

TERAV KERA OÜ

Sarapuu 2, Tartu 50705
tel. 555 481 55
reg. nr. 11319822
e-post: teravkera@gmail.com
a/a: 221034629731

Töö nr: DP-7-2015

TARTU MAAKOND, TARTU VALD, TOOLAMAA KÜLA

KUUSIKUMÄE MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING

II KÖIDE - LISAD

Planeeringu koostamisest huvitatud isik

GPK Arendus OÜ

Projekti juht, maastikuarhitekt

Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija

Merit Mutso

Tartu 2016

SISUKORD

	lk
1. Tartu Vallavolikogu 22.04.2015 otsus nr 15 DP algatamise ja lähteülesande kinnitamise kohta	3
2. Detailplaneeringu lähteülesanne	4
3. Detailplaneeringu algatamisest teavitamine ja dokumentide edastamine	11
4. Detailplaneeringu algatamisest informeerimine	13
5. Väljavõte ajalehest Postimees 10.06.2015	14
6. DP algatamise taotlus 19.08.2014	15
7. Maanteeameti tingimused Kuusikumäe kinnistu detailplaneeringu koostamiseks	18
8. Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr 239151	22
9. Detailplaneeringu eskiisi tutvustava arutelu toimumisest teavitamine	23
10. Väljavõte ajalehest Postimees 07.10.2016	25
11. Eskiisi tutvustava arutelu 18.10.2016 protokoll ja osavõtjate nimekiri	26
12. Tartu Vallavalitsuse 08.11.2016 kiri Põllumajandusametile	28
13. Tartu Vallavalitsuse 08.11.2016 kiri Keskkonnaametile	29
14. Tartu Vallavalitsuse 08.11.2016 kiri Maanteeametile	30
15. Keskkonnaameti kiri 16.11.2016 nr 6-2/16/13202-3	31
16. Põllumajandusameti kooskõlastus 22.11.2016 nr 14-18/1596-1	33
17. Päästeameti kooskõlastus 23.11.2016 nr K-PV/27	34
18. Tartu Vallavalitsuse 23.11.2016 kiri Keskkonnaametile	37
19. Elektrilevi OÜ kooskõlastus 25.11.2016 nr 9781997073	38
20. Keskkonnaameti kiri 12.12.2016 nr 6-2/16/13202-5	39
21. Maanteeameti kooskõlastus 12.12.2016 nr 15-2/16-00744/132	41
22. Tartu Vallavalitsuse 17.01.2017 kiri Maavanemale täiendavate kooskõlastuste määramiseks	42
23. Tartu Maavalitsus 19.01.2017, DP-le täiendavate kooskõlastuste määramine	43
24. Keskkonnaameti kooskõlastus 12.01.2018 nr 6-2/17/14201-2	44
25. Tartu Vallavolikogu 24.04.2018 otsus nr 32 DP vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule suunamise kohta	45
26. Teade DP vastuvõtmisest	47
27. Väljavõte ajalehest Postimees 27.04.2018	48
28. DP esitamine heakskiidu saamiseks 29.06.2018	49
29. Rahandusministeeriumi DP heaks kiitmine 16.07.2018	50
30. Tartu Vallavolikogu 16.08.2018 otsus nr 55 DP kehtestamise kohta	52
31. Teade detailplaneeringu kehtestamise kohta 23.08.2018	54
32. Väljavõte ajalehest Postimees 24.08.2018	55

TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

OTSUS

Kõrveküla

22.04.2015 nr 15

Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0258) detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine.

Kuusikumäe maaüksuse omaniku OÜ GPK Arenduse juhatuse liige Reiko Kallion esitas 19.08.2014.a taotluse Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Kuusikumäe maaüksuse jagamist neljaks eraldiseisvaks katastriüksuseks. Planeeritavate kruntide kasutamise sihtotstarveteks on planeeritud äri- ja maatulundusmaa (10% Ä/90% M). Planeeritud kruntidele määratakse ehitusõigus puhkemajade ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringualal asuvad 2 kasutuses olevat puhkemaja. Lisaks antakse planeeringuga lahendus haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on 5,0 ha.

Planeeringu eesmärgid on vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu järgselt on käsitletava ala juhtfunktsiooniks määratud elamumaa. Äri- ja maatulundusmaade planeerimine antud piirkonda on põhjendatud eelkõige asjaoluga, et antud maaüksusel on juba kasutuses kaks puhkemaja. Käesoleva planeeringu algatajaks, koostamise korraldajaks ja kehtestajaks on Tartu Vallavolikogu.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 3, § 9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, § 12 lg 1, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla ehitusmääruse ning üldplaneeringu alusel Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0258) detailplaneering.
2. Kinnitada Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0258) detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.*
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Üllar Loks
Volikogu esimees



* lisa Tartu Vallavalitsuses

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja:

GPK Arendus OÜ

DP-7- 2015

**Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0258)
detailplaneeringu
LÄHTEÜLESANNE**

**Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0258)
detailplaneeringu
LÄHTEÜLESANNE**

Töö nr DP-7- 2014

1. Ülesande koostamise alus

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija on GPK Arendus OÜ. Algatamise taotlus laekus Tartu Vallavalitsusele 19.08.2014.a.

2. Detailplaneeringu koostaja

Algatamise taotluse esitaja valikul Planeerimisseaduse § 13 sätestatud tingimustele vastav isik.

3. Planeeringu eesmärk, andmed planeeringuala kohta ja lähteülesande kehtivusaeg

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Kuusikumäe maaüksuse jagamist 4 eraldiseisvaks äri- ja maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks ning kruntidele ehitusõiguse määramist puhkemajade projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkmiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on 5,0 ha. Planeeritud tegevus on vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Vastavalt Planeerimisseadusele tuleb vajadusel planeeringuala ulatust laiendada kuni olemasolevate võrguühendusteni.

Andmed planeeritavate maaüksuste kohta:

- nimi- Kuusikumäe (kü tunnusega 79402:001:0258);
- omanik-;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 5,0 ha;

4. Arvestamisele kuuluvad dokumendid

- Tartu valla ehitusmäärus;
- Tartu valla arengukava;
- Tartu valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava 2013- 2024;
- Tartu valla üldplaneering;
- Planeeringu koostajal järgida kõiki õigusaktidest tulenevaid nõudeid

5. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Planeeringus esitada andmed alusplaani koostaja kohta- firma nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega.

Planeeringuga esitada:

5.1. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed

- lähiümbruse olemasolev, planeeritud ja varemplaneeritud liiklusskeem, juurdepääs krundile, sõiduteed ja jalakäijate/jalgratturite liikumissuunad;
- kontaktvööndi kinnistute struktuur, hoonestuse paiknemise, tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade;
- põhjendada planeeringulahenduse sobivust olemasolevasse keskkonda ja seotust kontaktvööndi alaga.

5.2. Olemasoleva olukorra analüüs

Esitada ülevaade olemasolevast olukorrast planeeringualal:

- planeeritava ala piir ja maaüksuste piirid (sh naabermaaüksuste piirid vähemalt 20m ulatuses väljaspool planeeritavat ala);
- planeeritava ja naabermaaüksuste sihtotstarbed ning pindalad;
- planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukoht;
- senised kokkulepped maakasutuse kitsenduste kohta;
- olemasolevat olukorda iseloomustavad muud andmed.

5.3. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

- Planeeritava krundi pindala min 1,0 ha (kuid mitte rohkem kui 4 krunti)

5.4. Kruntide ehitusõigus

- krundi kasutamise sihtotstarve- ärimaa ja maatulundusmaa (Ä 10%/ M 90%);
- hoonete suurim lubatud arv krundil- 5 hoonet (1 põhihoone - puhkemaja ja 4 abihoonet);
- ehitiste (hoonete) kasutamise otstarbed- puhkemaja, abihoone;
- hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala krundil- 300 m²;
- elamu suurim lubatud kõrgus- katuseharja kõrgus kuni 9,0m;
- abihoone suurim lubatud kõrgus- katuseharja kõrgus kuni 5,0m.

5.5. Arhitektuurinõuded ehitistele

- lubatud korruselisus- põhihoonel kuni 2 maapealset korrust (teine korrus katusealune) ja abihoonel 1 korrus;
- katusekalded- elamul põhimahul 30-45 kraadi, abihoonel 30-45 kraadi;
- katuseharja kulgemise suund: määrata planeeringuga, lubatud kulgemine risti või paralleelselt kohaliku teega;
- katuse tüüp- elamul viilkatus, abihoonetel viilkatus;
- katusekatte materjal- katuseplekk (kiviprofiil või klassik profiil), -kivid;
- katusekatte värvid- lahendada planeeringuga;
- välisviimistluse materjalid- puit, kivi, krohv (ka kombineeritult). Keelatud on imiteerivate materjalide (plastvooder jmt) kasutamine. Lubatud ümarpalkmaja ehitamine;
- kohustuslik ehitusjoon- määrata planeeringuga;
- +/- 0.00 sidumine- sokli kõrgus kuni 60 cm.

Arhitektuurinõuete seadmisel arvestada kontaktvööndis olemasolevate ja rajatavate hoonete värvivormi- ja materjalikäsitlesega. Uue hoone lahendus peab sobituma olemasoleva hoonestusega. Anda tingimused muude ehitiste (kasvahoone, grillinurk jmt) paigutamiseks.

5.6. Kruntide hoonestusala piiritlemine

Detailplaneeringuga määrata ära krundi hoonestusala so ala, mille piires võib rajada krundi ehitusõigusega määratud hooneid. Arvestada riigimaantee kaitsevööndiga ning tuleohutuskujadega. Mitte planeerida hoonestusala kogu krundi ulatuses. Sätetada tingimus, et väljapoole hoonestusala on hoonete püstitamine keelatud.

5.7. Tee maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

- jalakäijate/jalgratturite liikumisalad;
- krundile tee maa-alalt juurdepääsude asukohad, lubatavad pöörded teelalt või krundipiiride osad, kust väljasõitude rajamine on keelatud;
- parkimiskorraldus, krundi planeeritavale kasutusotstarbele ja hoonestusele vastav parkimiskohtade arv koos vastava arvutusega (min 4 parkimiskohta).

5.8. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Detailplaneeringuga tuleb määrata nõuded haljastuse ja heakorrastuse edasiseks projekteerimiseks arvestades järgmist:

- määrata säilitatav ja likvideeritav haljastus;
- määrata planeeritav kõrg- ja madalhaljastus;
- määrata vajadusel haljastuse rajamise keelualad;
- määrata kruntide piirete materjal, kõrgus, tüüp;
- määrata vertikaalplaneerimise lahendus (maapinna kõrguse muutmine, vajadusel uute absoluutkõrguste määramine, sademete vee ärajuhtimine).

5.9. Ehitistevahelised kujud

Hoonestusalade ja muude objektide asukoha määramisel tuleb arvestada kehtivaid kujasid.

5.10. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad

- olemasoleva olukorra kirjeldus;
- planeeritavate hoonete ja rajatiste tehnovarustuse arvestuslikud põhinäitajad ja põhimõtteline lahendus (veevarustus, heitvee ja sademete vee ärajuhtimine, soojavarustus, elektrivarustus, välisvalgustus, sidevarustus);
- lubatud või keelatud lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel (veevarustus peab olema planeeritavatel kruntidel ühine), kanalisatsioon lubatud lahendada lokaalselt;
- tehnovõrkudele ja –rajatistele reserveeritud maa-alad;
- tuletõrje veevõtukohtade paiknemine;
- tehnovõrkude koondtabel (planeeringu algatamise eelsed ja planeeringuga kavandatavad tehnovõrgud – maht meetrites).

5.11. Keskkonnaningimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning vajaduse korral ehitiste määramine, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs

Määrata jäätmekäitluse korraldamine.

Planeeringu koosseisus esitada (koostada) ekspertarvamus, kus on kaalutletud keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust. Sellekohane eelhinnang tellida vastavat kompetentsi omavalt isikult või ettevõttelt.

Näha ette meetmed teelt tuleva müra leevendamiseks krundil ja hoonetes. Tartu Vallavalitsus ei võta kohustusi seoses müra ja teelt lähtuva muu kahjuliku mõju vähendamiseks ette nähtud meetmete rakendamisega. Planeeringu koosseisu lisada eksperthinnang

5.12. Vajaduse korral ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitseziimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks, ettepanekud maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks

Määrata planeeringuga.

5.13. Vajaduse korral miljööväärtusega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine

Vajadus puudub.

5.14. Servituutide vajaduse määramine

Detailplaneeringu koostamise käigus määrata vajadusel reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmise vajadus. Üldprintsipiis vältida servituutide määramise vajadusest.

5.15. Vajaduse korral riigikaitse otstarbega maa-alade määramine

Vajadus puudub.

5.16. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine

Detailplaneeringu koostamise käigus arvestada kuritegevuse riske vähendavate nõuetega (Eesti standard EVS 809- 1:2002). Anda põhimõtted edasiseks projekteerimiseks.

5.17. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus

Täpsustada planeeringuga.

5.18. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Täpsustada planeeringuga.

5.19. Majanduslikud võimalused planeeringu elluviimiseks

Täpsustada teede, üldkasutatavale alale kavandatud haljastuse, välisvalgustuse ja vihmavee ärajuhtimissüsteemi ning muude tehnovõrkude väljaehitamise seosed kruntide hoonestamisega.

Planeeringus sätestada, et planeeringualal edaspidi koostatavad ehitusprojektid peavad olema koostatud vastavalt Eesti Vabariigi kehtivatele projekteerimismäärustele ja heale projekteerimistavale ning ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse § 41 toodud nõuetele vastava isiku poolt.

Planeeringu rakendamise ossa märkida tingimus, et enne ei väljastata ehituslubasid hoonetele kui on välja ehitatud planeeringujärgsed juurdepääsused, tehnovõrgud ja –rajatised. Servituutide planeerimise korral vajalik enne ehituslubade väljastamist servituutide kanded kinnistusraamatus.

5.20. Lähtetingimuste muutmine

Kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning Tartu Vallavalitsus on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteülesanne muutmisele.

6. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad kaardid

1. Situatsiooniskeem, M 1: 10000;
2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed M 1: 2000;
3. Olemasolev olukord M 1: 500;
4. Planeeringu põhijoonis koos tehnovõrkudega M 1:500;
5. Detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis.

7. Koostöö detailplaneeringu koostamisel

Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud ning olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikud või valdajad ning teeb koostööd teiste asjast huvitatud isikutega (naaberkinnistute omanikud). Koostöö toimumine tuleb planeeringus fikseerida.

8. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja läbivaatamiseks

Detailplaneering esitada enne kooskõlastamist põhilahenduse läbivaatamiseks ning lähteülesandele vastavuse kontrollimiseks Tartu Vallavalitsusele.

Detailplaneering kooskõlastada:

- Lõuna-Eesti Päästkeskuse Inseneritehniline büroo;

- Maanteeameti Lõuna regioon
- Tehnovõrkude valdajatega
- Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon
- Põllumajandusamet Tartu keskus

Tekstilises osas esitada kooskõlastuste kokkuvõtte, kus näidata, millisel leheküljel kooskõlastus asub, kooskõlastatava instantsi nimi ja kooskõlastuse kuupäev, märkused ning kooskõlastaja nimi. Kooskõlastused võtta kahele planeeringu eksemplarile.

9. Detailplaneeringu vormistamine

Maakasutuse sihtotstarbed esitada Vabariigi Valitsuse 23.10.2008.a määruses nr 155 'Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord' sätestatud korra alusel. Lubatud ehitise kasutamise otstarbed määrata majandus- ja kommunikatsiooniministri 04.12.2012.a määruse nr 78 'Ehitise kasutamise otstarvete loetelu' alusel.

Planeeringu kaust panna kokku vastavalt lähteülesandele. Materjalide järjestus esitada järgnevalt:

- tiitelleht;
- planeeringu seletuskiri (vastavalt lähteülesande ülesehitusele);
- planeeringu joonised;
- lisad (algatamise korraldus, lähteülesanne, algatamise taotlus, kirjavahetus, tehnilised tingimused ja muud planeeringuga seotud dokumendid).

Kõik kausta kuuluvad lehed sh joonised, kirjavahetuse koopiad ja muud planeeringuga seotud dokumendid nummerdada ja vastav numeratsioon esitada sisukorras.

10. Detailplaneeringu avalikustamine

Detailplaneeringu avalikustamine toimub vastavalt Planeerimisseaduses sätestatud korrale.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu on kohustuslik.

Planeering esitada Tartu Vallavolikogule vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks kahes eksemplaris.

11. Detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneering esitada Tartu Vallavolikogule kehtestamise korraldamiseks 4 eksemplaris paberandjal (sh 2 originaaleksemplari) ja kogu planeering digitaalsel kujul CD-l (joonised pdf, dgn ja dwg failina, tekstiline materjal doc failina).



TARTU VALLAVALITSUS

22.07.2015 nr 7-1/219-1

Lgp Reno Laidre
Tartu Maavalitsus
Riia 15
51010 Tartu

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine ning dokumentide edastamine

Planeerimisseaduse § 12 lg 5 ja Tartu valla ehitusmääruse § 5 lg 3 alusel anname teada järgmist:

Tartu Vallavolikogu algatas 22.04.2015.a otsusega nr 15 Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0258) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Lugupidamisega

Johanna Rosenthal
Planeeringute spetsialist

Lisa: 1. Tartu Vallavolikogu 22.04.2015.a otsus nr 15 koos lisaga



TARTU VALLAVALITSUS

22.07.2015 nr 7-1/219-3

Lgp Reiko Kallion
RusCom Osühing
GPK Arendus OÜ

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine ning dokumentide edastamine

Teavitame Teid, et Tartu Vallavolikogu algatas 22.04.2015.a otsusega nr 15 Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0258) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Edastame Teile detailplaneeringu algatamise korralduse ja detailplaneeringu lähteülesande.

Lugupidamisega

Johanna Rosenthal
Planeeringute spetsialist

Lisa: 1. Tartu Vallavolikogu 22.04.2015.a otsus nr 15 koos lisaga



TARTU VALLAVALITSUS

22.07.2015 nr 7-1/219-2

Lgp Marge Kriisa
 Lgp Endrik Kriisa
 Lgp Lauri Kriisa
 Lgp Angelika Kriisa
 Lgp Karl Kriisa
 Forest Reserves OÜ
 Karin Zibulski
 Forest Farm OÜ
 Lgp Ülle Tigane

Detailplaneeringu algatamisest informeerimine

Teavitame Teid, et Tartu Vallavolikogu algatas 22.04.2015.a otsusega nr 15 Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0258) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Kuusikumäe maaüksuse jagamist neljaks eraldiseisvaks katastriüksuseks. Planeeritavate kruntide kasutamise sihtotstarveteks on planeeritud äri- ja maatulundusmaa (10% Ä/90% M). Planeeritud kruntidele määratakse ehitusõigus puhkemajade ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringualal asuvad 2 kasutuses olevat puhkemaja. Lisaks antakse planeeringuga lahendus haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on 5,0 ha.

Planeeringu eesmärgid on vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu järgselt on käsitletava ala juhtfunktsiooniks määratud elamumaa. Äri- ja maatulundusmaade planeerimine antud piirkonda on põhjendatud eelkõige asjaoluga, et antud maaüksusel on juba kasutuses kaks puhkemaja. Käesoleva planeeringu algatajaks, koostamise korraldajaks ja kehtestajaks on Tartu Vallavolikogu.

Täiendav info planeeringu eesmärkide, asukoha ja ala suuruse kohta Tartu valla kodulehel www.tartuvv.ee

Lugupidamisega

Rosenthal

Johanna Rosenthal
 Planeeringute spetsialist

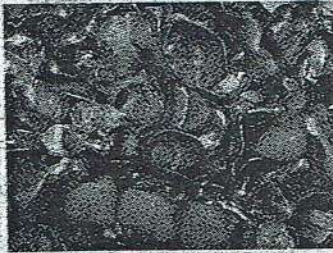
MATERJAL

Müüa lõhutatud küttepuid (lepp, kask) koos veoga Tartus. Tel 514 8309.

MUUD



Ostan nõukogude-aegseid kujusid kl 10-16 Pärnu mnt 38. Tel 655 9217



Hambakroonide ost Tallinnas Pärnu mnt 38.

PÖLLUNDUS

6 €/m³ – kvaliteetse põllumulla müük. Veovoimalus. Tel 5684 4554.

Rüüsilu valmistamine teenustöona (niitmine, pressimine, kiletamine). Tel 505 3095, www.silo.ee

TEENUSED

Ehitusmeeskond. Tel 5820 2040.



Kliimasüsteemide täitmine ja kontroll. Autode Hooldekodu, Riia 138, Tartu. Tel 5656 8767.



Puit-, palk- ja krohvijade fassaadide ja katuste pesemine, värvimine ja taastamine. Küsi julgelt pakkumist. Tel 5872 8769.

Sõiduki keretööd. Tel 504 0334.

TÖÖ

CE-kat autojuhtidele Euroopa sisevedudel. Vahetused põhijuhil 2 kuud ja asendusjuhil 5 nädalat. Tasu keskmiselt 1800-2300 eurot kuus

ÄRITEADE

Elva linnavalitsuse 2. VI 2015 korraldusega nr 327 kehtestati Valga mnt 7c kinnistu ja sellega piirneva ala detailplaneering. Planeeringuga nähakse ette Valga mnt 7c, Valga mnt 7a ja Kase tn 16 kinnistute liitmine, moodustatavale krundile antakse ehitusõigus tootmiskompleksi laiendamiseks. Olemasolev hoonestus Valga mnt 7c krundil on ette nähtud lammutada. Kavandatud tegevus on kooskõlas üldplaneeringuga, planeeringuala asub tootmishoonete ja ladude juhtotstarbega maa-alal.

Luunja vallavolikogu on kehtestanud Kabina külas Kruusaauugu tee 1, 3 ja 5 kruntide ning lähiala detailplaneeringu. Avaliku väljapaneku kestel planeeringu kohta kirjalikke ettepanekuid ega vastuväiteid ei laekunud.

Luunja vallavolikogu on algatanud Kavastu külas Kavastu puurkaevu detailplaneeringu koostamise. Planeeritava ala suurus on 1,4 ha. Planeeringu eesmärk on välja selgitada võimalus krundi moodustamiseks, ehitusõiguse seadmiseks puurkaevu rajamiseks ja veehaarde-sanitaarkaitseala määramiseks Kavastu külas aiamaade, Mari (43203:002:0364), Kavastu 5 (43203:002:0010), Krissu (43203:002:0349), Kastari (43203:002:0313), Pärna (43203:002:0308), Sireli (43203:002:0311), Tiigi (43203:002:0325), Piiri (43203:002:0251) ja Sõle (43203:002:0363) maaüksuste vahelisele alale jätkuvalt riigi omandis oleva maa-alal.

Luunja vallavolikogu on kehtetuks tunnistanud Lohkva külas Aura ja Volmeri maaüksuste detailplaneeringu Soojuse tee 18 maaüksuse (endise Volmeri maaüksuse) osas, kuna OÜ Tarmeko KV soovib loobuda planeeringu edasisest elluviimisest Soojuse tee 18 KÜ-k OÜ Tarmeko KV soovib muuta tootmis- tehnoloogiat ja kinnistul asuva hoonete laiendamist. Detailplaneeringu kohaselt ei ole ettevõtte võimalik soovitud kujuga hoonet rajada. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise järgselt kaalub Luunja vallavalitsus alale ehitusõiguse andmist projekteerimistingimustega.

Tartu vallavalitsus kehtestas 20. V 2015. a korraldusega nr 223 Tila külas asuva Pärna maaüksuse detailplaneeringu.

Tartu vallavolikogu algatas 22. IV 2015. a otsusega nr 15 Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse (kü tunnus 79402:001-0258) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Täiendav info planeeringute eesmärkide, asukoha ja ala suuruste kohta leiate Tartu valla kodulehelt www.tartuv.ee

Tartu vallavolikogu kehtestas 22. IV 2015. a otsusega nr 16 Jõusa külas asuvate Savi, Saviaugu, Uue-Aida, Uue-Vorsti ja Hansa maaüksuste detailplaneeringu.

Metsapartner
METSAKINNISTUTE
OST



21. XI 1968 – 10. VI 2015

5. surma-aastapäeval määlapsed, õde, ema ja isa

Tähtede taga koidab sul vaikne lootus sul täide seadKallist poega ja ven

Kaupo Viil

13. IX 1982 – 10. VI 2015

mälestavad 9. surma-aasta ema, isa ja õde.

On lahkunud manalateele töökas ja abivalmis

Martin Klesment

Avaldame kaastunnet abikaasa Helgile, lastele, lastelastele ja Silville perega.

Mälestavad: matund, majajärelannikud

10.06.2015

Teatame kurbusega, et pärast rasket haigust lahkus ajakirjanik

Karl Tamberg

5. VI 1930 – 6. VI 2015

Leinavad lesk, Elo, Anu, Sören, Ivar ja Erik.

Arasaatmine 12. skp. kell 11 Pärnamäe väikeses kabelis.

Jüri Aland

Mälestan heatahtlikku kolleegi. Kalev Lill

Jüri Aland

Head sõpra ja suvilanaabrit mälestab Elga perega.

Jüri Aland

Südamlik kaastunne Airele ja Annele perelega kallil isa, vanaisa kaotuse puhul. Perekönd Kutman

Sügav kaastunne Leale kallil õe

Ilme Astla

surma puhul. Anu, Inga, Jaanika ja Lea

Avaldame sügavat kaastunnet Aleksander Böstrovi leisa

Valentin Böstrovi

surma puhul. IAC Tartu AS töökollektiiv

Südamlik kaastunne Roolandile, Merikesele, Askole ja Agele perelega

Uinunud

Olga

19. XI 19

Arasaatmi

12. skp.

Me süda

jaäd mõt

Sügava ku

kallist ven

Karl

5. VI 19

Südamlik

Helgini

Sügav kaastun

kallil e

Hil

surma p

Merikele

Lahkus ar

A

8. XI

Hüvasti

Pärnu

Südas kaast

Ant

Kolleegid

Südamlik k

Valt

surma pu

Talis, V

Südamlik l

Val

Lu

Kallist

Lisa 1
KINNITATUD
Tartu Vallavalitsuse 31. augusti 2005.a
korraldusega nr 390

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU TAOTLUS	
TARTU VALLAVALITSUS KÕRVEKÜLA Tartu vald Tartumaa	
TAOTLUSE NR DP.....	TAOTLUS REGISTREERITUD
ÜLDANDMED (palume täita trükitähtedega)	
<p>Taotluse esitaja ja volitatud isik. Juriidilise isiku puhul ärinimi, registrikood ja esindaja nimi. Füüsilise isiku puhul nimi. GPK Arendus OÜ, 11285265, Reiko Kallion</p> <p>Postiaadress/ telefon/ e-mail Avaste tn 7, Külitse küla, Tartumaa; tel.: +372 56229072; reiko@villaare.ee</p>	
PLANEERINGUGA TAOTLETAV (palume täita trükitähtedega)	
<p>Planeeringu koostamise eesmärk Kuusikumäe maaüksuse neljaks krundiks jagamine ja kruntidele ehitusõiguse seadmine puhkemajade ja abihoonete püstitamiseks.</p> <p>Planeeringuala aadress ja olemasoleva olukorra kirjeldus (maaüksuse olemasolev aadress, suurus, sihtotstarve, olemasolevad hooned ja maa-ala üldine iseloomustus) Tartu vald, Toolamaa küla, Kuusikumäe (kü tunnus 79402:001:0258); pindala 5,00 ha; 100 % maatulundusmaa; maa-alal kasvab noorendik, krundil on 2 ehitusjärgus hoonet ja hooneteni viiv juurdepääsutee;</p> <p>Maa-ala kruntideks jagamine ja/või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus Maaüksus jagatakse neljaks krundiks, krunte Pos 3 ja Pos 4 on lubatud liita, kruntide pindalad jäävad vahemikku ca 1 – 1,7 ha.</p> <p>Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve ja ehitise kasutamise otstarve Anda krundi kasutamise sihtotstarbe %. Ühele krundile võib määrata kuni 3 kasutusotstarvet täpsusastmega mitte alla 5%. Soovitud sihtotstarve: 10% ärimaa, 90% maatulundusmaa; hoonete kasutamise otstarbed: puhkemaja, abihoone</p> <p>Lammutatavad hooned ja rajatised Puuduvad</p> <p>Säilitatavad hooned ja rajatised Kaks ehitusjärgus puhkemaja</p> <p>Rekonstrueeritavad või ümberehitatavad hooned või rajatised</p>	

Puuduvad

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/ kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks
**Kuni 5 hoonet krundil (1 põhihoone ja kuni 4 abihoonet); korruselisus: kuni 2;
 kõrgus: põhihoonel – kuni 9 m, abihoonel kuni 5 m.**

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne ehitusalune pindala krundil
Ehitusalune pindala krundil kuni 300 m².

