

TERAV KERA OÜ

Sarapuu 2, Tartu 50705
tel. 555 481 55
reg. nr. 11319822
e-post: teravkera@gmail.com
a/a: 221034629731

Töö nr: DP-9-2015

TARTU MAAKOND, TARTU VALD, SAADJÄRVE KÜLA

SIIA JA LESTA MAAÜKSUSTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

II KÖIDE - LISAD

Planeeringu koostamisest huvitatud isikud

Helen Hirv

Ago Siiner

Projekti juht, maastikuarhitekt

Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija

Merit Mutso

Tartu 2016-2017

SISUKORD

	lk
1. Tartu Vallavolikogu 22.02.2015 otsus nr 12 DP algatamise ja lähteülesande kinnitamise kohta	3
2. Detailplaneeringu lähteülesanne	4
3. DP algatamise taotlus 09.12.2014	11
4. Keskkonnaameti 10.03.2015 kiri nr JT6-5/15/4678-2 DP lähteülesandest	13
5. Detailplaneeringu algatamisest teavitamine ja dokumentide edastamine	15
6. Väljavõte ajalehest Postimees 08.05.2015	16
7. Väljavõte ajalehest Postimees 05.06.2015	17
8. Detailplaneeringu algatamisest teavitamine ja dokumentide edastamine	18
9. Detailplaneeringu algatamisest informeerimine	19
10. Maanteeameti Siia ja Lesta detailplaneeringu lähteseisukohad 08.01.2016	20
11. Siia ja Lesta maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju eelhindang	24
12. Detailplaneeringu eskiisi tutvustava arutelu toimumisest teavitamine	34
13. Eskiisi tutvustava arutelu 05.06.2017 protokoll ja osavõtjate nimekiri	35
14. Päästeameti kooskõlastus 16.10.2017	37
15. Keskkonnaameti kiri 19.10.2017 nr 6-5/17/11790-2	38
16. Keskkonnaameti kiri 18.01.2018 nr 6-2/17/14033-2	39
17. Keskkonnaameti kooskõlastus 14.02.2018 nr 6-2/17/14033-4	42
18. DP esitamine arvamuse avaldamiseks 22.02.2018	44
19. Tartu Vallavolikogu 24.04.2018 otsus nr 33 DP vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule suunamise kohta	45
20. Teade DP vastuvõtmisest	47
21. Väljavõte ajalehest Postimees 27.04.2018	48
22. DP esitamine heakskiidu saamiseks 29.06.2018	49
23. Rahandusministeeriumi DP heaks kiitmine 16.07.2018	50
24. Tartu Vallavolikogu 16.08.2018 otsus nr 57 DP kehtestamise kohta	52
25. Teade detailplaneeringu kehtestamise kohta 23.08.2018	54
26. Väljavõte ajalehest Postimees 24.08.2018	55

TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

OTSUS

Kõrveküla

25.02.2015 nr 12

Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine.

Siia ja Lesta maaüksuste omaniku volitatud esindaja Ago Siiner esitas 09.12.2014.a detailplaneeringu algatamise taotluse Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste kohta.

Planeeringu algatamise eesmärgiks on kaaluda Siia maaüksusele ehitusõiguse määramist üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks antakse planeeringuga lahendus ala haljastusele, heakorraale, juurdepääsuteedele ning tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on u 2,15 ha. Maaüksused on hoonestamata.

Planeeringu eesmärgid on vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu järgselt on käsitletava ala maakasutuse juhtfunktsiooniks maatulundusmaa. Siia ja Lesta maaüksuste olemasolev maakasutuse sihtotstarve on 100% elamumaa.

Käesolav planeeringu algatajaks, koostamise korradajaks ja kehtestajaks on Tartu Vallavolikogu.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, §10 lg 1, lg 5, lg 7, §12 lg 1, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35 lg 1, ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada **Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste detailplaneering.**
2. Kinnitada Saadjärve külas asuvate Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Tartu vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu algatamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu valla koduleheküljel ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist.
4. Detailplaneeringu eskiislahendust tutvustava arutelu korraldamine on vajalik.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Üllar Loks
Volikogu esimees



* lisa Tartu Vallavalitsuses

4

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja:

Helen Hirv
Variku talu
Kukulinna küla, Tartu vald
Tartumaa
Tel: 56 242 092
e-mail: ago@perfectplant.ee

DP- 9- 2015

**Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu
LÄHTEÜLESANNE**

Tartu vald 2015

Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu LÄHTEÜLESANNE

Töö nr DP- 9- 2015

1. Ülesande koostamise alus

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija on Helen Hirv. Algamise taotlus laekus Tartu vallavalitsusele 23.01.2014.a.

2. Detailplaneeringu koostaja

Algamise taotluse esitaja valikul Planeerimisseaduse § 13 sätestatud tingimustele vastav isik.

3. Planeeringu eesmärk, andmed planeeringuala kohta ja lähteülesande kehtivusaeg

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Siia maaüksusele ehitusõiguse määramist üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks anda lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on u 2,1 ha. Planeeritav tegevus on vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Vastavalt Planeerimisseadusele tuleb vajadusel planeeringuala ulatust laiendada kuni olemasolevate võrguühendusteni.

