



# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

10.08.2023 nr 979

Kolmnurga maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise lõpetamine ning Tartu Vallavalitsuse 28.01.2015 korralduse nr 35 kehtetuks tunnistamine

Tartu Vallavalitsus algatas 28.01.2015 korraldusega nr 35 Tila külas asuva Kolmnurga maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja kinnitas lähteülesande. Planeeringu eesmärgiks oli kaaluda olemasoleva maaüksuse jagamist elumumaa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata ehitusõigus elumute ning abihoonete ehitamiseks. Lisaks kavatseti lahendada planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsuteed, parkimiskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeringuala suurus oli *ca* 1,5 ha.

Kolmnurga maaüksus nimetati aadressiandmete korrastamise käigus Tartu Vallavalitsuse 04.11.2021 korraldusega nr 1082 ümber Virmalise tee 4 maaüksuseks (kü 79403:002:0072). Riigihalduse ministri 27.06.2022 määrusega nr 30 kehtestati uued Tartu valla asustusüksuste lahkmejooned ning uued asutusüksused, mille tulemusena asub planeeringuala nüüd Kõrveküla alevikus.

Virmalise tee 4 maaüksuse omanik esitas 08.08.2023 Tartu Vallavalitsusele taotluse käimasoleva detailplaneeringu koostamise menetluse lõpetamiseks. Planeeringu koostamine soovitakse lõpetada, sest kinnistu omanik ei ole saavutanud aastate jooksul kokkulepet naaberkinnistu omanikuga alale juurdepääsu osas ega soovi enam kavandatud tegevust ellu viia.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 2, Tartu Vallavalitsus

### **otsustab:**

1. Lõpetada Tartu Vallavalitsuse 28.01.2015 korraldusega nr 35 algatud Tila külas asuva Kolmnurga maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistada Tartu Vallavalitsuse 28.01.2015 korraldus nr 35 „Tila külas asuva Kolmnurga maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0072) ja lähiala detailplaneeringu algatamine“ kehtetuks.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisel.
4. Korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur  
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas  
Vallasekretär