



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

20.01.2016 nr 21

Saadjärve külas asuva Pilliroo tn 2 maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0485) detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Vallavalitsus algatas 25.02.2015.a korraldusega nr 69 Saadjärve külas asuva Pilliroo tn 2 maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0485) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Käesoleval hetkel kehtib Pilliroo tn 2 maaüksuse osas Vahula, Roostiku, Pilliroo ja Vahu maaüksuste ning lähiala detailplaneering.

Planeeringuga on ette nähtud Pilliroo tn 2 maaüksuse jagamine kaheks eraldiseisvaks elamumaa sihtotstarbega krundiks. Hoonestatud krundile ehitusõiguse määramine hoonete rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks ning hoonestamata krundile ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine elamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.


Planeeritava ala pindala on 11268 m². Planeeritav tegevus on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Detailplaneering on kooskõlastatud.

Tartu Vallavalitsus võttis 25.11.2015.a korraldusega nr 554 vastu ja suunas detailplaneeringu avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 16.12.2015 - 11.01.2016.a. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu kohta märkuseid ja ettepanekuid ei esitatud.


Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Kehtestada Saadjärve külas asuva Pilliroo tn 2 maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0485) detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aivar Soop
Vallavanem




Eve Kallas
Vallasekretär

*Lisa Tartu vallavalitsuses