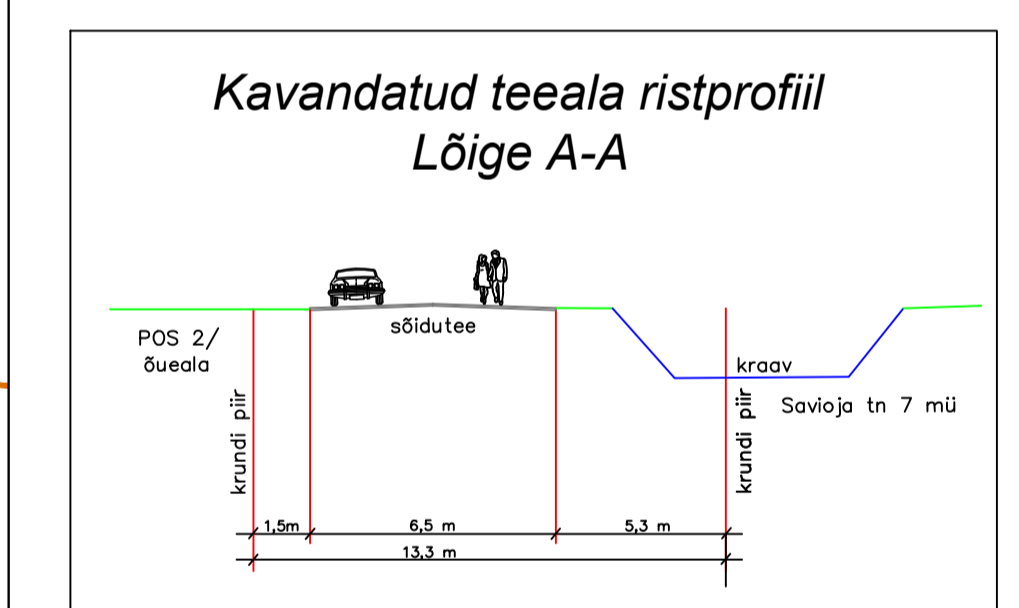
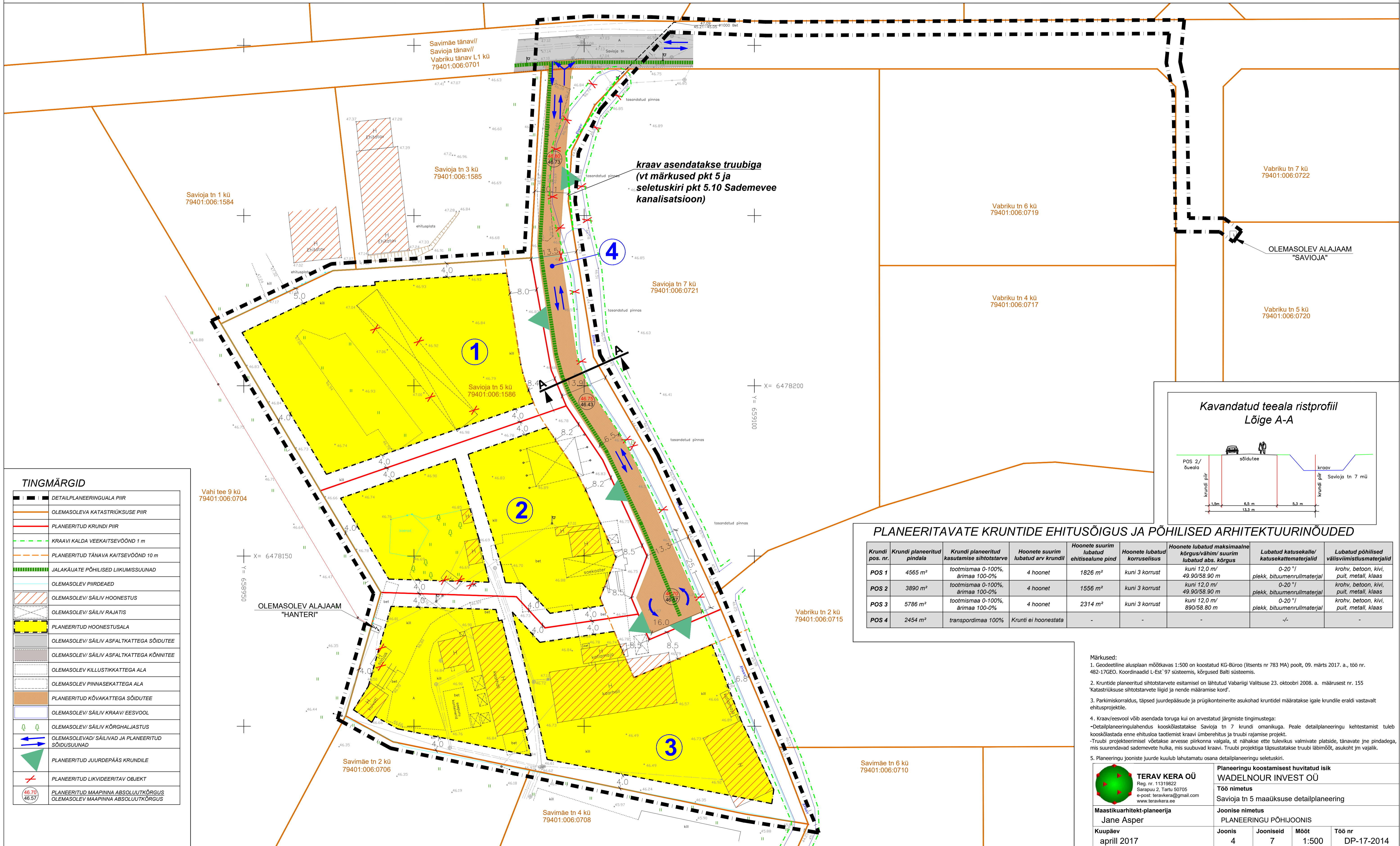
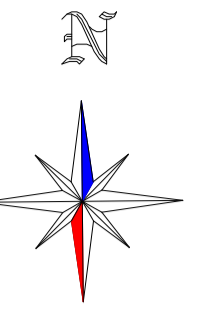


