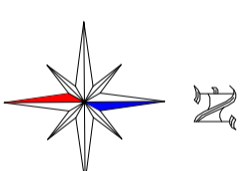
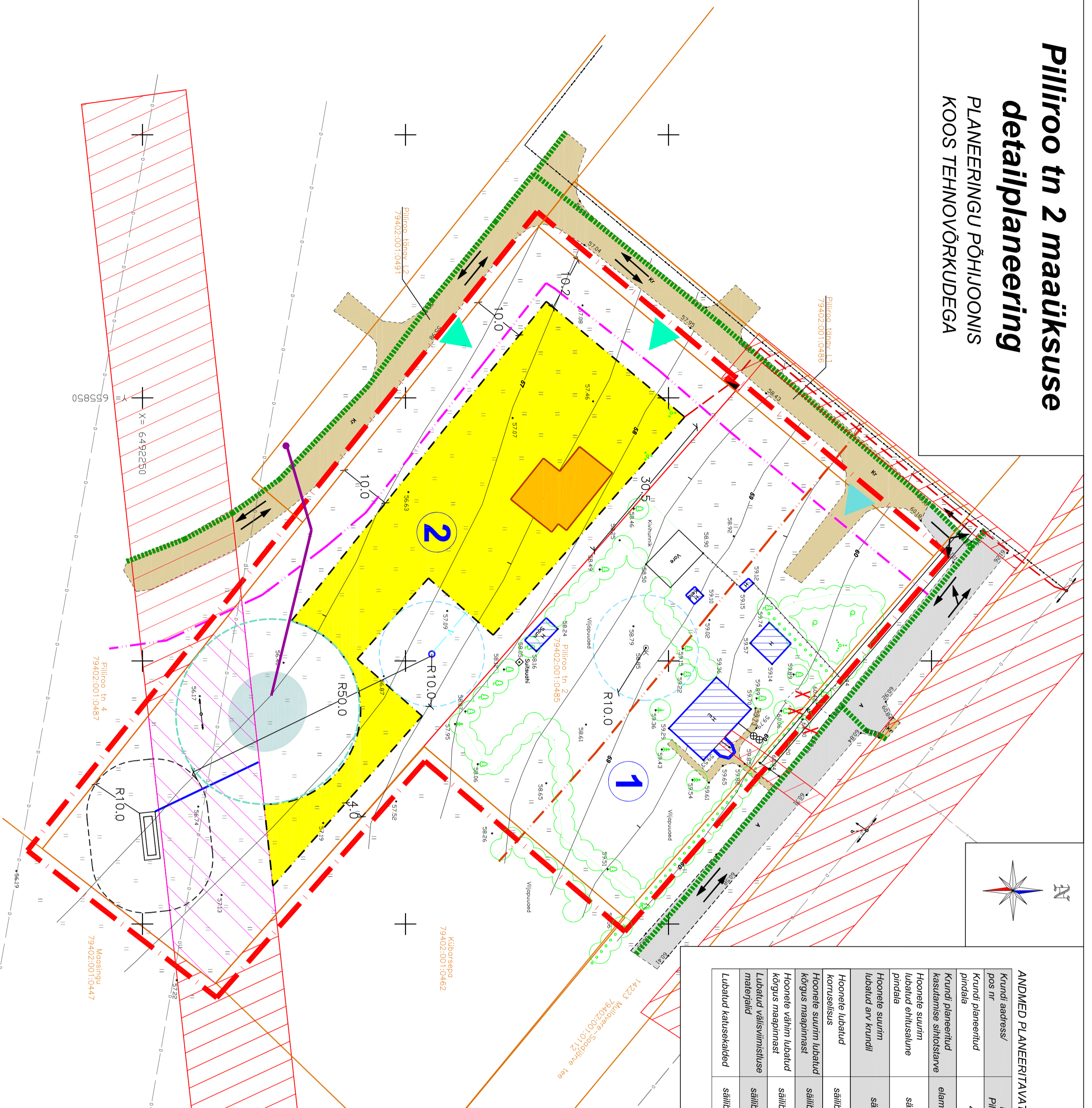


Pilliroo tn 2 maaiüksuse detailplaneering

PLANEERINGU PÕHJJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA



ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA		
Krundi aadress/ pos nr	Pos 1/ Pilliroo tn 2	Pos 2
Krundi planeeritud pindala	4460 m ²	6808 m ²
Krundi planeeritud kasutatavise sisetarve	elamumaa 100%	elamumaa 100%
Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	450 m ² (elamu max 250m ²)	
Hoonete suurim lubatud arv krundil	3 hoonet (1 üksikelamu +2 abihoonet)	
Hoonete lubatud korruselisus	üksikelamul kuni 2, abihoonel 1 korrus	
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast	üksikelamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	
Hoonete vähim lubatud kõrgus maapinnast	üksikelamul 5,0 m, abihoonel 2,5 m	
Lubatud välisviimistluse materjalid	sailib ol. olukord	puut. kiv. kohv
Lubatud katusekalad	sailib ol. olukord	25-45°