Andmed planeeritavate maaüksuste kohta:

- nimi- Siia (kü tunnusega 79402:001:0089);
- omanik- Helen Hirv;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% elamumaa;
- pindala- 10503 m²;

- nimi- Lesta (kü tunnusega 79402:001:0088);
- omanik- Helen Hirv;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% elamumaa;
- pindala- 10582 m²;

4. Arvestamisele kuuluvad dokumendid

Tartu valla ehitusmäärus;

Tartu valla arengukava;

Tartu valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava 2013- 2024;

Tartu valla üldplaneering;

5. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaani täpsusastmega 1:500. Planeeringus esitada andmed alusplaani koostaja kohta- firma nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaani peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega.

Planeeringuga esitada:

5.1. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed

- lähimbruse olemasolev, planeeritud ja varemplaneeritud liiklusskeem, juurdepääs krundile, sõiduteed ja jalakäijate/jalgratturite liikumissuunad;
- kontaktvööndi kinnistute struktuur, hoonestuse paiknemise, tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade;
- põhjendada planeeringulahenduse sobivust olemasolevasse keskkonda ja seotust kontaktvööndi alaga.

5.2. Olemasoleva olukorra analüüs

Esitada ülevaade olemasolevast olukorrast planeeringualal:

- planeeritava ala piir ja maaüksuste piirid (sh naabermaaüksuste piirid vähemalt 20m ulatuses väljaspool planeeritavat ala);
- planeeritava ja naabermaaüksuste sihtotstarbed ning pindalad;
- planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukoht;
- senised kokkulepped maakasutuse kitsenduste kohta;
- olemasolevat olukorda iseloomustavad muud andmed.

5.3. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

- Planeeringuga kruntimist ette ei nähta. Lubatud planeeringuga krundid liita.

5.4. Kruntide ehitusõigus

- krundi kasutamise sihtotstarve- elamumaa;
- hoonete suurim lubatud arv krundil- 3 hoonet (1 üksikelamu ja 2 abihoonet);
- ehitiste (hoonete) kasutamise otstarbed- üksikelamu, abihoone;
- hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala krundil- 400 m² (üksikelamu kuni 200 m², abihooned kuni 200m² st ühe abihoone maksimaalne ehitusalune pindala kuni 100m² ;
- elamu suurim lubatud kõrgus- katuseharja kõrgus kuni 6,5m;
- abihoone suurim lubatud kõrgus- katuseharja kõrgus kuni 6,0m.

5.5. Arhitektuurinõuded ehitistele

- lubatud korruselisus- elamul 1 maapealne korrus ja abihoonetel 1 korrus;
- katusekalded- elamul põhimahul 20-40 kraadi, abihoonel 20-40 kraadi;
- katuseharja kulgemise suund: lubatud kulgemine risti või paralleelselt külgnevate teede kulgemise suunaga;
- katuse tüüp- elamul viilkatus;
- katusekatte materjal- katuseplekk, -kivid;
- katusekatte värvid- must, tumehall või pruun;
- välisviimistluse materjalid- puit, kivi, krohv (ka kombineeritult). Keelatud on imiteerivate materjalide (plastvooder jmt) kasutamine ning ümarpalkmaja ehitamine. ;
- kohustuslik ehitusjoon- puudub;
- +/- 0.00 sidumine- sokli kõrgus kuni 60 cm.

Arhitektuurinõuete seadmisel arvestada kontaktvööndis olemasolevate ja rajatavate hoonete värvi-, vormi- ja materjalikäsitlusega. Uue hoone lahendus peab sobituma olemasoleva hoonestusega. Anda tingimused muude ehitiste (kasvahoone, grillinurk jmt) paigutamiseks.

5.6. Kruntide hoonestusala piiritlemine

Detailplaneeringuga määrata ära krundi hoonestusala so ala, mille piires võib rajada krundi ehitusõigusega määratud hooneid.

Hoonestusala määrata järgmiselt: Saadjärve-Mullavere teest (st krundi piirist) min 270m, kohaliku teega külgnevatel krundi piiridel min 10m ning teiste krundi piiridest min 4m.

7

Hoonestusala mitte määrata kogu planeeritava krundi ulatuses. Planeeringus sätestada tingimus, et väljapoole hoonestusala on hoonete püstitamine keelatud.

5.7. Tee maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

- jalakäijate/jalgratturite liikumisalad;
- krundile tee maa-alalt juurdepääsude asukohad, lubatavad pöörded teealalt või krundipiiride osad, kust väljasõitude rajamine on keelatud;
- parkimiskorraldus, krundi planeeritavale kasutusotstarbele ja hoonestusele vastav parkimiskohtade arv koos vastava arvutusega.

Võtta aluseks Eesti Standardist EVS 843:2003 tulenev parkimisnormatiiv äärelinna kohta. Parkimine lahendada oma krundil.

