



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

22.12.2014 nr 395

Pupastvere külas asuva Orge Kool maaüksuse lõunaosa ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine.

Erna Vassiljeva esitas 07.10.2014.a taotluse Pupastvere külas asuva Orge Kooli maaüksuse osalise detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärgiks on Orge Kooli maaüksuse lõunaosa jagamine 6 elamumaa krundiks ning kruntidele ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks. Lisaks on ette nähtud eraldi transpordimaa sihtotstarbega krundi moodustamine juurdepääsu tagamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedle, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on u 4,4 ha. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 3, § 9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, § 12 lg 1, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla ehitusmääruse ning üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Pupastvere külas asuva Orge Kooli maaüksuse lõunaosa ja lähiala detailplaneering.
2. Kinnitada Pupastvere külas asuva Orge Kooli maaüksuse lõunaosa ja lähiala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.* Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem

*Lisa Tartu vallavalitsuses



Eve Kallas
Vallasekretär