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGULA PIIR
	OLEMASOLEVASILIV KRUNDIPIIR
	PLANEERITUD KRUNDIPIIR
	OLEMASOLEVASILIV PIIRDEAD
	JALAKIILATE PÕHILISED LIKUMISSUUNAD
	OLEMASOLEVA KORVALAAMANTEE KAITSEVOONUD 30 m
	PILLIROO TÄNAVA TEE KAITSEVOONUD 10 m
	PLANEERITUD TIIGI VEERKAITSEVOONUD 10 m
	OLEMASOLEVASILIV KESKPINGE OHULIN
	OLEMASOLEVASILIV KESKPINGE OHULIN
	OLEMASOLEVASILIV MADALPINGE ELEKTRIKABEEL
	OLEMASOLEVASILIV MADALPINGE ELEKTRIKABEEL
	OLEMASOLEVASILIV DREMAALITORU
	PLANEERITUD VEETORU
	PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIIOONITORU
	PLANEERITUD MADALPINGE OHULIN
	OLEMASOLEVASILIV JA PLANEERITUD SALVKAEVU HOOD DUSALA 10 m
	PLANEERITUD OMAPUHASTI KUVA 10 m. V.A. SEPTIK 5 m
	OLEMASOLEVASILIV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	ELAMU SOOVITATAV ASUKOHT
	OLEMASOLEVASILIV JA PLANEERITUD ELEKTROOHULINI KAITSEVOONUD 10 m, 2 m
	PLANEERITUD SERVITUUDI SEADMISE VAAADUSEGA ALA
	OLEMASOLEV ASFAL TIKATTEGA SODITUEE
	OLEMASOLEV KRUUSKATTEGA SODITUEE
	PLANEERITUD TIKTULETORIE VEEVOTIJKOHT
	OLEMASOLEVAD SODISUUNAD
	OLEMASOLEVASILIV KRUNDILE JUURDEPÄÄS
	PLANEERITUD KRUNDILE JUURDEPÄÄS
	OLEMASOLEVASILIV KÕRGHALLASTUS
	OLEMASOLEVASILIV SALVKAEV
	PLANEERITUD SALVKAEV
	OLEMASOLEVAD/SALVIV KOGUMISMAHUTID KOOS ISEVOOLSE KANALISATSIIOONITORUGA
	PLANEERITUD OMAPUHASTI/VAALAK
	PLANEERITUD ELEKTRI/UTUMISKUP
	PLANEERITUD KUIVHÜDRANT KOOS TARNETORUGA
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

MÄRKUSED:

1. Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud KG-Büroo (litsents nr 783 MAJ) poolt, 29. september 2014. a, köö nr. 343-14GEO. Koordinaadid L-Est 97 sisseemis, k. õrgused Balti sisseemis.
2. Krundi planeeritud sisetarvete ehitamine on lähtunud Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a. määrusest nr. 135 "Katastritarkuse sisetarvete niidid ja nende määramise kord".
3. Planeeringuga on näidatud krundi kulg, mille ulatuses on lubatud rajada juurdepääsutee. Täpsem juurdepääsu lahendus antakse hoonete projektieinise käigus vastavalt hoonete arhitektuursele lahendusele ja hoonetevälisele loogistikaile ning parkimiskorraldusele.
4. Roonete puistatamise ja heikvee pinnasesse immitamise planeerimisel on järgitud Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määruses nr 99 "Roonete puistatamise ning heik- ja sadeveevee suubumise juhtimise kohta esitatavad nõuded, heik- ja sadeveevee reostusnähtajate piirnormid ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed" sätestatud nõudeid.
5. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.



**Maastikuarhitektuurbüroo
TERAV KERA OÜ**
Reg. nr: 11319822
Sisereg. nr: 2.50705 Tarku
E-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Projektijutt, maastikuarhitekt
Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija
Merit Mütso

Maastikuarhitekt-planeerija	Joonis	Joonisid	Mööd	Töö nr
Merit Mütso	4	5	1:500	DP-8-2015

Maastikuarhitektuurbüroo	Planeeringu koostamisest huvitatud isik
TERAV KERA OÜ	Dorpat Kaubandus OÜ (esindaja Ivo Jago) ja Jüri Pross
Töö nimetus	Pilliroo tn 2 maaiüksuse detailplaneering

Projekti juht, maastikuarhitekt	Joonise nimetus
Jane Asper	PLANEERINGU PÕHJJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA

Kuupäev	Joonis	Joonisid	Mööd	Töö nr
sept. 2015	4	5	1:500	DP-8-2015