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon, katuse kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne)

**Viilkatus 30 kuni 45 kraadi; katusekattematerjalid: plekk, kivi;
 välisviimistlusmaterjalid: puit, palk, kivi, krohv; põhihoonete ehitusjoon ca 60 m
 maanteepoolse krundi piirist; vajadusel madalad puit- või võrkpiirded.**

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised

Puuduvad

Tehnovõrkudega varustatus

	veevarustus	kanalisatsioon	soojavarustus	side	elekter
olemasolev					
planeeritav	salvkaevuga	filterpeenardega	lokaalne	-	olemasoleva alajaama baasil maakaabliga
vajaduse suurendamine					

Servituutide vajadus

Juurdepääsuservituudid ühistele juurdepääsudele maanteelt

Parkimise lahendus (olemasolev/ planeeritav), parkimiskohtade arv ja asukoht

Lahendatakse krundisisesele - kuni 6 parkimiskohta krundil.

Juurdepääsud kruntidele

Kaks mahasõitu maanteelt- üks mahasõit kahe krundi peale ühiselt.

Säilitatavad/ likvideeritavad puud, põõsad, heakord

Kõrghaljastus krundil puudub

Taotlusele lisatavad materjalid (volikiri, katastriüksuse plaan, tehnovõrkude tehnilised tingimused, eskiis jne)

Planeeringu kavand

MÄRKUSED

Käesoleva taotluse esitamisega võtab taotleja teadmiseks:

1. Vastavalt Planeerimisseaduse § 10 lg 6 tuleb asjast huvitatud isikul sõlmida kohaliku omavalitsusega leping detailplaneeringu koostamise kohta kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides;
2. Vastavalt Ehitusseaduse § 13 tuleb taotlejal vajadusel sõlmida kohaliku omavalitsusega leping teede ning tehnovõrkude ja rajatiste väljaehitamise kohta;
3. Taotleja vastutab esitatud andmete ja dokumentide õigsuse eest.

Omaniku/ volitatud isiku nimi, allkiri ja kuupäev
Reiko Kallion /digiallkirjastatud/ 19.08.2014
.....
.....
.....



MAANTEEAMET

Jane Asper
Terav Kera OÜ
Sarapuu 2
50705 TARTU
teravkera@gmail.com

Teie 28.08.14 e-kiri

Meie 08.09.14 nr 15-2/14-00087/140

Tingimused Kuusikumäe kinnistu detailplaneeringu koostamiseks

Lähtudes Teeseaduse § 5 lg 2, § 10, § 13 lg 1 ja 2, § 17 lg 2, § 19 lg 2, § 25 lg 2, § 36, § 37 ning Tee projekteerimise normides (RTL 2000, 23, 303) sisalduvatest Maanteeade projekteerimisenormidest (edaspidi MPN), esitab Maanteeamet **tingimused** Tartu maakonnas Tartu vallas Toolamaa külas kõrvalmaantee nr 22224 Igavere-Saadjärve (edaspidi kõrvalmaantee) km 2,26-2,59 teekaitsevööndis asuva Kuusikumäe kinnistu (katastritunnusega 79402:001:0258) detailplaneeringu (edaspidi planeeringu) koostamiseks:

1. võtta aluseks esitatud eskiisjoonis (kirja lisana kaasas);
2. hoonestusala planeerida väljapoole kõrvalmaantee teekaitsevööndit;
3. planeeringu alale ulatub kõrvalmaantee teekaitsevöönd, kus on tõenäoline normatiive ületavate keskkonnaparameetrite (müra, tolm, vibratsioon) esinemine. Olukorra hindamise ning vajadusel leevendavate meetmete rakendamise kohustus ja vastutus seisab arendajal ning planeeringu kehtestajal. Maanteeamet ei võta kohustusi normatiive ületavate keskkonnaparameetrite osas. Sätestada sõnaselged kohustused planeeringu seletuskirjas eeltoodud tingimuste täitmiseks;
4. planeeritavad tehnovõrgud planeerida kõrvalmaanteega paralleelkulgemisel väljapoole teemaad;
5. uus haljastus planeerida vähemalt 16 meetri kaugusel kõrvalmaantee teekatte servast juhul kui ei rajata maantee äärde aeda ning täidetud on punktis 5 esitatud nõuded;
6. Teeseaduse § 36 lg 2 alusel on *tee kaitsevööndi maa omanik on kohustatud kaitsevööndis hoidma korras teemaaga külgneva kaitsevööndi maa-ala ja sellel paikneva rajatise ning kõrvaldama või lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või muu liiklusele ohtliku rajatise. Ta peab võimaldama paigaldada teega külgnevale kaitsevööndi kinnistule talihooldeks ajutisi lumetõkkeid, rajada lumevalle ja kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teemaad, kui nimetatud tegevus ei takista juurdepääsu tema elukohale ja varale. Aed planeerida vähemalt > 5 m kaugusel kõrvalmaantee tee muldkeha alumisest servast. Aia lähemale planeerimise ja rajamise korral ei võta Maanteeamet vastutust teehoiutöödel (heina niitmine, lume vallitamine jne) tekkinud kahjustuste eest;*
7. planeeringuga soovitakse rajada kõrvalmaantee 2 uut mahasõitu. Mahasõitude rajamiseks kõrvalmaantee ette näha Teeseaduse alusel kehtestatud õigusaktidele vastava projekti koostamine. Lisaks tuleb tagada kõrvalmaanteega ristumisel MPN tabel 5.3 esitatud nähtavuskaugus projektkiirusel 60 km/h heal tasemel kolmnurk.

- 19
- Sätetada sõnaselged kohustused planeeringu seletuskirjas eeltoodud tingimuste täitmiseks ning lisada nähtavuskolmnurga jooned planeeringu põhijoonisele;
8. planeeringu seletuskirjas sätetada sõnaselgelt planeeringu ala arendaja rekonstrueeritava mahasõidu rahastamiseks. Maanteeamet juhindub Teeseaduse § 36 lg 4 *Uue tee ristumiskoha ehitamise kulud kannab omanik, kes nõuab teede ühendamist*;
 9. planeeringu joonistele kanda erinevate planeeritud objektide (kõrvalmaanteele lähedamale asuvad) kaugused kõrvalmaantee teekatte servast;
 10. Maanteeamet juhib tähelepanu Planeerimisseaduse § 10 lg 5 detailplaneeringu koostamist korraldab kohalik omavalitsus. Sellest tulenevalt planeeringu koostamist tuleb teha Tartu Vallavalitsusel;
 11. planeering koostada Maanteeametiga;
 12. tingimused kehtivad 2 aastat alates kirja väljastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

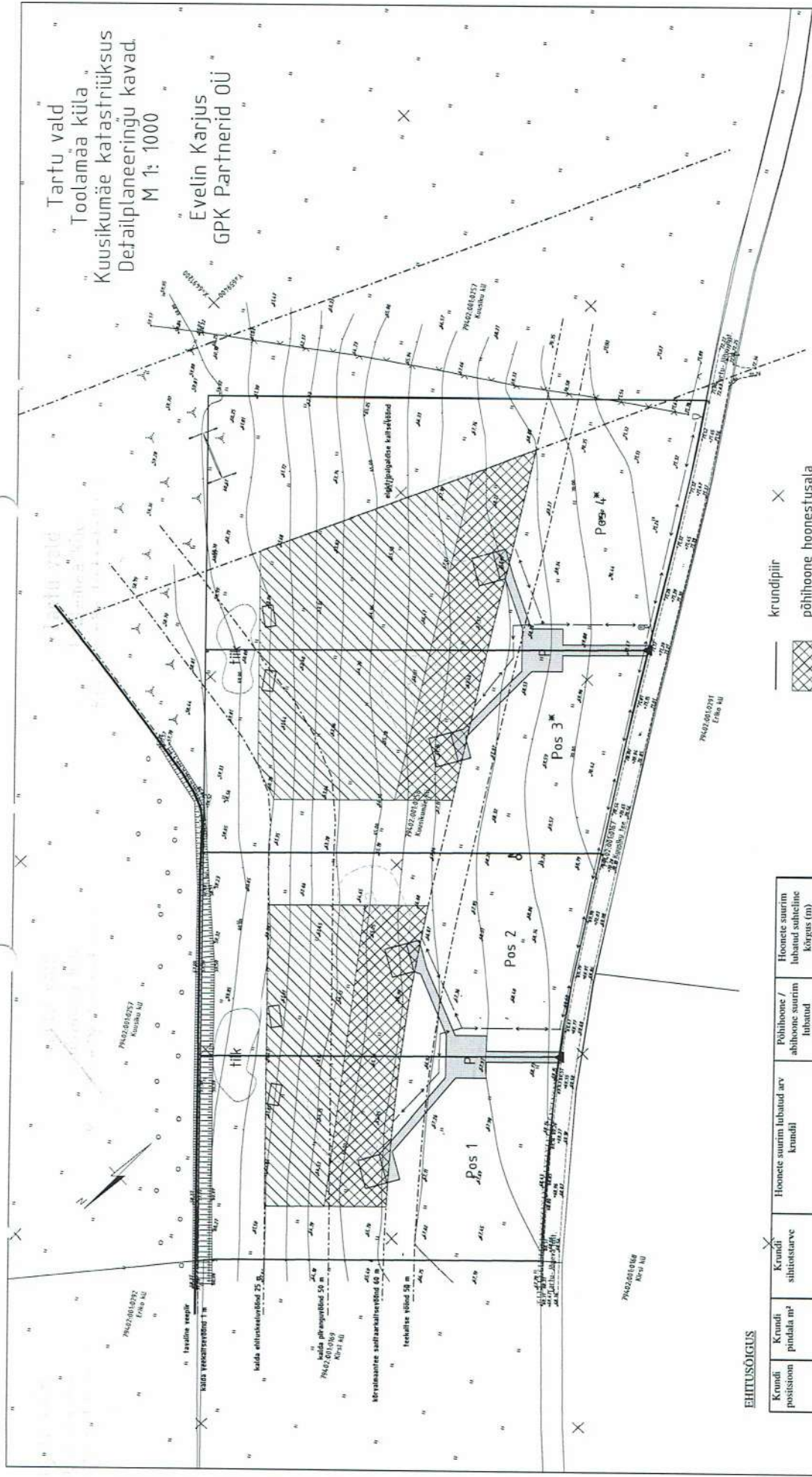
(allkirjastatud digitaalselt)
Janar Taal
Lõuna regiooni ehitusvaldkonna juht

Sama: Tartu Vallavalitsus
tartuvv@tartuvv.ee

Kaarel Lääne 740 8122, Kaarel.Laane@mnt.ee

Tartu vald
 Toolamäe küla
 Kuusikumäe katastriüksus
 Detailplaneeringu kavad.
 M 1:1000

Evelin Karijus
 GPK Partnerid OÜ



- krundipiir
- ▣ põhihoone hoonestusala
- ▤ abihoone hoonestusala
- ▥ soovituslik / illustreeriv hoone asukoht
- ▧ juurdepääsu- ja parkimisala
- ▲ mahasõit maanteelt
- - - piiranguvööndi piir
- δ salvkaevu orienteeruv asukoht
- kaabli orienteeruv asukoht
- septik + imväljak koos kujaga (ligikaudne)

EHTUSÕIGUS

Kruundi positsioon	Kruundi pindala m²	Kruundi sisetäht	Hoonete suurim lubatud arv kruundis		Põhihoone / abihoone suurim lubatud ehitusala pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud sarneline kõrgus (m) (põhihoone / abihoone)
			põhihoone	abihoone		
Pos. 1	10 093	100% elamu	1	4	300	9,0/5,0
Pos. 2	10 886	100% elamu	1	4	300	9,0/5,0
Pos. 3	12 139	100% elamu	1	4	300	9,0/5,0
Pos. 4	16 887	100% elamu	1	4	300	9,0/5,0

✖ kruundid Pos. 3 ja Pos. 4, on lubatud liita



DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Maanteeamet_kiri_lõuna_Template_14-00087_140.docx	41 KB
Kuusikumäe_kavand.pdf	232 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Janar Taal	38001166522	08.09.2014 16:23:27 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Lõuna regiooni ehitusvaldkonna juht

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Tallinn, 51005, Eesti

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

9C_98219661929792497830901190402315676

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011 7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

04 F3 D6 0A57 86 78 0A 65 B8 48 21 D1 56 A4 1A56 23 95 20

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



Terav Kera <teravkera@gmail.com>

Tehnilised eeltingimused

1 sõnum

Kristina Parve <Kristina.Parve@elektrilevi.ee>
Saaja: teravkera@gmail.com

21. märts 2016 9:44

ELEKTRILEVI OÜ TARTU REGIOON

TEHNILISED TINGIMUSED DETAILPLANEERINGUKS Nr. 239151

Väljastatud: 21.03.16

Kehtivad kuni: 21.03.18

1. Tehniliste tingimuste taotleja: **Terav Kera OÜ**Taotleja aadress: **Sarapuu tänav 2, Tartu linn, Tartu maakond, 50705.**Taotleja telefon: **5554 8155**2. Liidetava elektripaigaldise iseloomustus: **Tehnilised tingimused detailplaneeringuks****Kuusikumäe kinnistu, Toolamaa, Tartu vald, Tartu maakond.**3. Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtumestiku projekteerimiseks järgmised nõuded :
Võrguühenduse lubatud maksimaalne läbilaskevõime amprites: **4x(3x25A), kokku 3x100A.**

Elektriline aadress:

Toitealajaam: **Pärna 35/15kV** Toitefiider: **Pärna-Järve 15kV** Jaotusalajaam: **Kuusikumäe 15/0.4kV** Jaotusfiider: **uus**

Planeeringuga hõlmatud alal on olemasolev võrguühendus 3x25A kliendil Villaare OÜ tarbimis koha ID 00465267-U.

Detailplaneeringu objektide elektrivarustuse kindlustamine on võimalik Kuusikumäe 15/0,4 kV alajaama baasil.

Kinnistul asuvad Elektrilevile kuuluvad 15 kV maa-alused kaabelliinid, 0,4 kV maa-alused kaabelliinid, 0,4 kV õhuliinid ja 15/0.4kV mastalajaam.

Liinide ümberpaigutamist võrgu valdaja ei kavanda. Vajadusel on liinitrasside muutmine (või nende asendamine kaabelliinidega

planeeringuala vabastamiseks ehitustegevuseks) võimalik, see toimub kliendi (kinnisvaraarendaja) tellimisel ja kulul.