5.8. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Detailplaneeringuga tuleb määrata nõuded haljastuse ja heakorrastuse edasiseks projekteerimiseks arvestades järgmist:

- määrata säilitatav ja likvideeritav haljastus;
- määrata planeeritav kõrg- ja madalhaljastus;
- määrata vajadusel haljastuse rajamise keelualad;
- määrata kruntide piirete materjal, kõrgus, tüüp;
- määrata vertikaalplaneerimise lahendus (maapinna kõrguse muutmine, vajadusel uute absoluutkõrguste määramine, sademete vee ärajuhtimine).

5.9. Ehitistevahelised kujud

Hoonestusalade ja muude objektide asukoha määramisel tuleb arvestada kehtivaid kujasid.

5.10. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad

- olemasoleva olukorra kirjeldus;
- planeeritavate hoonete ja rajatiste tehnovarustuse arvestuslikud põhinäitajad ja põhimõtteline lahendus (veevarustus, heitvee ja sademete vee ärajuhtimine, soojavarustus, elektrivarustus, välisvalgustus, sidevarustus);
- lubatud või keelatud lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel;
- tehnovõrkudele ja –rajatistele reserveeritud maa-alad;
- tuletõrje veevõtukohtade paiknemine;
- tehnovõrkude koondtabel (planeeringu algatamise eelsed ja planeeringuga kavandatavad tehnovõrgud – maht meetrites).

5.11. Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning vajaduse korral ehitiste määramine, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskialalüüs

Määrata jäätmekäitluse korraldamine.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu on vajalik. Eskiislahenduse avaliku arutelu toimumise ajaks tuleb koostada ekspertarvamus, kus on kaalutletud keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust. Sellekohane eelhinnang tellida vastavat kompetentsi omavalt isikult või ettevõttelt.

Planeeringu koosseisu lisada eksperthinnang

5.12. Vajaduse korral ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsepiiri täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks, ettepanekud maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks

Määrata planeeringuga.

5.13. Vajaduse korral miljööväärtusega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine

Vajadus puudub.

5.14. Servituutide vajaduse määramine

Detailplaneeringu koostamise käigus määrata vajadusel realservituutide ja isiklike servituutide seadmise vajadus. Üldprintsipiis vältida servituutide määramise vajadusest.

5.15. Vajaduse korral riigikaitse otstarbega maa-alade määramine

Vajadus puudub.

5.16. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine

Detailplaneeringu koostamise käigus arvestada kuritegevuse riske vähendavate nõuetega (Eesti standard EVS 809- 1:2002). Anda põhimõtted edasiseks projekteerimiseks.

5.17. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus

Täpsustada planeeringuga.

5.18. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Täpsustada planeeringuga.

5.19. Majanduslikud võimalused planeeringu elluviimiseks

Täpsustada teede, üldkasutatavale alale kavandatud haljastuse, välisvalgustuse ja vihmavee ärakujuhimissüsteemi ning muude tehnovõrkude väljaehitamise seosed kruntide hoonestamisega.

Planeeringus sätestada, et planeeringualal edaspidi koostatavad ehitusprojektid peavad olema koostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimismäärustele ja heale projekteerimistavale ning ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse § 41 toodud nõuetele vastava isiku poolt.

Planeeringu rakendamise ossa märkida tingimus, et enne ei väljastata ehituslubasid hoonetele kui on välja ehitatud planeeringujärgsed juurdepääsused, tehnovõrgud ja –rajatised.

5.20. Lähtetingimuste muutmine

Kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning Tartu Vallavolikogu on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteülesanne muutmisele.

6. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad kaardid

1. Situatsiooniskeem, M 1: 10000;
2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed M 1: 2000;
3. Olemasolev olukord M 1: 500;
4. Planeeringu põhijoonis koos tehnovõrkudega M 1:500;
5. Detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis.

7. Koostöö detailplaneeringu koostamisel

Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud ning olemasolevate või kavandavate tehnovõrkude omanikud või valdajad ning teeb koostööd teiste asjast huvitatud isikutega (naaberkinnistute omanikud). Koostöö toimumine tuleb planeeringus fikseerida.

8. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja läbivaatamiseks

Detailplaneering esitada enne kooskõlastamist põhilahenduse läbivaatamiseks ning lähteülesandele vastavuse kontrollimiseks Tartu Vallavalitsusele.

Detailplaneering kooskõlastada:

- Lõuna-Eesti Päästkeskuse Inseneritehniline büroo;
- Tehnovõrkude valdajatega

- Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon

Tekstilises osas esitada kooskõlastuste kokkuvõte, kus näidata, millisel leheküljel kooskõlastus asub, kooskõlastatava instantsi nimi ja kooskõlastuse kuupäev, märkused ning kooskõlastaja nimi. Kooskõlastused võtta kahele planeeringu eksemplarile.

9. Detailplaneeringu vormistamine

Maakasutuse sihtotstarbed esitada Vabariigi Valitsuse 23.10.2008.a määruses nr 155 'Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord' sätestatud korra alusel. Lubatud ehitise kasutamise otstarbed määrata majandus- ja kommunikatsiooniministri 04.12.2012.a määruse nr 78 'Ehitise kasutamise otstarvete loetelu' alusel.

