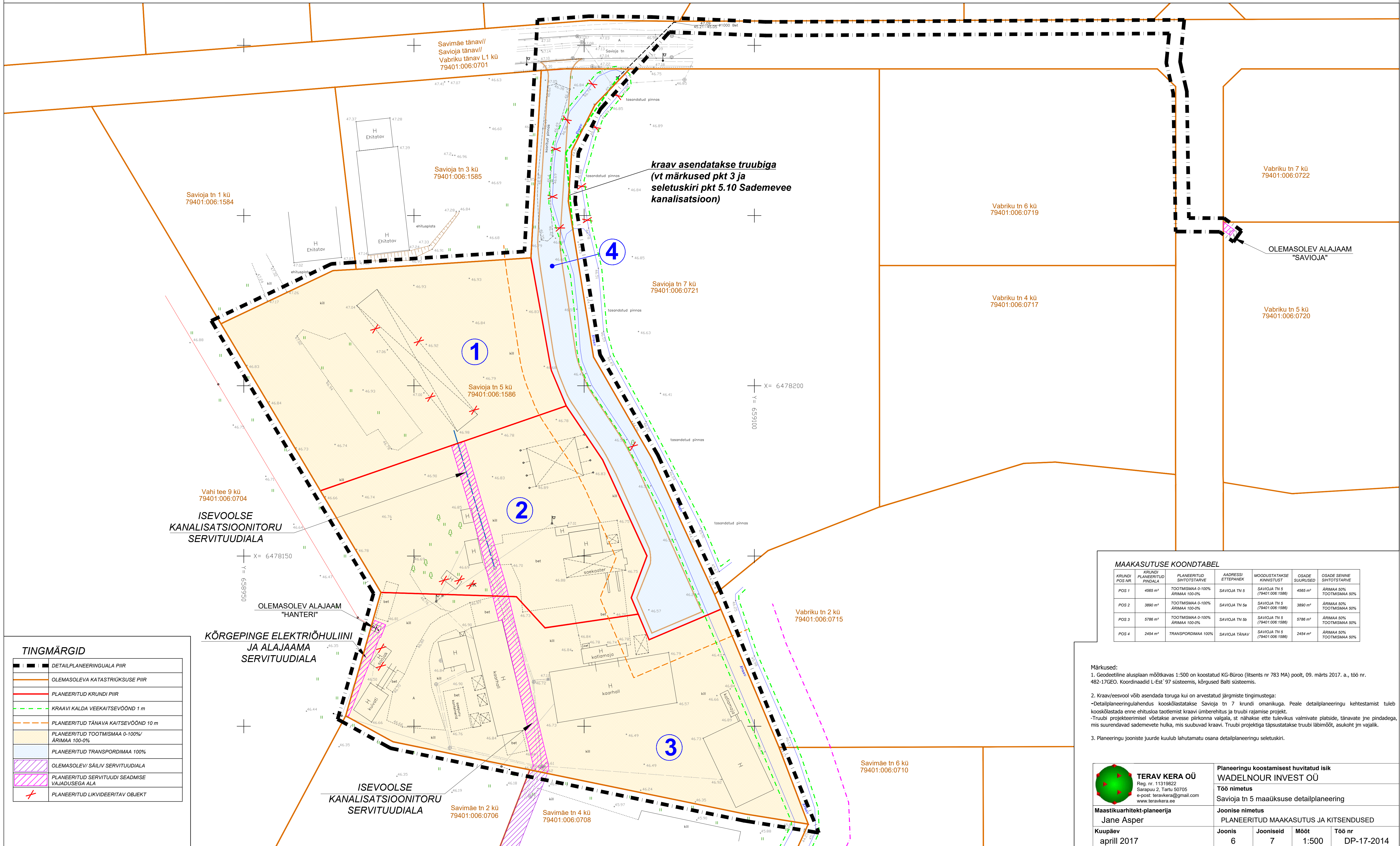
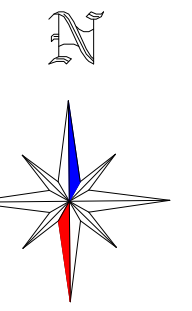