Alajaamast ehitada projekteeritavatele hoonetele välja eraldi fiidrina 0,4 kV kaabelliin.

Objektide elektrivarustuseks planeerida sissesõidutee äärde kruntide piiridele 0,4 kV liitumiskilbid. Võimalusel näha ette üks liitumiskilp mitme kinnistu kohta. Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad (Viide - Nõuded madalpinge kaablivõrgu projekteerimiseks).

Jõukaablite planeerimine sõiduteede alla ei ole lubatud, samuti ei ole lubatud planeerida teisi kommunikatsioone jõukaablite kaitsetsoonidesse.

Kaablite kaitsetsooniks on 1,0 m kaablist mõlemale poole. Sõidutee ja kruntide vahele peab olema jäetud piisava laiusega haljasriba, mis

võimaldab paigaldada kaableid, haru- ja liitumiskilpe ning vajadusel ilma kõvakattega pindasid ja kruntide piirdeaedasid rikkumata teostada kaablite remonditöid.

Elektritoide liitumispunktide objektide peajaotuskilpidesse näha ette maakaablitega. Liitumiskilbist elektripaigaldise peakilpi projekteerib ja ehitab iga Tarbija oma vajadustele vastava liini.

Olemasolevale ja erakruntide sisse planeeritavatele Elektrilevi OÜ elektriliinidele näha ette servituudialad.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalike täiendavate andmete saamiseks pöörduda Elektrilevi OÜ Lõuna piirkonna võrguplaneerimisosakonna poole.

Detailplaneering kooskõlastada Elektrilevi OÜ Lõuna piirkonnaga. Projektide kooskõlastamine toimub läbi iseteeninduse portaali ja infot on võimalik saada elektrilevi kodulehel <https://www.elektrilevi.ee/et/projektide-kooskolastamine>

Elektrilevi OÜ-le anda kooskõlastamise käigus üle üks eksemplar detailplaneeringu tehnovõrkude projektist, mis on kooskõlastatud kõikide asjast huvitatud organisatsioonide ja maaomanikega.

Elektrivõrgu väljaehitamine toimub vastavalt Elektrilevi OÜ liitumistingimustele.

4. Liitumispunkt Elektrilevi OÜ-ga asub: **Kinnistu vahetus läheduses või kinnistul eraldi alusel asuvas liitumiskilbis ostja toitekaabli kingadel**

Jüri Peeling
Võrgu planeerija

Jüri Peeling
53 44 1786



TARTU VALLAVALITSUS

Villaare OÜ

05.10.2016 nr 7-1/219-4

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu

Käesolevaga kutsume Teid Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maatiksuse (kü tunnus 79402:001:0258) detailplaneeringu lahendust tutvustavale arutelule. Planeeringulahendusega on võimalik tutvuda Tartu valla kodulehel www.tartuvv.ee.

Arutelu toimub **18.10.2016 kell 18.00 Tartu Vallamaja volikogu saalis** (Haava tn 6, Kõrveküla alevik).

Lugupidamisega

Johanna Kasearu
Planeeringute spetsialist
johanna.kasearu@tartuvv.ee



TARTU VALLAVALITSUS

05.10.2016 nr 7-1/219-5

Lgp Marge Kriisa
 Lgp Endrik Kriisa
 Lgp Lauri Kriisa
 Lgp Angelika Kriisa
 Lgp Karl Kriisa
 Forest Reserves OÜ
 Lgp Karin Zibulski
 Forest Farm OÜ
 Lgp Ülle Tigane

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu

Käesolevaga kutsume Teid Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaiüksuse (kü tunnus 79402:001:0258) detailplaneeringu lahendust tutvustavale arutelule. Planeeringulahendusega on võimalik tutvuda Tartu valla kodulehel www.tartuvv.ee.

Arutelu toimub **18.10.2016 kell 18.00 Tartu Vallamaja volikogu saalis** (Haava tn 6, Kõrveküla alevik).

Lugupidamisega

Johanna Kasearu
 Planeeringute spetsialist
johanna.kasearu@tartuvv.ee

Katuste ehitus, remont. Tel 5625 1750.

Santehnik-plaatiija. Tel 5357 3114.

MATERJAL

Halupuuvuiv lepp 38 €/m³, pikkus 50 cm, Tartus. Tel 5347 9036.

Müüa lõhutud küttepuid koos veoga Tartus. Tel 514 8309.

MUUD

Ostati kasutatud raamatuid Tallinnas ja Tartus. Ka nõukogude perioodist. Tel 734 1901.



Ostati Tallinna juveelitehase hõbealusikaid (maksan 10 €/tk). Tel 5558 9066.



Ostati «Seiklusjutte maalt ja merelt» sarjas ilmunud raamatu «Päija Kallitub» (maksan 30 €). Tel 5613 1453.

SÕIDUKID

Autode keretööd. Tel 504 0334.

TEENUSED

Ehitus, remont. Tel 5820 2040.

Katuste pesu, parandus- ja värvimistööd. www.sunluna.ee Tel 5565 0673.

TÖÖ

Üldehitus Norras. Tel 515 7377.

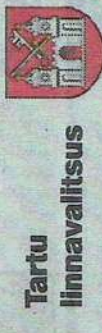
Kogemustega lapsehoidja. Tel 5556 3884.

Saeveski Rõngus pakub tööd tööstukijuhile ja sae operaator. Info tel 512 0542.

Sumros Grupp AS võtab tööle kogemusega tööstuk-metsa veoauto juhi. Tel 5648 5415.

ÄRITEADE

Ostati KM-kohuslase firma. Tel 5808 8088.



Tartu linnavalitsus
Tartu linnavalitsus algatas Narva mnt 171 kruundi osa detailplaneeringu koostamise. Planeeritav hoonestama- ta ala pindala on 3,1 ha asub Raadi-Kruusamäe linnaosas. Eesmärk on kaaluda võimalusi jalgpallikompleksi rajamiseks. Eelhinnaingu kohaselt ei ole vaja algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH), kuna kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Detailplaneeringu algataja, korraldaja ja kehtestaja on Tartu linnavalitsus (Raekoda, 50089 Tartu). Planeeringu koostaja selgub hiljem. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja KSH algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda Tartu linna kodulehel www.tartu.ee ning E-R linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas Raekoja plats 3.

Tartu vallavalitsus korraldab Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maatilksuse (kü tunnus 79402-001-0258) detailplaneeringu eskitšilahendust tutvustava arutelu. Arutelu toimub 18. X kl 18 Tartu vallamaja volikogu saalis (Haava tn 6, Kõrvaküla alevik).

Metsapartner
METSAKINNISTUTE OST
tel 5343 0433
kristjan@metsapartner.ee



Enn Martist
7. X 1951 - 16. IV 2002
Mälestavad lesk Heli, poeg Heiki, tütar Ene perega ja väike Karolina Loretta.
Ka lühikeses elus peitub ehtsus. Ta suurus pole aastates, vaid te... (R. Rimmel)
Mälestame 65. sünniaastapäeva kallist abikaasat, isa, vanaisa, vanavanaisa ja äia

Avaldame sügavat kaastunnet Jaak Aaviksoole ema
Laine Aaviksoo
4. VI 1926 - 29. IX 2016
surma puhul.
Tartu Ülikooli rektoraat

Lahkus meie kallis ema ja vanaema
Juliette Hammer
28. IX 1920 - 30. IX 2016
Mälestavad lapsed, lapselapsed ja lapselapselapsed. Ärasaatu mine 10. skp. kell 12 Pärnamäe krematooriumis.

Mälestame kallist klassivenda
Jüri Lembrat
Südamlik kaastunne omaestele.
Võru I põhikooli 1947. a. ja Võru I KK 1951. a. lõpetanud

Avaldame sügavat kaastunnet Jaak Aaviksoole ema
Laine Aaviksoo
surma puhul.
Eesti Maatilikool

Mälestame kallist sõpra ja seltsilist
Aimar Joametsa
Sügav kaastunne perele. Peetri Seltsi Ärasaatu mine 7. skp. kell 15.30 Tallinna Pärnamäe krematooriumis.

Südamlik kaastunne lähedastele
Aimar Joametsa
kaotuse puhul.



Enn Martist
7. X 1951 - 16. IV 2002
Mälestavad lesk Heli, poeg Heiki, tütar Ene perega ja väike Karolina Loretta.

Lahkus meie kallis ema ja vanaema
Juliette Hammer
28. IX 1920 - 30. IX 2016
Mälestavad lapsed, lapselapsed ja lapselapselapsed. Ärasaatu mine 10. skp. kell 12 Pärnamäe krematooriumis.

Lahkus meie kallis ema ja vanaema
Juliette Hammer
28. IX 1920 - 30. IX 2016
Mälestavad lapsed, lapselapsed ja lapselapselapsed. Ärasaatu mine 10. skp. kell 12 Pärnamäe krematooriumis.

Avaldan sügavat kaastunnet Priitile, Kristjanile, Gemadile ja kõigile lähedastele
Lydia Piheli
8. II 1931 - 2. X 2016
lahkumise puhul.
Mälestades Kersti perega.

Südamlik kaastunne Enetele ja Valdekole lähedastega kallil
Inga Kella
korvamatut kaotuse puhul.
Ines ja Aivar

Avaldame kaastunnet Kaadile vanaisa ja tema perele kallil
Valter Kiiski
9. XI 1934 - 3. X 2016
kaotuse puhul.
Certi, Tarmo ja Tiia perelega

Südamlik kaastunne
Aimi Koch
Sügav kaastunne lauluvend Gunnarile kallil ema kaotuse puhul.

Gennadi Novožilov
19. II 1947 - 5. X 2016
Leinavad lesk ja lapsed perelega. Hõvastijätt 8. skp. kell 12 Tartu Pauluse kirikus.

Maga vaikselt, puu stüdamend on Sinuuga päiksetuulid jüüid
Silvi-Ebu
28. VII 1934 - 19. I 2016
Mälestame O. Ärasaatu mine R. Rahumäe kaldulehtu koguduses kl

Mälestame O. Ärasaatu mine R. Rahumäe kaldulehtu koguduses kl

Teatame kurbust lahkunud meie
Maie Sor
25. VI 1936 - 19. I 2016
Leinavad oed Aina perelega
Ärasaatu mine 10. skp. kell 13 Tartu kremaat väikeses sa

Südamlik kaastunni
Marje P
surma puu summa puu Eesti Pere

Hea klassiveend h Avaldame kaastunne ja vanaema
Ilme P
kaotuse puhul. La 7. lend ja lüha

Mälestame unustan kolleni
Martti P
Avaldame sügavat kaastunnet Tarmole perega
Asser Mõigu

Toolamaa külas asuva KUUSIKUMÄE maaüksuse DETAILPLANEERINGU
ESKIISI ARUTELU
OSAVÕTJATE NIMEKIRI
18.10.2016.a ALGUS KELL 18.00
TOIMUMISKOHT Kõrveküla

Juhataja: Aivar Soop
Protokollija: Johanna Kasearu

1. Osa võtsid

Vt osavõtjate nimekiri

2. Päevakorras

Vallavanem juhatab sisse detailplaneeringu eskiislahenduse arutelu ja annab sõna planeerijale. Planeerija tutvustab planeeringut.

Aivar küsis püüde , kasutada parameetrite kohta.

18.12

**Toolamaa külas asuva KUUSIKUMÄE maaüksuse DETAILPLANEERINGU
ESKIISI ARUTELU
OSAVÕTJATE NIMEKIRI
18.10.2016.a ALGUS KELL 18.00
TOIMUMISKOHT Kõrveküla**

jr nr	osavõtja nimi	postiaadress /esindab maaüksust	telefon /e-mail
1	AIVAR SOOP	Vallavanem	
2	JOHANNA KASEARU	Tartu Vallavalitsus Planeeringute spetsialist	johanna.kasearu@tartuvv.ee
3	RIIVO LEITEN	Tartu Vallavalitsus Vallaarhitekt	riivo.leiten@tartuvv.ee
4	Jane Asper	Terav Kera OÜ teravkera@gmail.com →	555 481 55
5	Ille Tigane	Kirsi talu	5040195
6	Mati Tigane	Kirsi talu	5040195
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			

Lõpp kell:



TARTU VALLAVALITSUS

Põllumajandusamet
Tartu keskus
Kooli 13
50409 Tartu

Meie 08.11.2016 nr 7-1/219-7

Detailplaneeringu kooskõlastamine

Käesolevaga edastame kooskõlastamiseks Tartu vallas Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse detailplaneeringu. Maa-ameti kaardiserveri kitsenduste kaardi kohaselt asub planeeringuala Sillaotsa II maaparandussüsteemi reguleerival võrgul (väline tunnus 2104090020490001).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Johanna Kasearu
Planeeringute spetsialist

Lisa: Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse detailplaneering



TARTU VALLAVALITSUS

08.11.2016 nr 7-1/219-8

Keskkonnaamet
Lõuna Regioon
Aleksandri 14
51004 TARTU

Detailplaneeringu kooskõlastamine

Edastame kooskõlastamiseks Tartu vallas Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maatüksuse detailplaneeringu.

Planeeringuala paikneb osaliselt maaparandussüsteemi ranna ja kalda ehituskeeluvööndis, piiranguvööndis ja veekaitsevööndis.

Planeeringu koostajaks on Terav Kera OÜ planeerija Jane Asper.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Johanna Kasearu
planeeringute spetsialist
johanna.kasearu@tartuvv.ee

Lisa: Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maatüksuse detailplaneering



TARTU VALLAVALITSUS

Maanteeamet
Lõuna regioon
Veski 23
51005 Tartu

08.11.2016 nr 7-1/219-9

Detailplaneeringu kooskõlastamine

Edastame Teile kooskõlastamiseks Tartu vallas Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaiksuse detailplaneeringu.

Planeeringuala paikneb osaliselt riigimaantee nr 22224 Igavere-Saadjärve tee kaitsevööndis.

Planeeringu koostajaks on Terav Kera OÜ planeerija Jane Asper.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Johanna Kasearu
planeeringute spetsialist
johanna.kasearu@tartuvv.ee

Lisa: Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaiksuse detailplaneering



KESKKONNAAMET

Johanna Kasearu
planeeringute spetsialist
Tartu Vallavalitsus
johanna.kasearu@tartuvv.ee

Teie 10.11.2016

Meie 16.11.2016 nr 6-2/16/13202-3

Kuusikumäe detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Austatud Johanna Kasearu

Edastasite 08.11.2016 kirjaga nr 7-1/219-8 Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Tartu vallas Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse detailplaneeringu (Terav Kera OÜ töö nr DP-7-2015). 10.11.2016 esitasite kanalisatsiooni- ja sademevee käitlemise osas täiendatud planeeringumaterjalid. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda olemasoleva Kuusikumäe maaüksuse (katastritunnus 79402:001:0258) jagamine neljaks eraldiseisvaks äri- ja maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks ning kruntidele ehitusõiguse ja hoonestusala määramine külalistemajade projekteerimiseks ja ehitamiseks.