Planeeringu kaust panna kokku vastavalt lähteülesandele. Materjalide järjestus esitada järgnevalt:

- tiitelleht;
- planeeringu seletuskiri;
- planeeringu joonised;
- lisad (algatamise korraldus, lähteülesanne, algatamise taotlus, kirjavahetus, tehnilised tingimused ja muud planeeringuga seotud dokumendid).

Kõik kausta kuuluvad lehed sh joonised, kirjavahetuse koopiad ja muud planeeringuga seotud dokumendid nummerdada ja vastav numeratsioon esitada sisukorras.

10. Detailplaneeringu avalikustamine

Detailplaneeringu avalikustamine toimub vastavalt Planeerimisseaduses sätestatud korrale.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu korraldamine on vajalik.

Planeering esitada Tartu Vallavolikogule vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks kahes eksemplaris.

11. Detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneering esitada Tartu Vallavolikogule kehtestamise korraldamiseks 4 eksemplaris paberkandjal (sh 2 originaaleksemplari) ja kogu planeering digitaalsel kujul CD-l (joonised pdf, dgn ja dwg failina, tekstiline materjal doc failina).

Lisa 1
Planeeritava ala skeem



DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU TAOTLUS					
TARTU VALLAVALITSUS KÕRVEKÜLA Tartu vald Tartumaa					
TAOTLUSE NR DP.....			TAOTLUS REGISTREERITUD		
ÜLDANDMED (palume täita trükitähtedega)					
Taotluse esitaja ja volitatud isik. Juriidilise isiku puhul ärinimi, registrikood ja esindaja nimi. Füüsilise isiku puhul nimi. HELEN HIRV/ VOLITATUD ISIK AGO SIINER.....					
Postiaadress/ telefon/ e-mail VARIKU TALU KUKULINNA KÜLA, TARTU VALD, TARTUMAA; TEL. 56 242 092, ago@perfectplant.ee.....					
PLANEERINGUGA TAOTLETAV (palume täita trükitähtedega)					
Planeeringu koostamise eesmärk ELAMUEHITUS.....					
Planeeringuala aadress ja olemasoleva olukorra kirjeldus (maaüksuse olemasolev aadress, suurus, sihtotstarve, olemasolevad hooned ja maa-ala üldine iseloomustus) PLANEERINGUALA AADRESSIKS ON TARTU MK, TARTU VALD, SAADJÄRVE KÜLA, SIIA JA LESTA MAAÜKSUSED SUURUSEGA VASTAVALT 10503 M2 JA 10582 M2. MAAÜKSUSTE SIHTOTSTARVE ON ELAMUMAA 100%. OLEMASOLEVAD HOONED PUUDUVAD. MÕLEMAD MAAÜKSUSED ON OSALISELT VÕSASTUNUD. ALAL PAIKNEB ENDINE SAADJÄRVE MAAPARANDUSEHITIS, EI TÖÖTA. LESTA MAAÜKSUSE MULLAVERE-SAADJÄRVE TEE POOLSES OTSAS PAIKNEB ELION ETTEVÕTTED AS-ILE KUULUV MAAKAABEL. ÕHULIINID PUUDUVAD.					
Maa-ala kruntideks jagamine ja/või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus					
Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve ja ehitise kasutamise otstarve Anda krundi kasutamise sihtotstarbe %. Ühele krundile võib määrata kuni 3 kasutusotstarvet täpsusastmega mitte alla 5%.					
Lammutatavad hooned ja rajatised Puuduvad.....					
Säilitatavad hooned ja rajatised					
Rekonstrueeritavad või ümberehitatavad hooned või rajatised					
Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/ kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks Uusi ehitisi rajatakse vaid Siia üksusele, ehitiste arv max. 3 (elahoone, abihooned), lisaks kasvahoone, kõrgus maapinnast max. 6,5 meetrit.....					
Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne ehitusalune pindala krundil 400m2 Siia krundil, ehitusala alumine Saadjärve-Mullavere teepoolne piir on antud tee servast min. 270m kaugusel.....					
Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon, katuse kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne) Elamu põhimahu katuseharja joon maanteega paralleelselt, lisamahtude harjajoon nurga all, abihoonete põhimahu katuseharja joon võib olla elamuga risti või paralleelselt. Viilikatus, abihoonetel ja lisamahtudel võimalik lamekatus, välisviimistlus puit/kivi/krohv, katusekate kivi/sindel/plekk, piirete võimalikud tüübid võrkaed hekkidega kombineeritult või lipp- või roigasaed, maksimaalse kõrgusega 1,5 meetrit, ehitusjoon ja hoonestusala näidatud joonisel.					
Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised					
Tehnovõrkudega varustatus					
	veevarustus	kanalisatsioon	soojavarustus	side	Elekter
olemasolev					

planeeritav	Puurkaev, lahendatakse detailplaneeringuga	Lahendatakse detailplaneeringuga	lokaalne soojavarustus, võimalikud kütteallikad on maasoojuspump, tahkeküte, päikeseenergia	mobiilsid e	Maakaabelliin, liitumiskilp planeeringual puudub, lähim alajaam Roti
vajaduse suurendamine					

Servituutide vajadus

Sissepääsuks krundile Siia põhjapoolsest otsast.

