniseid	Mööd	Töö nr
4	6	1:1000	DP-16-2014