Planeeringuala ei paikne kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ja kaitstava looduse üksikobjekti piiranguvööndis. Planeeritavatel elamualadel ei ole registreeritud kaitstavate liikide leiukohti ega tähelepanu väärivaid kooslusi. Planeeringuala paikneb osaliselt maaparandussüsteemi eesvoolu kaldal (Sillaotsa II maaparandussüsteem, kood 2104090020490, ehitise kood 001). Vastavalt looduskaitseaduse (edaspidi *LKS*) § 5 lõigetele 1 ja 3 ei ole looduskaitseaduse alusel kaitstav rand ja kallas kaitstavaks loodusobjektiks.

Ehitisregistri andmeil on Kuusikumäe maaüksusele rajatud kaks puhkemaja, ehitusload on väljastatud veel kahele puhkemajale. Lisaks on planeeringuala kirdeserva kaevatud planeeringus kuivendustiigiks nimetatud tiik ning rajatud selle kaldale viiv kruusakattega tee. Tiik ja osaliselt ka tee on rajatud eelnevalt märgitud maaparandussüsteemi eesvoolu kaldale. Sellise maaparandussüsteemi kaldal on *LKS* § 38 lg 1 punkti 5 kohaselt 25 m laiune ehituskeeluvöönd. *LKS* § 38 lõike 3 kohaselt on kalda ehituskeeluvööndis uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud, *LKS* § 38 lõiked 4 ja 5 annavad erandid, mis võimaldavad ehituskeeluvööndisse ehitamist.

Ehitisregistris eelpool nimetatud ehitised ei kajastu ja ka planeeringu materjalidest ei selgu, millisel õiguslikul alustel on nimetatud ehitised rajatud või kuidas kavandatakse nende ehitiste edasist seadustamist. Planeeringut tuleb selles osas täiendada ning esitada Keskkonnaametile uuesti läbivaatamiseks.

Keskkonnaametis tekitab küsitavust planeeringuga kavandatavate kruntide kavandatav sihtotstarve: 10 % ärimaa ja 90 % maatulundusmaa. Planeeringu seletuskirja ja jooniste kohaselt määratletakse suuremale osale moodustatavatest kruntidest hoonestusala, mille piires

on võimalik rajada planeeringuga lubatud hooneid, lisaks mitmesuguseid rajatisi. Seega on küsitav planeeringu elluviimise järgselt selle maa reaalne kasutusvõimalus maatulundusmaana.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaili Viilma
looduskaitse juhtivspetsialist
Lõuna regioon

Märt Öövel 740 6819
mart.oovel@keskkonnaamet.ee



PÕLLUMAJANDUSAMET

Pr Johanna Kasearu
Tartu Vallavalitsus
Haava tn 6
Kõrveküla alevik, Tartu vald
60512, Tartumaa

Teie: 08.11.2016 nr 7-1/219-7

Meie: 22.11.2016 nr 14-18/1596-1

Kuusikumäe maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Tuginedes planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja § 133 lg 1 ning võttes arvesse Tartu Vallavalitsuse poolt 08.11.2016 esitatud ja PMA WEB DK registreeritud taotlusele nr 14-18/1596 kooskõlastan Tartumaa Tartu valla Toolamaa külas asuva Kuusikumäe detailplaneeringu (töö nr.DP-7-2015):

1. Põllumajandusameti Tartu Keskus tuvastas, et osaliselt on planeeringu alal 1977 a. rajatud naaberkinnisasjaga ühine Sillaotsa II maaparandusehitise (2104090020490/001) reguleeriv võrk.
2. Kuusikumäe katastriüksuse (79402:001:0258) kuivenduse toimimiseks peab detailplaneeringu ala ehitiste alla jääva Sillaotsa II maaparandusehitise kuivenduse (drenaaži) rekonstrueerima. Rekonstrueerimisprojekti koostamiseks tuleb taotleda projekteerimistingimused Põllumajandusameti Tartu keskusest. Rekonstrueerimistööd peavad olema tehtud enne planeeringu ehitistele ehitusloa väljastamist.

/digitaalselt allkirjastatud /

Hannes Puu
Tartu keskuse juhataja

Gerda Peda 7460606 gerda.peda@pma.agri.ee

54 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded". Detailplaneeringualal lubatud rajatistevaheline tuleohutuskuja peab olema vähemalt 8 m. Detailplaneeringuga lubatud külalistemaja madalaim tulepüsivusklass on TP3 (tuld kartev), samas tohib ehitada kõrgema tulepüsivusklassiga hooneid. Külalistemaja ja abihoonete täpne tulepüsivusklass määratakse projekteerimise käigus vastavalt hoone mahule, hoonet kasutavate inimeste arvule jms.

5.11. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad

PIOTR YOROBIOV
PÄASTEAMETI LOKAAL PÄASTEKESKUS
 Ohutusinspektsiooni büroo
 peainspektor

PLANEERITUD LAHENDUSED

Planeeringu joonisel nr 4 *Planeeringu põhijoonis koos tehnovõrkudega* on esitatud olemasolevad/säilivad ja planeeritud tehnovõrgud. Planeeritud kruntide sisse jäävatele tehnovõrkudele on detailplaneeringuga tehtud ettepanek servituudi seadmise vajadusega ala määramiseks.

Tabelis 6 on antud planeeringuga kavandatud tehnovõrkude rajamise vajadus koondtabelina.

Tabel 6. Tehnovõrkude koondtabel

<i>Tehnovõrk</i>	<i>Planeeringu algatamise eelsed tehnovõrgud</i>	<i>Planeeritud tehnovõrgud (ligikaudne pikkus m)</i>
<i>Veetorustik</i>	104	20
<i>Isevoolne kanalisatsioonitorustik</i>	47	55
<i>Sadeveekanaliseerimisitorustik</i>	75	-
<i>Madalpinge elektri kaabel</i>	481	209
<i>Madalpinge elektriõhuliin</i>	9	-
<i>Kõrgepinge elektri kaabel</i>	68	-
<i>Kõrgepinge elektriõhuliin</i>	130	-
<i>Tuletõrje veevõtukohta tarnetoru</i>	16	161
<i>Sidekaabel</i>	163	-
<i>Elektriliitumiskilp</i>	2 tk	1 tk
<i>Tuletõrje veevõtukaev</i>	1 tk	1 tk

VEEVARUSTUS

POS 1 ja POS 2 kruntidel asuvate külalistemajade vahel säilib olemasolev salvkaev ning veetorud hooneteni. POS 3 krundi veevarustus on lahendatud krundi idapiirile planeeritud puurkaevu baasil, et võimalusel rajada suurema veetarbega külalistemaja kompleks (nt koos saunade kompleksiga). POS 4 veevarustus on lahendatud krundi läänepiirile planeeritud salvkaevu baasil.

Omapuhastiks oleva imbsüsteemi ja joogiveesalvkaevu vaheline kaugus ja selle määramise kriteeriumid on sätestatud Vabariigi Valitsuse 16. mai 2001. a määruse nr 171 „Kanaliseerimisehitiste veekaitse nõuded“ §-s 7.

Vastavalt Veeseaduse §28 lg 3 puurkaevu sanitaarkaitseala ei moodustata, kui vett võetakse põhjaveekihi alla 10 m³ ööpäevas ühe kinnisasja vajaduseks. Sellise veevõtukohta hooldusnõuded põhjavee kaitseks kehtestab valdkonna eest vastutav minister.

Kruntidel POS 3 ja POS 4 suunatakse vertikaalplaneerimisega sademeveed ehitatavatest hoonetest ja teedest eemale ja immutatakse omal krundil. Krundi täpsem maapinna vertikaalplaneerimise lahendus antakse külalistemaja ehitusprojektis. Suuremahuline maapinna kõrguste muutmine planeeringualal on keelatud. **Sademe- ja dreanaaživee juhtimine olmekanaliseerimisprojektis ei ole lubatud.** Krundilt tulevat sademe- ja lumesulamisvett ei tohi juhtida naaberkruntidele, riigitee kinnistule ega maantee kraavidesse. Planeeringuala paikneb Sillaotsa II maaparandusobjektis. Naabermaaüksuste maatulundusmaa kuivenduse toimimiseks tuleb need planeeringuala dreanaažitorustikud säilitada, mis dreanaaživad naaberalade maatulundusmaid. Ehitiste tsooni läbivad maaparandusehitiste kuivendusdreenid rekonstrueerida või ümber ehitada, et planeeringualale jääv maaparandussüsteem jääks toimima. Dreanaaži rekonstrueerimisprojekti koostamiseks taotleda projekteerimistingimused Põllumajandusameti Tartu keskusest. Rekonstrueerimistööd tuleb teha enne planeeringu ala ehitistele ehitusloa väljastamist.

TULETÖRJEVEE VEEVÕTUKOHTADE PAIKNEMINE

Tuletõrje veevarustus on lahendatud POS 1 paikneva kuivendustiigi abil, millel on olemasolev veevõtukaev POS 1 ja POS 2 tarbeks. POS 3 ja POS 4 tarbeks on kruntide piirile planeeritud samuti veevõtukaev koos tarnetoruga. Juurdepääs veevõtukaevuni ehitatakse tugevdatud murualana, tagatud peab olema aastaringne juurdepääs ja kustutusvee kättesaadavus igal aastaajal ja igasuguste ilmastikuoludega.

Veevõtukohta mahutavus peab olema vähemalt 108 m^3 . Tagatud peab olema normvooluhulk 10 l/s 3h arvestusliku tulekahju kestvuse korral. Olemasoleva tiigi maksimaalne veemaht on $\sim 460 \text{ m}^3$ ja kriitiline veemaht $\sim 272 \text{ m}^3$

Veevõtukoht tuleb välja ehitada ja tähistada vastavalt EVS 812-6:2012 „Ehitise tuleohutus Osa 6: Tuletõrje veevarustus“ ette nähtule.

PJOTR VOROBJOV
PÄÄSTEAMETI LÕUNA PÄÄSTEKESKUS
Ohutusjärelvalve büroo
peainspektor

SOOJARVASTUS

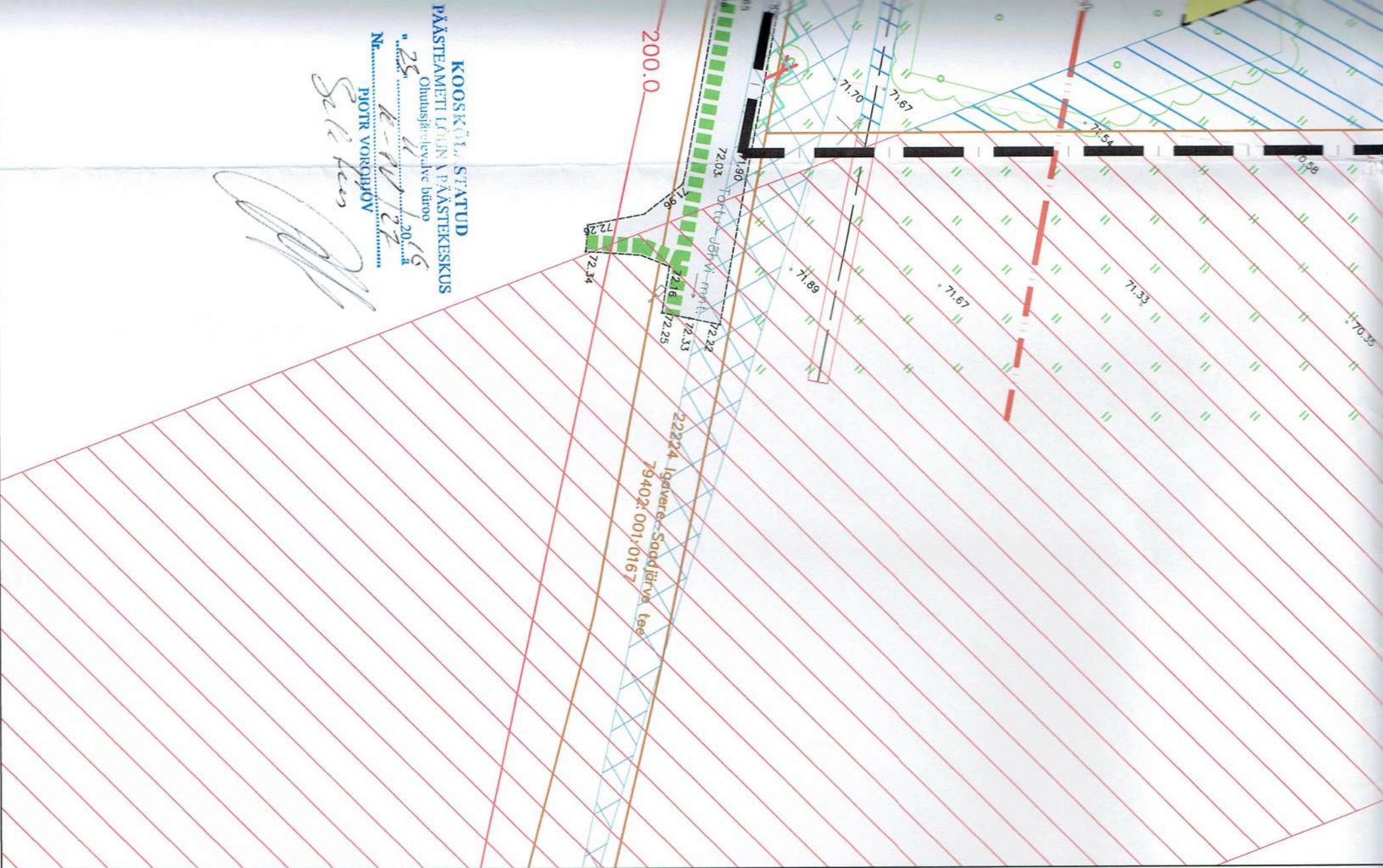
Kruntidele on määratud lokaalne soojavarustus. Võimalikud kütteallikad on elektri-, soojuspump-, õli-, tahkekütte ja päikesepaneelid. Keelatud on märkimisväärselt jääkaineid lendu laskvad kütteallikad nagu näiteks raskeõlid ja kivisüsi.