Parkimise lahendus (olemasolev/ planeeritav), parkimiskohtade arv ja asukoht

Parkimine krundisisene, 2-3 parklakohta.....

Juurdepääsud kruntidele

Juurdepääs Siia krundile Siia krundi Virve maaüksuse poolsest otsast, vajalik servituut. Sissesõidutee laius max. 4,4m.....

Säilitatavad/ likvideeritavad puud, põõsad, heakord

Taotlusele lisatavad materjalid (volikiri, katastriüksuse plaan, tehnovõrkude tehnilised tingimused, eskiis jne)

Geoalus, asukohaplaan.....

MÄRKUSED

Käesoleva taotluse esitamisega võtab taotleja teadmiseks:

1. Vastavalt Planeerimisseaduse § 10 lg 6 tuleb asjast huvitatud isikul sõlmida kohaliku omavalitsusega leping detailplaneeringu koostamise kohta kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides;
2. Vastavalt Ehitusseaduse § 13 tuleb taotlejal vajadusel sõlmida kohaliku omavalitsusega leping teede ning tehnovõrkude ja rajatiste väljaehitamise kohta;
3. Taotleja vastutab esitatud andmete ja dokumentide õigsuse eest.

Omaniku/ volitatud isiku nimi, allkiri ja kuupäev

Ago Siiner, 09.12.2014.....

Lisa 1
KINNITATUD
Tartu Vallavalitsuse 31. augusti 2005.a



KESKKONNAAMET

HR.D. Leiten
10.03.2015

Riivo Leiten
vallaarhitekt
Tartu Vallavalitsus
tartuvv@tartuvv.ee

TARTU VALLAVALITSUS

SAABUNUD

"10" 03 2015
Nr. 7-1/155-7

Teie 27.02.2014 nr 7-1/155-6

Meie 10.03.2015 nr JT 6-5/15/4678-2

Tartu valla Saadjärve küla Siia ja Lesta maaüksuste detailplaneeringu lähteülesandest

Austatud Riivo Leiten

Olete küsinud Keskkonnaametilt seisukohta Tartu vallas Saadjärve küla Siia (kü tunnus 79402:001:0089) ja Lesta (kü tunnus 79402:001:0088) maaüksuste detailplaneeringu lähteülesandele.

Vaadeldavad maaüksused paiknevad Vooremaa maastikukaitseala (Keskkonnaregistri kood KLO1000294) Vooremaa piiranguvööndis. Keskkonnaamet pidas 24.09.2014. a kirjaga nr JT 6-5/14/19843-2 antud kinnistute hoonestamist Vooremaa maastikukaitseala kaitse-eesmärgiga vastuolus olevaks. Hilisemate läbirääkimiste tulemusel (mis kajastusid ka Keskkonnaameti 22.12.2014 kirjas nr JT 6-5/14/19843-4) jõuti maaomanikuga kokkuleppele, et hoonete planeerimisel Siia kinnistu äärmisse kirdeossa (Mullavere-Saadjärve teest minimaalselt 270 m kaugusele) on võimalik tagada ligilähedane olemasoleva ehitusjoone säilimine, maastikukaitsealastest väärtustest tingituna määratleti ka võimalik maksimaalne hoonestuse kõrgus (6,5 m). Nende tingimuste täitmisel ei oleks tegevus põhimõttelises vastuolus Vooremaa maastikukaitseala kaitse-eesmärkidega. Maastikukaitseala kaitse-eesmärkide tagamise seisukohalt ei ole ehitamine võimalik Lesta kinnistul.

Keskkonnaamet on tutvunud esitatud detailplaneeringu lähteülesandega ning esitab järgmised tähelepanekud.

Palume, et detailplaneeringu koostamisel arvestatavate dokumentide hulka arvataks ka Vooremaa maastikukaitseala kaitsekorralduskava 2012-2021 koos lisadega.

Lähteülesande punktis 5.8 on nimetatud haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted. Kogu planeeringuala on elamumaa sihtotstarbega, haljastuse ja heakorrastuse planeerimisel palume mitte keskenduda üksnes hoonestusala haljastusele, vaid seada tingimused kogu planeeringualale. Palume, et planeeringus täpsustataks, mis põhimõtetele vastavalt saaks toimuma ehitusalast välja jäävate pindade hooldus (sh praegune Lesta kinnistu).

Lähteülesande punkt 5.11 kohaselt kaalutakse eskiislahenduse valmimise järgselt, kas detailplaneeringuga kaasneb negatiivne keskkonnamõju ja kas on vajalik keskkonnamõju hindamise algatamine. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 35 lõike 1 kohaselt peab strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja algatama (või olulise negatiivse mõju esinemisvõimaluse puudumisel mitte Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

14
algatama) keskkonnamõju strateegilise hindamise üheaegselt strateegilise planeerimisdokumendi algatamisega.