Savioja tn 5 maaüksuse detailplaneering

PLANEERITUD MAAKASUTUS JA KITSENDUSED



TINGMÄRGID

| | |
|--|--|
| | DETAILPLANEERINGUALA PIIR |
| | OLEMASOLEVA KATASTRILISE PIIRI |
| | PLANEERITUD KRUNDI PIIR |
| | KRAAVI KALDA VEEKAITSEVÕÕND 1 m |
| | PLANEERITUD TÄNAVA KAITSEVÕÕND 10 m |
| | PLANEERITUD TOOTMISMAA 0-100%/ÄRIMAA 100-0% |
| | PLANEERITUD TRANSPORDIMAA 100% |
| | OLEMASOLEVA SÄILIV SERVITUUDIALA |
| | PLANEERITUD SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA |
| | PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT |

MAAKASUTUSE KOONDTABEL

| KRUNDI POS. NR. | KRUNDI PLANEERITUD PINDALA | PLANEERITUD SIHTOTSTARVE | AADRESSI ETTEPANEK | MOODUSTATAKSE KINNISTUST | OSADE SUURUSED | OSADE SEINNE SIHTOTSTARVE |
|-----------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------|------------------------------|
| POS 1 | 4565 m ² | TOOTMISMAA 0-100% ÄRIMAA 100-0% | SAVIOJA TN 5 (79401:006:1586) | SAVIOJA TN 5 (79401:006:1586) | 4565 m ² | ÄRIMAA 50% TOOTMISMAA 50% |
| POS 2 | 3890 m ² | TOOTMISMAA 0-100% ÄRIMAA 100-0% | SAVIOJA TN 5 (79401:006:1586) | SAVIOJA TN 5 (79401:006:1586) | 3890 m ² | ÄRIMAA 50% TOOTMISMAA 50% |
| POS 3 | 5786 m ² | TOOTMISMAA 0-100% ÄRIMAA 100-0% | SAVIOJA TN 5 (79401:006:1586) | SAVIOJA TN 5 (79401:006:1586) | 5786 m ² | ÄRIMAA 50% TOOTMISMAA 50% |
| POS 4 | 2454 m ² | TRANSPORDIMAA 100% | SAVIOJA TÄNAV | SAVIOJA TN 5 (79401:006:1586) | 2454 m ² | ÄRIMAA 50% TOOTMISMAA 50% |

Märkused:

- Geodeetiline alusplaan m-õhukas 1:500 on koostatud KG-Büroo (litsents nr 783 MA) poolt, 09. märts 2017. a., töö nr. 482-17GEO. Koordinaadid L-Est '97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
- Kraav/eesvool võib asendada toruga kui on arvestatud järgmist tingimustega:
 - Detailplaneeringulahendus kooskõlastatakse Savioja tn 7 krundi omanikuga. Peale detailplaneeringu kehtestamist tuleb kooskõlastada enne ehitusloa taotlemist kraavi ümberhüütu ja truuhi rajamise projekt.
 - Truuhi projekteerimisel võetakse arvesse piirkonna valgust, st nähakse ette tulevikus valmiplatse, tänavate jne pindadega, mis suurendavad sademete hulka, mis suubuvad kraavi. Truuhi projektiga täpsustatakse truuhi läbimõõtu, asukohti jm vajalik.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

| | | | | |
|--|---|-----------------------|----------------------|-----------------------------|
| <p>TERAV KERA OÜ Reg nr. 11319822 Sarapuu 2, Tartu 50705 e-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee</p> | Planeeringu koostamisest huvitatud isik | | | |
| | WADELNOUR INVEST OÜ | | | |
| <p>Maastikuarhitekt-planeerija Jane Asper</p> | Töö nimetus Savioja tn 5 maaüksuse detailplaneering | | | |
| | Joonise nimetus PLANEERITUD MAAKASUTUS JA KITSENDUSED | | | |
| Kuupäev aprill 2017 | Joonis 6 | Jooniseid 7 | Mõõt 1:500 | Töö nr DP-17-2014 |