ELEKTRIVARUSTUS

Planeeringuala kaguosas asub kõrgepinge õhuliin, lõunaosas asub mastalajaam ning madalpinge elektrikaabel ja –õhuliin. Planeeringuala loodeosas, olemasoleva hoonestuse juures, on madalpinge elektrikaablid.

Elektrivarustus on lahendatud vastavalt Elektrilevi OÜ poolt väljastatud tehniliste tingimustele detailplaneeringuks nr 239151.

TERAV KERA OÜ



KOOSKOTL. STATUD
PÄÄSTEAMETI LÕHMINE PÄÄSTEKESKUS

Ohutusajalavale bitroo
"25" 11.01.2016

Nr.
PJOITR VORROBIOV

S. K. K.

	OLEMASOLEV/ SÄILIV SALVKAEV
	OLEMASOLEV/ SÄILIV SEPTIK
	PLANEERITUD PUURKAEV
	PLANEERITUD SALVKAEV
	PLANEERITUD VEEVÕTUKAEV
	PLANEERITUD IMBVÄLJAK
	PLANEERITUD ELEKTRILITUMISKILP
	OLEMASOLEV/ SÄILIV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

MÄRKUSED:

1. Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud OÜ GPK Partnerid (litsents nr 560 MA) poolt, mai 2015. a., töö nr. G-143-15. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
2. Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemängid" juhendmaterjalil alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>). Krundide planeeritud sihtotstarvete esitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a. määrusest nr 155 "Katastritükkuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord".
3. Krundile POS 3 on planeeritud puurkaev, et vajadusel rajada suurema veetarbega külalistemaja kompleks (nt koos saunade kompleksiga). Vastavalt Veesaaduse §28 lg 3 puurkaevu sanitaarkaitseala ei moodustata, kui vett võetakse põhjaveekehikist alla 10 m³ ööpäevas ühe kinnisasja vajaduseks. Sellise veevõtukohta hooldusnõuded põhjavee kaitseks kehtestab valdkonna eest vastutav minister.
4. Reovee puhastamise ja heitvee pinnasesse immutamise planeerimisel on järgitud Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määruses nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed“ sätestatud nõudeid.
5. POS 2 krundi likvideeritakse eesvoolu ehituskeeluvööndisse jääv kruusakattega tee ja selle asemele rajatase tugendatud muruala Päästeametile juurdepääsuks kuni olemasoleva tuleõrjevõetukaevuni. POS 3 ja 4 piiril ehitatakse juurdepääs tuleõrje veevõtukaevuni tugendatud murualana, tagatud peab olemajuurdepääs Päästeametile ja kustutusvee kättesaadavus igal aastajaal ja igasuguste ilmastikuoludega.
6. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
GPK Arendus OÜ
Töö nimetus
Kuusikumnäe maauksuse detailplaneering

Projekti juht, maastikuarhitekt	Jane Asper	Joonise nimetus	PLANEERINGU PÕHIJOOONIS KOOS TEHNOVÕRKKUDEGA
Maastikuarhitekt-planeerija	<i>M. Mutso</i>	Kuupäev	NOV. 2016
	<i>M. Mutso</i>	Joonis	4
		Jooniseid	5
		Mõõt	1:500
		Töö nr	DP-7-2015



TARTU VALLAVALITSUS

23.11.2016 nr 7-1/219-14

Keskkonnaamet
Lõuna Regioon
Aleksandri 14
51004 TARTU

Detailplaneeringu kooskõlastamine

Tartu Vallavalitsus edastas 08.11.2016 kirjaga nr 7-1/219-8 kooskõlastamiseks Tartu vallas Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse detailplaneeringu.

Planeeringuala paikneb osaliselt maaparandussüsteemi ranna ja kalda ehituskeeluvööndis, piiranguvööndis ja veekaitsevööndis.

Planeeringu koostajaks on Terav Kera OÜ planeerija Jane Asper.

Detailplaneeringuga kavandatud kinnistute pindalad jäävad vahemikku 1,02-1,69 ha. Planeeringuga on lubatud igale kinnistule ehitada vajadusel kuni 5 hoonet, kuid ehitusaluse pinnaga kokku vaid 300 m², mis moodustab väikseimast kinnistust 2,9% ja suurimast 1,8%. Arhitektuursete tingimustega on suunatud ehitustegevust nii, et kinnistul ehitataks suurem põhihoone ja vajadusel on võimalik rajada oluliselt väiksemaid abihooned. See tagab ka hajaasustusele omased tingimused. Käesoleva parandatud lahendusega on hoonestusala vähendatud. Ehitiste alt vabaks jäävat maad on võimalik kasutada maatulundusmaana. Maa kasutus võib olla ka lihtsalt niidetud pind, tegemist ei pea olema aktiivse põllumajandusega, nt karjamaa, viljapõld vms.

Lisaks on planeeringus parandatud seletuskirja pkt 5.12 ja 5.20 vastavalt teiepoolsetele märkustele. Käesolevaga edastame kooskõlastamiseks täiendatud Kuusikumäe maaüksuse detailplaneeringu.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Johanna Kasearu
planeeringute spetsialist
johanna.kasearu@tartuvv.ee

Lisa: Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse detailplaneering



Elektrilevi OÜ
Kadaka tee 63, 12915 TALLINN
Registrikood 11050857

**PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR.
KOOSKÕLASTUSE KUUPÄEV:**

**9781997073
25.11.2016**

KOOSKÕLASTUSE TELLIJA:

**REGISTRIKOOD:
NIMI:
KONTAKTISIK:
OBJEKTI ADDRESS:**

11319822
TERAV KERA OÜ
J. Asper
KUUSIKUMÄ, TOOLAMAA KÜLA, TARTU
MAAKOND, TARTU VALD
DP-7-2015
KUUSIKUMÄE MAAÜKSUSE
KUUSIKUMÄE MAAÜKSUSE
Detailplaneering

**TÖÖ NUMBER:
TÖÖ SISU:**

STAADIUM:

KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL:

* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS:

Tatjana Borševitskaja
Elektrilevi OÜ



KESKKONNAAMET

Johanna Kasearu
planeeringute spetsialist
Tartu Vallavalitsus
tartuvv@tartuvv.ee

Teie 23.11.2016 nr 7-1/219-14

Meie 12.12.2016 nr 6-2/16/13202-5

**Kuusikumäe korrigeeritud
detailplaneeringu mitte kooskõlastamine**

Austatud Johanna Kasearu

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Kuusikumäe maaüksuse detailplaneeringu (Terav Kera OÜ töö nr DP-7-2015), mida on korrigeeritud vastavalt Keskkonnaameti 16.11.2016 kirjas nr 6-2/16/13202-3 esitatud märkustele, mis puudutasid planeeritavate kruntide sihtotstarvet, kuid eelkõige Sillaotsa II maaparandussüsteemi eesvoolu (kood 2104090020490, ehitise kood 001) ehituskeeluvööndisse rajatud tiiki ja kruusateed.

Korrigeeritud detailplaneeringu seletuskirjas on märgitud, et planeeringuga nähakse ette seadustada olemasolev kuivendustiik ja tuletõrjevee tarnetoru koos veevõtukaevuga. Ehituskeeluvööndisse rajatud ehitisi kavatsetakse seadustada tuginedes looduskaitseseaduse § 38 lg 5 punktidele 1 ja 8, mille kohaselt ehituskeeluvöönd ei laiene kehtestatud detailplaneeringu või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud pinnavee veehaarde ehitisele ning tehnovõrgule ja -rajatisele. Lisaks näeb planeeringulahendus ette eesvoolu ehituskeeluvööndisse rajatud kuivendustiigini/tuletõrje veevõtukohani viiva kruusakattega tee ehituskeeluvööndisse jääva lõigu likvideerimist.

Keskkonnaametil pole vastuväiteid tehnorajatiste hulka kuuluvate tuletõrjevee torustike ja kaevude olemasolule ehituskeeluvööndis. Veeseaduse § 2 lõike 14 kohaselt on veehaare ehitise vee võtmiseks veekogust või põhjaveekihist, pinnavee veehaare seega ehitise vee võtmiseks pinnaveekogust. Planeeringu seletuskirjast ei selgu, mis eesmärgil ja millistes kogustes kavandatakse veehaarde abil maaparanduseesvoolust vett võtta. Keskkonnaameti hinnangul ei saa rajatud tiiki, mida planeeringu seletuskiri nimetab kuivendustiigiks, nimetada pinnavee veehaarde ehitiseks.

Eelnevast lähtudes ei kooskõlasta korrigeeritud Kuusikumäe maaüksuse detailplaneeringut (Terav Kera OÜ töö nr DP-7-2015). Kui kohalik omavalitsus on veendunud, et rajatud ehitise puhul on tegemist eesmärgipäraselt rajatud ja kasutatava pinnavee veehaarde ehitisega, tuleks

TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD
"12" "12" 2016 a.
Nr. 4-1/219-16

40

see planeeringu kooskõlastamisele eelnevalt seadustada, viies läbi vastavad ehitusseadustiku toimingud ning kanda veehaare ka keskkonnaregistrisse vastavalt keskkonnaregistri seaduse §-ile 13.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaili Viilma
looduskaitse juhtivspetsialist
Lõuna regioon

Märt Öövel 740 6819
mart.oovel@keskkonnaamet.ee



MAANTEEAMET

Johanna Kasearu
Tartu Vallavalitsus
Haava tn 6
60512 Tartu maakond
tartuvv@tartuvv.ee

Teie 08.11.2016 nr 7-1/219-9

Meie 12.12.16 nr 15-2/16-00744/132

Kuusikumäe maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Tartu vallas Toolamaakülas asuva Kuusikumäe kinnistu (katastritunnusega 79402:001:0258) detailplaneeringu (edaspidi ka Planeering). Planeeritav ala ulatub osaliselt kõrvalmaantee nr 22224 Igavere – Saadjärve (edaspidi riigitee) kaitsevööndisse km 2,26-2,59.

Planeeringuga on ettenähtud Kuusikumäe maaüksuse jagamine neljaks krundiks, kus igale krundile on lubatud ehitada üks külalistemaja koos teenindavate kõrvalhoonetega. Juurdepääs kinnistutele toimub riigiteelt kahe ristumiskoha kaudu (ca 160 m vahekaugusega), millest üks on planeeritud, teine olemasolev. Ristumiskohtades on arvestatud heal tasemel nähtavuskolmnurgaga projektkiirusel 60 km/h. Tagatud on normidele vastav külgnähtavus. Hoonestusalad on kavandatud väljapoole riigitee kaitsevööndit. Tehnovõrgud on kavandatud paralleelseltriigiteegaväljapoole teemaad. Planeeringu lahendus on kooskõlas Maanteeameti väljastatud nõuetega.

Võttes aluseks planeerimisseaduse, ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse, **kooskõlastame** TERAV KERA OÜ töö nr DP-7-2015 „Kuusikumäe maaüksuse detailplaneering“.

Juhime tähelepanu vajadusele planeeringu elluviimisel arvestada, et kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Maanteeametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, palume Maanteeamet kaasata menetlusse kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering Maanteeametile esitada lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten
planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisad: Planeeringu põhijoonis koos tehnovõrkudega, seletuskiri (kokku 2 faili).

Tuuli Veersalu
5305 0142
tuuli.veersalu@mnt.ee

Pärnu mnt 463a / 10916 Tallinn / 611 9300 / maantee@mnt.ee / www.mnt.ee
Registrikood 70001490

TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD
"12" 12 / 2016 a.
Nr. 7-1/219-15



TARTU VALLAVALITSUS

Maavanem
Tartu Maavalitsus
Riia 15
51010 Tartu

17.01.2017 nr 7-1/219-17

Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0258) detailplaneeringule täiendavate kooskõlastuste määramine

Tartu Vallavolikogu algatas 22.04.2015.a otsusega nr 15 Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0258) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Kuusikumäe maaüksuse jagamist neljaks eraldiseisvaks katastriüksuseks. Planeeritavate kruntide kasutamise sihtotstarveteks on planeeritud äri- ja maatulundusmaa (10% Ä / 90% M). planeeritud kruntidele määratakse ehitusõigus puhkemajade ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringualal asuvad 2 kasutuses olevat puhkemaja. Lisaks antakse planeeringuga lahendus haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on 5,0 ha.

Planeeringu eesmärgid on vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu järgselt on käsitletava ala juhtfunktsiooniks elamumaa. Äri- ja maatulundusmaade planeerimine antud piirkonda on põhjendatud eelkõige asjaoluga, et antud maaüksusel on juba kasutuses kaks puhkemaja. Planeeringu algatajaks, koostamise korraldajaks ja kehtestajaks on Tartu vallavolikogu.

Detailplaneeringu lähteülesandega määrati kooskõlastuste kohustus järgnevalt:

- Lõuna-Eesti Päästkeskuse Inseneritehniline büroo;
- Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon;
- Maanteeameti Lõuna regioon;
- Põllumajandusamet Tartu keskus;
- Tehnovõrkude valdajad.

Võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 menetletakse Kuusikumäe maaüksuse detailplaneering lõpuni seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetele. Planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 2 kohaselt määrab teiste riigiasutustega kooskõlastamise vajaduse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldavale detailplaneeringule – maavanem.

Eelnevast tulenevalt palume vajadusel määrata täiendava kooskõlastamise vajadus.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Johanna Kasearu
planeeringute spetsialist
johanna.kasearu@tartuvv.ee



TARTU MAAVALITSUS

Tartu Vallavalitsus
tartuvv@tartuvv.ee

Teie 17.01.2017 nr 7-1/219-17
Meie 19.01.2017 nr 9-2/180-2

Tartu vallas Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse detailplaneeringule täiendavate kooskõlastuste määramine

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 alusel menetletakse enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni (kuni 30.06.2015) kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest.

Tuginedes seni kehtinud planeerimisseaduse § 17 lõik 3 punktile 2 määraran:

Tartu vallas Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse (79402:001:0258) detailplaneering ei vaja lisaks Teie 17.01.2017 kirjas nr 7-1/219-17 viidatud Tartu Vallavolikogu 22.04.2015 otsusega nr 15 kinnitatud lähteülesandes määratud kooskõlastustele:

- Lõuna-Eesti Päästkeskuse Inseneritehniline büroo;
- Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon (praegu Keskkonnaameti Lõuna regioon);
- Maanteeameti Lõuna regioon;
- Põllumajandusamet Tartu keskus;
- Tehnovõrkude valdajad.

täiendavat kooskõlastamist teiste kohalike omavalitsuste või riigiasutustega.