Keskkonnaamet on seisukohal, et lähteülesande punkti 5.11 nimetatud ekspertarvamuse koostamine on otstarbekas, kusjuures analüüsis tuleb teiste *KeHJS* §-is 33 loetletud kriteeriumite kõrval keskenduda maastikukaitse aspektidele ning muu hulgas analüüsida planeeritu vastavust Vooremaa maastikukaitseala kaitsekorralduskavas 2012-2021 seatud maastikukaitsele eesmärkidele, eksperthinnangu mahus tuleb koostada maastikuanalüüs. Kuna tegemist on omavalitsuse üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, tuleb analüüsis arvestada ka kumulatiivsete ja kaudsete mõjudega, mis võivad planeeringu rakendamisega kaasneda.

Keskkonnaamet nõustub Tartu valla Saadjärve küla Siia ja Lesta maaüksuste detailplaneeringu lähteülesandega, soovitades arvestada eespoolnimetatud seisukohtadega ning planeeringu menetlemisel järgida *KeHJS* regulatsioone strateegilise keskkonnamõju hindamise algatamise ja läbiviimise kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaili Viilma
looduskaitse juhtivspetsialist

Märt Öövel 740 6819
Mart.Oovel@keskkonnaamet.ee



TARTU VALLAVALITSUS

06.05.2015 nr 7-1/155-8

Lgp Helen Hirv

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine ning dokumentide edastamine

Teavitame Teid, et Tartu Vallavolikogu algatas 25.02.2015.a otsusega nr 12 Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Edastame Teile detailplaneeringu algatamise otsuse ja detailplaneeringu lähteülesande.

Lugupidamisega

Riivo Leiten
Vallaarhitekt



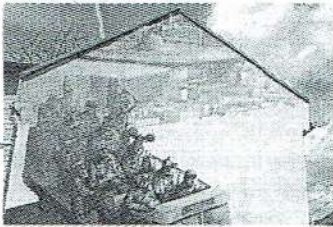
Kallid

Helgi ja Enn Urbmets

Iga lille, sooja sõna
tahame teil saata täna –
teie
50. pulma-aastapäeval!

Õnnitlevad ema-ämm,
Elve, Taivo ning Ilme,
Kersti ja Jaanus peredega.

KINNISVARA



Uus 2-toaline korter Supilinnas Tartus.
Tel 5552 0666.

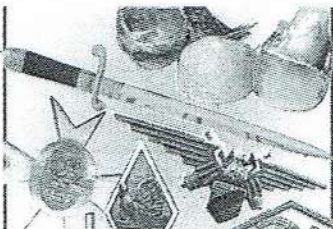
KURSUS



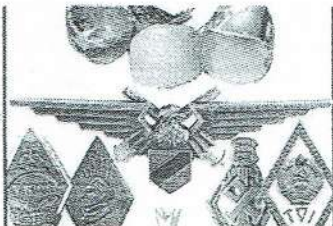
Autokoolitus OÜ korraldab bussijuhtide, veoautojuhtide ja taksojuhtide ametikoolituse kursuse Tartus algusega 8. V k 17. Tel 551 0710, Kreutzvaldi 56/3, Tartu.

ADR- ja täienduskoolitused veokijuhitajele Tallinnas ja Tartus. www.sõiduõppe.ee, tel 507 8230.

MUUD



Kasutatud hambakroonide ja märkide ost tööpäevadel kl 10–16 Tallinnas Pärnu mnt 38. Tel 655 9217.



Vanavaras ost Pärnu mnt 38, Tellinn. Tel 655 9217.



Ostan «Seiklusjutte maalt ja merelt» sarjas ilmunud raamatu «Oikumeeni äärel». Maksan 50 €. Tel 5895 1925.

Müüa Võrtsjärve marineeritud angerjat 450 ml purgis. Tel 5346 9024.

MATERJAL

Muld, liiv, killustik otse koduhoovi. Uuri lähemalt: Isekallur.ee või tel 5699 8014.

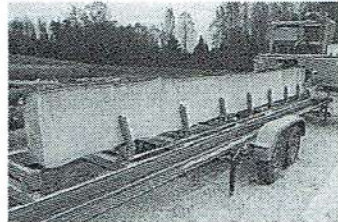
TEADE

Sertifitseerimiskeskus AS-i poolt teiste sertifitseerijate välja antud sertifikaatide kehtivusinfo vahendusteenuse turvalogikirje lühend on: 02.05.2015 12:32:32;d8b71671f93dc0 63f1732601b05423193d0cf5ffdc-b1e7c25d7c3af3a2148fcb

Sertifitseerimiskeskus AS-i poolt välja antud sertifikaatide turvalogikirje lühend on 02.05.2015 12:34:29;ac512 dc5cf228f3cd99531183582c8d972f03 b7a04cbde1e9b9f60fa460b4802

TEENUSED

Hoised kuni 8% aastas. Põhja Eesti hoiu-laenuühistus. Tel 623 0230. Ahtri 12, Tallinn. www.eestihoidus.ee



Liikuva saekaatri teenus. Tel 550 0898.

Puhastame põllumaad, liinid ja trassikoridorid võsast võsafreesiga. Hind kokkuleppel. Tel 513 5301.

