



# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## KORRALDUS

Kõrveküla

25.02.2015 nr 69

### Saadjärve külas asuva Pilliroo tn 2 maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0485) detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine

Pilliroo 2 maaüksuse omanikud Jüri Pross ja OÜ Dorpat Kaubanduse OÜ juhatuse liige esitasi 17.09.2014 avaladuse Saadjärve külas asuva Pilliroo tn 2 maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks.

Käesoleval hetkel kehtib Pilliroo tn 2 maaüksuse osas Vahula, Roostiku, Pilliroo ja Vahu maaüksuste ning lähiala detailplaneering.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Pilliroo tn 2 maaüksuse jagamist kaheks eraldiseisvaks elamumaa sihtotstarbega krundiks. Hoonestatud krundile ehitusõiguse määramine hoonete rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks ning hoonestamata krundile ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine elamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks anda lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on 11268 m<sup>2</sup>. Planeeritav tegevus on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Vastavalt Planeerimisseadusele tuleb vajadusel planeeringuala ulatust laiendada kuni olemasolevate võrguühendusteni.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 3, § 9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, § 12 lg 1, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla ehitusmääruse ning üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

#### korraldab:

1. Algatada Saadjärve külas asuva Pilliroo tn 2 maaüksuse (kü tunnus 79402:001:04185) detailplaneeringu.
2. Kinnitada Saadjärve külas asuva Pilliroo tn 2 maaüksuse (kü tunnus 79402:001:04185) detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.\*
3. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.\*
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop  
Vallavanem

\*Lisa Tartu vallavalitsuses

  
Eve Kallas  
Vallasekretär