Senikehtinud planeerimisseaduse § 16 lõik 1 punktide 5 ja 6 kohaselt koostatakse planeeringud detailplaneeringu puhul koostöös planeeritava maa-ala elanike ning kinnisasjade ja naaberkinnisasjade omanikega, samuti olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanike või valdajatega.

Lugupidamisega

allkirjastatud digitaalselt

Reno Laidre
maavanem

Margus Hendrikson, Margus.Hendrikson@tartu.maavalitsus.ee, 730 5254

TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD
"19" 01 2017 a.
Nr. 7-1/219-18



KESKKONNAAMET



Riivo Leiten
Tartu Vallavalitsus
tartuvv@tartuvv.ee

Teie 22.12.2017 nr 7-1/219-19

Meie 12.01.2018 nr 6-2/17/14201-2

**Kuusikumäe maaüksuse
detailplaneeringu tingimuslik
kooskõlastamine**

Keskkonnaamet on uuesti läbi vaadanud Tartu maakonnas Tartu vallas Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse detailplaneeringu (Terav Kera OÜ töö nr DP-7-2015).

Planeeringu eesmärgiks on Kuusikumäe maaüksuse jagamine neljaks eraldiseisvaks äri- ja maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks, kruntidele ehitusõiguse ja hoonestusala määramine külalistemajade projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on 5,0 ha.

Detailplaneeringut on täiendatud vastavalt Keskkonnaameti 16.11.2016 kirjas nr 6-2/16/13202-3 ja 12.12.2016 kirjas nr 6-2/16/13202-5 toodud märkustele.

Eeltoodut arvesse võttes, kooskõlastab Keskkonnaamet planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel Kuusikumäe maaüksuse detailplaneeringu (Terav Kera OÜ töö nr DP-7-2015) tingimusel, et pinnaveehaarde ehitisele viiakse läbi vastavad ehitusseadustiku toimingud ning pinnaveehaare kantakse ka keskkonnaregistrisse vastavalt keskkonnaregistri seaduse §-ile 13.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ena Poltimäe
juhataja
Lõuna regioon

Mariliis Paal 740 6819
mariliis.paal@keskkonnaamet.ee



OTSUS

Kõrveküla

24.04.2018 nr 32

Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0258) detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Vallavolikogu algatas 22.04.2015 otsusega nr 15 Kuusikumäe maaüksuse detailplaneeringu. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on GPK Arendus OÜ ja planeeringu koostaja Terav Kera OÜ. Planeeringuala ulatus on ca 5 ha.

Vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, menetletakse antud detailplaneeringut planeerimisseaduse järgi, mis kehtis kuni 30.06.2015.

Detailplaneering on algatatud üldplaneeringut muutva detailplaneeringuna, kuna üldplaneeringujärgne juhtfunktsioon elamumaa ja detailplaneeringuga kavandatud krundi kasutamise sihtotstarve (10% ärimaa, 90% maatulundusmaa) on vastuolus. Samas toetab üldplaneering elamumaadel ärifunktsiooni kõrvalfunktsioonina, et soodustada teenindussektori arengut. Planeeringus on toodud eraldi peatükk üldplaneeringu muutmise põhjenduse kohta.

Planeeringuga on kavandatud olemasoleva 5 ha suuruse hoonestatud maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus jagada 4 krundiks. Kaks krundi moodustatakse olemasolevate puhkemajade tarvis ning kaks krundi on planeeritud perspektiivsete puhkemajade püstitamise tarvis. Kõigi nelja krundi (suurused ca 1,0-1,6 ha) kasutamise sihtotstarbeks on planeeritud 10% ärimaa, 90% maatulundusmaa. Kruntide ehitusõigus lubab hoonestada igat krundi 300 m² ulatuses kuni 5 hoonega (sh 1 põhihoone ja 4 teenindavat hoonet). Kruntide põhihooned on lubatud kuni 2-korruselistena (kõrgusega kuni 9 m), abihooned 1-korruselistena (kõrgusega kuni 5 m). Olemasolevate puhkemajade teenindamiseks on rajatud salvkaev ja kaks lokaalset reoveepuhastussüsteemi (immutus). Uute hoonete teenindamiseks on ette nähtud ühe täiendava salvkaevu, puurkaevu ja imbsüsteemide rajamise võimalus. Elektrivarustus on lahendatud 2-kohaliste liitumiskilpide planeerimise teel, toide olemasolevast alajaamast (post).

Planeering on kooskõlastatud Põllumajandusametiga, Päästeametiga, Elektrilevi OÜ, Maanteeametiga ja Keskkonnaametiga.

Detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav arutelu toimus 18.10.2016.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 ja Tartu valla üldplaneeringu, Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Võtta vastu Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0258) detailplaneering vastavalt lisale*.

2. Korraldada Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse (kü tunnus79402:001:0258) detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 21.05. – 17.06.2018 ja kohaks Tartu Vallavalitsuse kantselei.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Üllar Loks
Volikogu esimees

*Lisa Tartu Vallavalitsuses



TARTU VALLAVALITSUS

Lgp Marge Kriisa
Lgp Endrik Kriisa
Lgp Lauri Kriisa
Lgp Angelika Kassak
Lgp Karl Kriisa
Lgp Karin Zibulski
Forest Farm OÜ
Forest Reserves OÜ
Villaare OÜ

Meie 26.04.2018 nr 7-1/22-1

Teade detailplaneeringu vastuvõtmisest

Teavitame Teid, et Tartu Vallavolikogu võttis 24.04.2018 otsusega nr 32 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0258) detailplaneeringu.

Detailplaneering on algatatud üldplaneeringut muutva detailplaneeringuna, kuna üldplaneeringujärgne juhtfunktsioon elamumaa ja detailplaneeringuga kavandatud krundi kasutamise sihtotstarve (10% ärimaa, 90% maatulundusmaa) on vastuolus. Samas toetab üldplaneering elamumaadel ärifunktsiooni kõrvalfunktsioonina, et soodustada teenindussektori arengut. Planeeringus on toodud eraldi peatükk üldplaneeringu muutmise põhjenduse kohta.

Planeeringuga on kavandatud olemasoleva 5 ha suuruse hoonestatud maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus jagada 4 krundiks. Kaks krundi moodustatakse olemasolevate puhkemajade tarvis ning kaks krundi on planeeritud perspektiivsete puhkemajade püstitamise tarvis. Kõigi nelja krundi (suurused ca 1,0-1,6 ha) kasutamise sihtotstarbeks on planeeritud 10% ärimaa, 90% maatulundusmaa. Kruntide ehitusõigus lubab hoonestada igat krundi 300 m² ulatuses kuni 5 hoonega (sh 1 põhihoone ja 4 teenindavat hoonet). Kruntide põhihooned on lubatud kuni 2-korruselistena (kõrgusega kuni 9 m), abihooned 1-korruselistena (kõrgusega kuni 5 m). Olemasolevate puhkemajade teenindamiseks on rajatud salvkaev ja kaks lokaalset reoveepuhastussüsteemi (immutus). Uute hoonete teenindamiseks on ette nähtud ühe täiendava salvkaevu, puurkaevu ja imbsüsteemide rajamise võimalus. Elektrivarustus on lahendatud 2-kohaliste liitumiskilpide planeerimise teel, toide olemasolevast alajaamast.

Planeering on kooskõlastatud Põllumajandusametiga, Päästeametiga, Elektrilevi OÜ, Maanteeametiga ja Keskkonnaametiga.

Avaliku väljapaneku kestuseks on planeeringul **21.05–17.06.2018** ja kohaks Tartu Vallavalitsuse kantselei (Haava tn 6, Kõrveküla alevik). Kantselei on avatud E-R kl 8.00-16.00. Lisaks on planeeringumaterjalid üleval Tartu valla kodulehel: www.tartuvald.ee

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Egle Nõmmoja
planeeringute spetsialist

Egle.Nommoja@tartuvald.ee
tel 53339166

line kokkusaatus,» lausis Holsmer, kes ei kandideerinud sel kuul toimunud Reformierakonna kongressil erakonna juhatusse.

Reformierakonda kuuluv ettevõtja Meelis Atonen on varem öelnud, et Reformierakonna kongressi eel partei siselisi kirjade meediasse lekitamise taga oli Holsmer: «See on täitsa jamps, on mu lihtne ja kiire kommentaar,» ütles Holsmer seepeale Postimehele. «Minul ei ole kirjade lekitamisega seost. Jõudu Atonenile valde levitamisel,» lisas Holsmer.

Ehkki Holsmer lahku riigikogust, jätkab ta esialgu tööd Tallinna linnavolikogus. «Kahte asja korraga ei saa teha. Ma jään küll esialgu Tallinna linnavolikogu liikmeks,

nikke, ei jäänud prokuratuuril muud üle kui jätta menetlus alustamata.

Prokuratuuri selgitusel siiski ettevõtet Eestiga vaid fakt, et oli siin registreeritud. Tegevus toimus välismaal.

Petmisviise on mitmesuguseid. On neid, kes teevad firma ja pakuvad ka mingsugust teenust, kuid ka neid, kes ei tee tegelikult midagi.

Kuriteoteate teinud finantsinspektsiooni turujärevalve ja summi divisjoni juhi Kristjan Erik Suurväli sõnul võivad need mad küll järevalvele asjus teistest riikidega suhelda, kuid karistatusõigus jääb seejuures staatiliseks. «Euroopa Liidus on ühtne turg, aga sel ühtsel turul on 28 eri karistatusõigust,» lausis ta.

Kuna niisugused ettevõtted on oma kombitsad – kas teadlikult või mitte – ajanud laiali üle kogu maailma, polegi neid võimalik sisuliselt vastutusele võtta. Seda tõdevad nii finantsinspektsioon kui ka prokuratuur. «Lõppkokkuvõttes võib see lihtsalt Eesti kuvandile käte maksta,» ütles Suurväli.

Levinud pettus

Õiguskaitseorganid puutuvad selliste piirideta kuritegudega üha rohkem kokku. «Hea näide on lood, kus inimese petmiseks interneti vahendusel on kuritegu osadeks jaotatud ja osad maailma eri nurkadesse jagatud. See raskendab kurjategijate leidmist,» lausis ka riigiprokuröör Marek Vahing.

Kogu Euroopa finantsregulaatorid avaldavad iga kuu kümneid hoiatusteid vabu- takaplemissfirmade kohta, mis

tevõtetest reklaamivadki end just Eesti aadressiga. Mis sest, et firma ise on registreeritud hoopis Marshalli saartel või Pa-namas.

Suurväli sõnul on põhjus lihtne: kui nad näitavad end Euroopa Liidu ettevõtteks ja pakuvad samal ajal ka siin investimise teenuseid, lisab see müüdi tundmatule ettevõttele usaldusväärust.

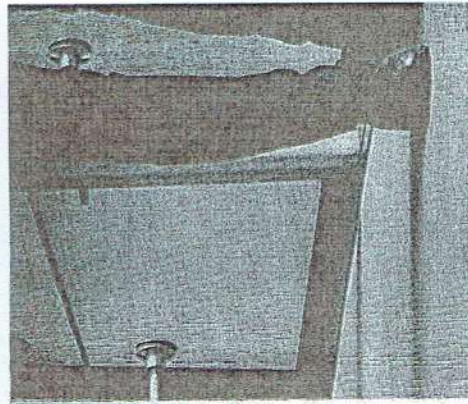
Eesti ajakirjandusest on varem läbi käinud neist ühe, Tradel2 nimi, mille reklaaminägu on olnud legendaarne poksi Mike Tyson. Üle kogu maailma inimesi petnud firma kodulehel oli veel aprilli algul konkordide all aadressiks Tallinn, Tornimäe 5.

Tegelikult kuulub Tradel2 Briti firmale Global Fin Services Limited, mis omakorda kuulub Exo Capital Markets Limitedi alla. Viimane on registreeritud Marshalli saartel. Tegevusloata teenusepakkuja eest on hoitavad mitme ELi riigi finantsjärevalve asutused.

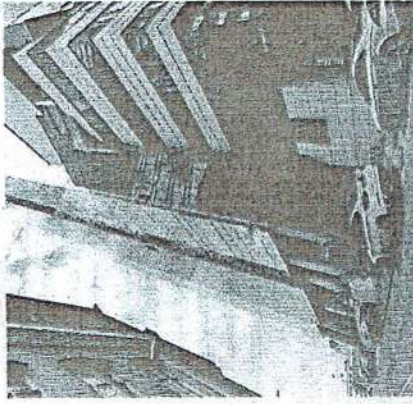
Samal aadressil Tallinna südalinnas on end vähemasti kolmelele järgi sisse seadnud mitu samasugust ettevõtet, näiteks valuutavahetusfirma Millennium-FX. Või Tradel5000 ja S2trade, mis on oma veebilehed Eestis blokeeritud. Kiire otsing internetis näitab, et mõlemal puhul on põhjust pettust kahtlustada.

Mis puudutab Tornimäe ärihoonet, siis selle populaarsuses väliskundede seas ei ole midagi imelispandavat. Inglisekeelse Google'i otsing äripinna leidmiseks Eestis pakubki just sinna kontorit.

Ainus, mis Tornimäe ärihoonesse sisse astudes vabu- taarile viitab, on Eurexi valu-



Finantsinspektsiooni turujärevalve ja su tekitav trend.



Välismaiste firmade seas on Tallinnas Tornimäe 5 asuv ärihoone populaarne aadress, millega end reklaamida.

FOTO: MADIS SINVEE

Nii ongi Mii Tradel2 ja paljud tegemist pelgalt Kui Tradel2-i poliitset mingeid s on Eestiga juuriid Läänud aasta

Postimees 27.04.2018



TARTU VALLAVALITSUS

Rahandusministeerium

Meie 29.06.2018 nr 7-1/55-1

Detailplaneeringu esitamine heakskiidu saamiseks

Käesolevaga esitame Rahandusministeeriumile kehtestamise heakskiidu saamiseks Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0258) detailplaneeringu.

Planeering algatati üldplaneeringut muutva detailplaneeringuna, kuna üldplaneeringujärgne juhtfunktsioon oli vastuolus planeeringu eesmärkidega.

Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0258) detailplaneering võeti vastu ja suunati avalikule Tartu vallavolikogu 24.04.2018 otsusega nr 32. Avalik väljapanek toimus 21.05. – 17.06.2018. Väljapaneku perioodi jooksul ei laekunud ühtegi ettepanekut ega vastuväidet.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 138 esitame kehtestamise heakskiidu saamiseks üldplaneeringut muutva Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0258) detailplaneeringu.