SBS- ja PVC-lamekatuste ehitus. Litsents. Garantii. Tel 5550 5580.

TÖÖ

Pakume autojuhile sisetööd Lääne-Euroopas. Nõutav C, E-kat ja ADR. Tel 505 8552.

Pakume tööd CE-kat veoautojuhile (25-meetrised autod, täispära). Töö vahetustega, 2 nädalat tööl, 1 nädal kodus. Abiks on töökogemus pool- või täishaakel ja eesti keele oskus. Kasuks tuleb kohusetunne, ausus, lojalsus. Stabiilne töö Soome–Rootsi vahel. Korralik tehnik ja palju tööd. Tel 528 2617, Marek.

Pakume tööd käsitöö-palkmaja ehitajale Annikoruse (märkimine, varamine, tappimine, lahtivõtmine). Tel 5664 1191, www.balticloghouses.ee

Vajatakse rahvusvahelistele vedudele autojuhti. Töögraafiku alusel. Täiskormad. Tel 517 4720.

ÄRITEADE

Tartu Vallavalitsus algatas 28. I 2015. a korraldusega nr 34 Lombi külas asuvate Nõlva ja Ees-Kriisa maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande ja korraldusega nr 35 Tila külas asuva Kolmnurga maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0072) ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteülesande. Täiendava info planeeringute eesmärkide, asukoha ja ala suuruse kohta leiate Tartu valla kodulehelt: www.tartuv.ee



tee 7 krundi detailplaneeringu.

Tartu linnavalitsus



Tartu linnavalitsus kehtestas Vahi tn 72 krundi detailplaneeringu.

Tartu linnavalitsus



Tartu linnavalitsus suunas avalikule arutelule Jaama tn 165 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse. Krunt suurusega 2207 m² asub Annelinna linnaosas. Eskiislahendusega on määratud krundile ehitusõigus kuni 500 m² ehitusaluse pinnaga 6-korruselise korterelamu rajamiseks. Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu on 19. V 2015 kell 15 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Tartu Vallavalitsus algatas 13. XI 2014. a korraldusega nr 352 Vasula alevikus asuva Kuslapuu maaüksuse detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Täiendava info planeeringu eesmärkide, asukoha ja ala suuruse kohta leiate Tartu valla kodulehelt: www.tartuv.ee

Tartu Vallavalitsus algatas 15. X 2014. a korraldusega nr 303 Aksi alevikus asuva Puusepa maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0688) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Täiendava info planeeringu eesmärkide, asukoha ja ala suuruse kohta leiate Tartu valla kodulehelt: www.tartuv.ee

Tartu Vallavalitsus algatas 21. I 2015. a korraldusega nr 20 Tila külas asuva Rähni põik 6 (kü tunnus 79403:002:0801) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Täiendava info planeeringu eesmärkide, asukoha ja ala suuruse kohta leiate Tartu valla kodulehelt: www.tartuv.ee

Tartu Vallavalitsus algatas 25. II 2015. a korraldusega nr 69 Saadjärve külas asuva Pilliroo tn 2 maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0485) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Täiendava info planeeringu eesmärkide, asukoha ja ala suuruse kohta leiate Tartu valla kodulehelt: www.tartuv.ee

Tartu vallavalitsus algatas 7. I 2015. a korraldusega nr 3 Tila külas asuva Mihkli maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Täiendava info planeeringu eesmärkide, asukoha ja ala suuruse kohta leiate Tartu valla kodulehelt www.tartuv.ee

Tartu Vallavalikogu algatas 25. II 2015. a otsusega nr 12 Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Täiendava info planeeringu eesmärkide, asukoha ja ala suuruse kohta leiate Tartu valla kodulehelt www.tartuv.ee

Luunja Vallavalikogu kaalub Lohkva külas Aura ja Volmeri maaüksuste detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist Soojuse tee 18 mü (endise Volmeri maaüksuse) osas, kuna OÜ Tarmeko KV soovib loobuda planeeringu edasisest elluviimisest Soojuse tee 18 KÜ-I. OÜ Tarmeko KV soovib muuta tootmistehnoloogiat ja kinnistul asuva hoone laiendamist. Detailplaneeringu kohaselt ei ole ettevõtte võimalik soovitud kujuga hoonet rajada. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise järgselt kaalub Luunja Vallavalitsus alale ehitusõiguse andmist projekteerimistingimustega. Otsuse eelnõuga saab tutvuda valla kodulehel http://www.luunja.ee/valla-juhtimine/volikogu/istungite-protokollid ja tööpäevadel Luunja vallavalitsuses. Seisukohad palume esitada e-postiga: luunjavv@luunja.ee hiljemalt 20. V.

HEA METSAOMANIK!

OSTAME:

- metsakinnistuid
- kasvava metsa



16

Mälestame leinas Valgetähe teenetemärgi kavaleri

Robert Kasemägi

Avaldame südamlikku kaastunnet lahkunu omastele.

Vabariigi Presidendi Kantselei



Kusub elu, vaikib valu – mälestus ei iial kao.