# Savioja tn 5 maaüksuse detailplaneering

## PLANEERINGU PÕHIJONIS



**TINGMÄRGID**

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRIOKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	KRAAVI KALDA VEEKAITSEVOOND 1 m
	PLANEERITUD TÄNAVA KAITSEVOOND 10 m
	JALAKÄIJATE PÕHILISED LIIKUMISSUUNAD
	OLEMASOLEV PIIRDEAED
	OLEMASOLEV SÄILIV HOONESTUS
	OLEMASOLEV SÄILIV RAJATIS
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	OLEMASOLEV SÄILIV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV SÄILIV ASFALTKATTEGA KÕNNITEE
	OLEMASOLEV KILLUSTIKKATTEGA ALA
	OLEMASOLEV PINNASEKATTEGA ALA
	PLANEERITUD KÕVAKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV SÄILIV KRAAV/ EESVOOL
	OLEMASOLEV SÄILIV KÕRGHALJASTUS
	OLEMASOLEVAD/ SÄILIVAD JA PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT
	PLANEERITUD MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS
	OLEMASOLEV MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS

**PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED**

Krundi pos. nr.	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus/vähim/ suurim lubatud abs. kõrgus	Lubatud katusekalle/ katusekattematerjalid	Lubatud põhilised välisviimistlusmaterjalid
POS 1	4565 m <sup>2</sup>	tootmistua 0-100%, äärmiselt 100-0%	4 hoonet	1826 m <sup>2</sup>	kuni 3 korrust	kuni 12,0 m / 49,90/58,90 m	0-20 ° / plekk, bituumenruummaterjal	krohv, betoon, kivi, puit, metall, klaas
POS 2	3890 m <sup>2</sup>	tootmistua 0-100%, äärmiselt 100-0%	4 hoonet	1556 m <sup>2</sup>	kuni 3 korrust	kuni 12,0 m / 49,90/58,90 m	0-20 ° / plekk, bituumenruummaterjal	krohv, betoon, kivi, puit, metall, klaas
POS 3	5786 m <sup>2</sup>	tootmistua 0-100%, äärmiselt 100-0%	4 hoonet	2314 m <sup>2</sup>	kuni 3 korrust	kuni 12,0 m / 89,0/58,80 m	0-20 ° / plekk, bituumenruummaterjal	krohv, betoon, kivi, puit, metall, klaas
POS 4	2454 m <sup>2</sup>	transporditua 100%	Krundi ei hoonestata	-	-	-	- / -	-

**Märkused:**

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud KG-Büroo (litsents nr 783 MA) poolt, 09. märts 2017. a., töö nr. 482-17GEO. Koordinaadid L-Est '97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
- Kruntide planeeritud sihtotstarvete esitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a. määrusest nr. 155 'Katastrisuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord'.
- Parkimiskorraldus, täpsed juurdepääsude ja prügi konteinerite asukohad kruntidel määratakse igale krundile eraldi vastavalt ehitusprojektile.
- Kraav/eesvool võib asendada toruga kui on arvestatud järgmistest tingimustest:
  - Detailplaneeringulahendus kooskõlastatakse Savioja tn 7 krundi omanikuga. Peale detailplaneeringu kehtestamist tuleb kooskõlastada enne ehitusloa taotlemist kraavi ümberehitus ja truuhi rajamise projekt.
  - Truuhi projekteerimisel võetakse arvesse piirkonna valgala, st nähakse ette tulevikus valmivate platside, tänavate jne pindadega, mis suurendavad sademete hulka, mis suubuvad kraavi. Truuhi projektiga täpsustatakse truuhi läbimõõt, asukoht jm vajalik.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

**Planeeringu koostamisest huvitatud isik**  
**WADELNOUR INVEST OÜ**  
 Töö nimetus  
 Savioja tn 5 maaüksuse detailplaneering  
 Joonise nimetus  
 PLANEERINGU PÕHIJONIS

**Maastikuarhitekt-planeerija**  
**Jane Asper**  
 Kuupäev  
 aprill 2017

**TERAV KERA OÜ**  
 Reg nr. 11319822  
 Sarapuu 2, Tartu 50705  
 e-post: teravkera@gmail.com  
 www.teravkera.ee

Joonis	Jooniseid	Mõõt	Töö nr
4	7	1:500	DP-17-2014