Lugupidamisega

Egle Nõmmoja
planeeringute spetsialist

Egle.Nommoja@tartuvald.ee
tel 53339166



Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee */

Teie 29.06.2018 nr 7-1/55-1
Meie 16.07.2018 nr 14-11/5371-2

**Tartu vallas Toolamaa külas asuva
Kuusikumäe maaüksuse
detailplaneeringu heakskiitmine**

Austatud Tartu Vallavalitsus

Olete riigihalduse ministrile oma 29.06.2018 kirjaga nr 7-1/55-1 esitanud heakskiitmiseks Tartu vallas Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamine Kuusikumäe (79402:001:0258) maaüksusele on algatatud Tartu Vallavolikogu 22.04.2015 otsusega nr 15 "Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse detailplaneeringu algatamine ning lähteülesande kinnitamine."

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 alusel menetletakse enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest.

Detailplaneeringu eesmärk on Tartu vallas Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse jagamine neljaks eraldiseisvaks äri- ja maatulundusmaa krundiks ja hoonestusala määramine külalismajade projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks on antud lahendus kruntide juurdepääsudele, haljastusele, heakorrale, parkimiskorraldusele ning tehnovõrkudega liitumistele. Planeeritava ala pindala on ca 5 ha.

Vastavalt 2008. aastal kehtestatud Tartu valla üldplaneeringule on Kuusikumäe maaüksuse juhtfunktsiooniks planeeritud elamumaa. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Tartu valla üldplaneeringut, määratledes detailplaneeringuala ca 10% ulatuses ärimaana ning ca 90% ulatuses maatulundusmaana.

Planeeringu kooskõlastused on antud Keskkonnaameti 12.01.2018 kirjaga nr 6-2/17/14201-2, Päästeameti Lõuna Päästkeskuse Ohutusjärelevalve büroo 23.11.2016 kirjaga nr K-PV/27, Maanteeameti 12.12.2016 kirjaga nr 15-2/16-007/132 ja Põllumajandusameti 22.11.2016 kirjaga nr 14-18/1596-1. Planeeringu koostamisel on arvestatud Maanteeameti 08.09.2014 kirjaga nr 15-2/14-00087/140 väljastatud detailplaneeringu koostamise tingimustega, juurdepääs kavandatavale hoonestusalale on lahendatud olemasoleva juurdepääsu kaudu riigiteelt.

Planeeringualal asub maaparandussüsteem. Märgin, et maaparandusseaduse § 47 lõike 1 kohaselt kinnisasjale, millel paikneb maaparandussüsteem, muu ehitise ehitamisel ja veetaseme reguleerimisel sellel kinnisasjal **kooskõlastab ehitusloa andja**

maaparandusseaduse § 3 lõikes 1 nimetamata hoone või rajatise ehitusprojekti ja eesvoolu reguleerimise kavatsuse Põllumajandusametiga.

Detailplaneering on vastu võetud ja avalikule väljapanekule suunatud Tartu Vallavolikogu 24.04.2018 otsusega nr 32. Avalik väljapanek toimus 21.05 - 17.06.2018, planeeringulahenduse kohta avalikul väljapanekul ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

Järelevalveks esitatud Tartu vallas Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse detailplaneeringus ning selle menetlemisel ei tuvastatud ebakõla kehtivate õigusaktidega.

Nõustume kehtiva Tartu valla üldplaneeringu muutmise ja järelevalveks esitatud detailplaneeringu teksti ptk 5.4 lehekülgede 6 kuni 8 osas ja ulatuses. Seni kehtinud planeerimisseaduse § 24 lõike 5 kohaselt kui kehtestatav detailplaneering sisaldab kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut ja järelevalve teostaja on järelevalve käigus muudatusega nõustunud, kannab kohalik omavalitsus pärast detailplaneeringu kehtestamist muudatuse üldplaneeringusse.

Tuginedes seni kehtinud planeerimisseaduse § 23 lõikes 3 sätestatud järelevalve teostaja pädevusele annab Rahandusministeerium Tartu vallas Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse detailplaneeringule eelnimetatud seaduse § 23 lõike 6 kohase heakskiidu ning tagastame planeeringu kohalikule omavalitsusele edasiseks menetlemiseks ja kehtestamise üle otsustamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janek Mäggi
riigihalduse minister

Margus Hendrikson 715 5885
Margus.Hendrikson@fin.ee



TARTU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kõrveküla

16.08.2018 nr 55

Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse
(kü tunnus 79402:001:0258) detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Vallavolikogu algatas 22.04.2015 otsusega nr 15 Kuusikumäe maaüksuse detailplaneeringu. Planeeringu koostamisest huvitatud isik oli GPK Arendus OÜ ja planeeringu koostaja Terav Kera OÜ. Planeeringuala ulatus ca 5 ha.

Vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, menetletakse antud detailplaneeringut planeerimisseaduse järgi, mis kehtis kuni 30.06.2015.

Detailplaneering algatati üldplaneeringut muutva detailplaneeringuna, kuna üldplaneeringujärgne juhtfunktsioon elamumaa ja detailplaneeringuga kavandatud krundi kasutamise sihtotstarve (10% ärimaa, 90% maatulundusmaa) on vastuolus. Samas toetab üldplaneering elamumaadel ärifunktsiooni kõrvalfunktsioonina, et soodustada teenindussektori arengut. Planeeringus on toodud eraldi peatükk üldplaneeringu muutmise põhjenduse kohta.

Planeeringuga on kavandatud olemasolev 5 ha suurune hoonestatud maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus jagada 4 krundiks. Kaks krundi moodustatakse olemasolevate puhkemajade tarvis ning kaks krundi on planeeritud perspektiivsete puhkemajade püstitamiseks. Kõigi nelja krundi (suurused ca 1,0-1,6 ha) kasutamise sihtotstarbeks on planeeritud 10% ärimaa, 90% maatulundusmaa. Kruntide ehitusõigus lubab hoonestada igat krundi 300 m² ulatuses kuni 5 hoonega (sh 1 põhihoone ja 4 teenindavat abihoonet). Kruntide põhihooned on lubatud kuni 2-korruselistena (kõrgusega kuni 9 m), abihooned 1-korruselistena (kõrgusega kuni 5 m). Olemasolevate puhkemajade teenindamiseks on rajatud salvkaev ja kaks lokaalset reoveepuhastussüsteemi (immutus). Uute hoonete teenindamiseks on ette nähtud ühe täiendava salvkaevu, puurkaevu ja imbsüsteemide rajamise võimalus. Elektrivarustus on lahendatud 2-kohaliste liitumiskilpide planeerimise teel, toide olemasolevast alajaamast (postil).

Planeering kooskõlastati Põllumajandusametiga, Päästeametiga, Elektrilevi OÜ-ga, Maanteeametiga ja Keskkonnaametiga.

Detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav arutelu toimus 18.10.2016.

Tartu Vallavolikogu võttis 24.04.2018 otsusega nr 32 vastu ja suunas detailplaneeringu avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 21.05. – 17.06.2018. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu kohta vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Planeering edastati peale avalikku väljapanekut heakskiitmiseks vastutavale ministrile, riigihalduse minister andis oma 16.07.2018 kirjaga nr 14-11/5371-2 detailplaneeringule heakskiidu.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja planeerimisseaduse § 139 lg 1 alusel Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0258) detailplaneering vastavalt lisale*.

2. Otsus jõustub teatavastegemisel.
3. Otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Üllar Loks
Volikogu esimees

*Lisa Tartu Vallavalitsuses



TARTU VALLAVALITSUS

Lgp Marge Kriisa
Lgp Endrik Kriisa
Lgp Lauri Kriisa
Lgp Angelika Kassak
Lgp Karl Kriisa
Lgp Karin Zibulski
Forest Farm OÜ
Forest Reserves OÜ
Villaare OÜ

Meie 23.08.2018 nr 7-1/22-2

Teade detailplaneeringu kehtestamisest

Teavitame Teid, et Tartu Vallavolikogu kehtestas 16.08.2018 otsusega nr 55 Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0258) detailplaneeringu.

Detailplaneering algatati üldplaneeringut muutva detailplaneeringuna, kuna üldplaneeringujärgne juhtfunktsioon elamumaa ja detailplaneeringuga kavandatud krundi kasutamise sihtotstarve (10% ärimaa, 90% maatulundusmaa) olid vastuolus. Samas toetab üldplaneering elamumaadel ärifunktsiooni kõrvalfunktsioonina, et soodustada teenindussektori arengut. Planeeringus on toodud eraldi peatükk üldplaneeringu muutmise põhjenduse kohta.

Planeeringuga on kavandatud olemasoleva 5 ha suuruse hoonestatud maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus jagada 4 krundiks. Kaks krunti moodustatakse olemasolevate puhkemajade tarvis ning kaks krunti on planeeritud perspektiivsete puhkemajade püstitamise tarvis. Kõigi nelja krundi (suurused ca 1,0-1,6 ha) kasutamise sihtotstarbeks on planeeritud 10% ärimaa, 90% maatulundusmaa. Kruntide ehitusõigus lubab hoonestada igat krunti 300 m² ulatuses kuni 5 hoonega (sh 1 põhihoone ja 4 teenindavat hoonet). Kruntide põhihooned on lubatud kuni 2-korruselistena (kõrgusega kuni 9 m), abihooned 1-korruselistena (kõrgusega kuni 5 m). Olemasolevate puhkemajade teenindamiseks on rajatud salvkaev ja kaks lokaalset reoveepuhastussüsteemi (immutus). Uute hoonete teenindamiseks on ette nähtud ühe täiendava salvkaevu, puurkaevu ja imbsüsteemide rajamise võimalus. Elektrivarustus on lahendatud 2-kohaliste liitumiskilpide planeerimise teel, toide olemasolevast alajaamast.

Planeering kooskõlastati Põllumajandusametiga, Päästeametiga, Elektrilevi OÜ, Maanteeametiga ja Keskkonnaametiga.

Detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav arutelu toimus 18.10.2016.

Tartu Vallavolikogu võttis 24.04.2018 otsusega nr 32 vastu ja suunas detailplaneeringu avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 21.05. – 17.06.2018. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu kohta vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Planeering edastati peale avalikku väljapanekut heakskiitmiseks vastutavale ministrile, riigihalduse minister andis oma 16.07.2018 kirjaga nr 14-11/5371-2 detailplaneeringule heakskiidu.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Egle Nõmmoja
planeeringute spetsialist

Egle.Nommoja@tartuvald.ee
tel 53339166

Yöhtarne omanikult müüki kinnisvara
Tel 5855 0720.

TÖÖ

Pakkuda tööd pesumaja abiliselle.
Valjaope kohapeal: Graatik paindlik, võimalikud nii õhtused kui päevased vahetused. Sobib ka tudengitele. Sada oma soovivaldus pesutuba@gmail.com

Üld- ja vanimutabude ehitus Norras.
Tel 515 7377.

ARITTEAD

Tartu vallavolikogu kehtestas 16. VIII 2018 otsusega nr 55 tootamisa kütas asuva Kuusikumäe maauksuse (Kü Linnus 79402:001-0258) detailplaneeringu, otsusega nr 56 Saadjarve kütas asuavate Lõhe ja Ulme maauksuste detailplaneeringu ning otsusega nr 57 Saadjarve kütas asuavate Sina ja Leska maauksuste detailplaneeringu.

raeg

RAE KIVITEHAS

KÜSI HINDAI

Sillutis- ja äärekivid.
www.raekivi.ee
Helista 514 8263, info@raekivi.ee


Südarnlik kaastunne kaiale ja Kaleville peredega kaalu emaja vanaema
Linda Lajali
kaotuse puhul
Neeme ja Margus peredega ja Hänni

Tullio Ilomets

Austanud õpetajat ja kolleegi millestavad Tartu Ülikooli organisaatorid.

Südarnlik kaastunne Külli Jõgile kaali venna

Arno Jõgi
kaotuse puhul.
Harjumaa VeterinaarKeskuse pere

Saai, kus sügav elurõõmu, aigob mulestustunnu...

Ellen Jalak
Südarnlik kaastunne Marti Veremäele perega emaj, ämma ja vanaema sumna puhul.
Perekonnad Jaasi, Lindasat, Tammeri ja Valgerist

Sügav kaastunne Renate Jõgile perega

Arno Jõgi
lähkumise puhul.
Junila kihlaselts

Ühi oli seni, kuni ma ärkasin. Ärkamine oli, kuni ma surin.

Milla Kaidro
15. XI 1928 – 20. VIII 2018
Mälestame armsat vanaema, Ragnat ja Silver koos peredega

ELUJAIGAJA

Avaldame sügavat kaastunnet kaali emaj, ämma ja vanaema kaotuse puhul

Evi, Meera, Maie, Agnessa, Kadi ja Emmi

Südarnlik kaastunne Reechale armasa emaj ja perel

Koidula Jõgi
kaotuse puhul.

Perekonnad Grünberg, Linnus, Sokk, Teller, Zobel, Neumann

Avaldame kaastunnet Marti Veremäele kaali emaj kaotuse puhul.

Ilmatsalu koollpere Lepatriinu lasteväljapere

Üks kuttimal kustus ... Elurõõmu sulgus ...

Koidula Jõgi
Mälestame kanaanepoet Võstvere Killa elanikku Südarnlik kaastunne omastele. Maie, Malte, Ainur, Marina, Ira, Mare, Heidur

Südarnlik kaastunne lähedastele

Kristian Kalnu
kaotuse puhul.

Volvo Estonia OÜ kollektiiv

Südarnlik kaastunne Julia ja Olga Gubskajale kaali vanaema ja vanavanaema

Tatjana Khronenko
sumna puhul.
Tartu Tarbijate Kooperatiiv

Aadu Loog

Kaalis Anne Meie südarnlik kaastunne sulle ja perelisele, vanaisa ja vanaavanaisa sumna puhul.

Külli, Kadi, Taimu, Maie, Maire, Tiitu, Endla, Ester, Eva

Marti Veremäele perega emaj, ämma ja vanaema sumna puhul.

AS Tartu Agro

Südarnlik kaastunne Tiinu Reechale ja Jaanile armasa

Koidula Jõgi
kaotuse puhul.

Martie ja Maarika perega

Tuul nii, üasa puude ladus liigub, linnud unelavalt laulavad

Linda Lajali
6. I 1937 – 18. VIII 2018
Sügav kaastunne Kaiale Kaleville peredega kaali vanaema ja ämma kaot puhul. Liili, Liina, Melik, Monika peredega

Südarnlik kaastunne dr. Otsale isa em- prof

Aadu Loogi
9. XII 1922 – 20. VIII 2018
kaotuse puhul.

Tookasasjad AS Ida-Ida Kesktingiad

24. august 2018 Postimees