Teatame kurbusega, et lahkus kallid õde ja tädi

Hilja Medijainen

18. IV 1937 – 29. IV 2015
Lainuvad õed peredega.
Hüvastijätt 9. skp. kell 11.30 Tar
krematooriumi väikeses saalis



Kallis Igor, oleme mõttes Sinuga kui jätad hüvasti oma armsa is!

Alfred Ziminiga

Naviraili pere

Hüvastijätt lahkunuga toimul 12. skp. kell 11.30 Aleksander Nevelski katedraalis Lossi plats 1

Tähtede taga koidab sul taeva vaikne lootus täide seal läeb.

Aime Arike

Südamlik kaastunne Aarile kalli ema kaotuse puhul.
Sõbrad TÜ vilistlasnaiskoores

Kaido Jaanson

Mälestame asendamatu ideegeneraatorit. Mälestavad Hardi Volmer, Jaak Lõhmus, Mati Sepping

Mälestame Luunja Jahiseltsi liit

Arne Kelus

Avaldame Alarile kaastunne isa surma puhul.
Luunja Jahiselts

Olav Kiis

Mälestame unustamatut klassiv ja avaldame kaastunnet omast Klassikaaslastes keskkooli päe

Elli Kork

Mälestame kaasteelist. Tunname kaasa tütrele ja tütreõedele.
Elva keskkooli 5. lend

E H I T U S

Eldehitus, plaatimine, põrandad, saunad. Tel 503 3616.

K U R S U S



Veokijuhtide ADR- ja täienduskoolitus Tallinnas ja Tartus. sõiduõppe, ee, tel 507 8230.

L O O M A D



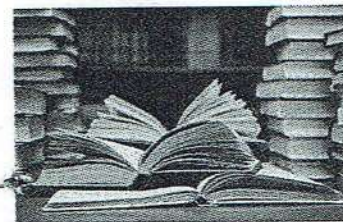
Saadaval tõutunnistusega Šveitsi valge lambakoera kutsikad, sobivad hästi lastega peresse. Info tel 5666 6578.

M A T E R J A L

Müüa lõhutud küttepuid (lepp, kask) koos veoga Tartus. Tel 514 8309.

Müüa saetud, lõhutud küttepuid. Hind alates 35 eurot/rm. Puu pikkus vastavalt tellija soovile. Pakkuda segapuu, kask, lepp. Vedu on hinna sees. Tel 5648 2704 (Kullamaa).

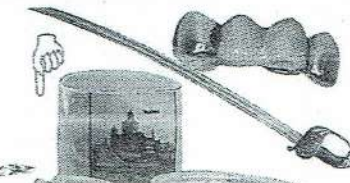
M U U D



Kasutatud raamatute ost. Tallinn, Tartu. Tel 734 1901.



Vanaraha ost E-R kl 10-16 Pärnu mnt 38. Tel 655 9217.



Ostan avariilisi Ladasiid 01-07. Tel 5190 0366.

T E A D E

Antsla ST XXII lennu B-kursus! Saame kokku Otepääl 11. VII. Tel 5388 2670, Ants. Kääpa kool Võrumaal tähistab kooli asutamise 180. aastapäeva 20. VI 2015. a. vilistlaste kokkutelekuga. Täpsem info kooli kodulehel koopakool.edu.ee või tel 787 5514.

Vanaraua ja kodumasinate tasuta äravedu. Tel 5550 5017.

T E E N U S E D

Automaatkäigukastide hooldus, diagnostika, remont. Tel 5666 9642. www.nortestauto.ee

Ehitusmeeskond. Tel 5820 2040.

Pottsepatööd. Tel 503 3616.

Sõiduki keretööd. Tel 504 0334.

Õmblusmasinate remont. Tel 551 6633.

T Ö Ö

AAB Ekskavaator OÜ võtab tööle ekskavaatorijuhi. CV saata sven@valgapuu.ee

OÜ Evari Ehitus pakub tööd lamekatuseehitajale. Väljaõppevõimalus. CV palume saata e-postiga rein@evari.ee

Vajatakse rahvusvahelistele vedudele autojuhti. Täiskoormad. Töö graafiku alusel. Tel 517 4720.

Ä R I T E A D E

Tartu vallavalitsus kehtestas 20. V 2015. a korraldusega nr 221 Kärkna külas asuva Jaagumetsa tee 14 (kü tunnus 79401:002:0300) detailplaneeringu.

Tartu vallavalitsus kehtestas 20. V 2015. a korraldusega nr 222 Vahi alevikus asuva Meruski maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0404) detailplaneeringu.

Tartu vallavolikogu algatas 25. II 2015. a otsusega nr 12 Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Täiendav info planeeringu eesmärkide, asukoha ja ala suuruse kohta leiab Tartu valla kodulehelt www.tartuvv.ee

Tartu mets
ostab
metsakinnistuid
ja põllumaid
kogu Eestis.
Tel 5557 7007.
janno@tartumets.ee
www.tartumets.ee

Metsapartner
METSAKINNISTUTE



Kõikjal jälgi Su töödest ja tegudest mida loonud Sa aastate reas Elad edasi meeltes ja mõtetes oled alati meie seas.

Heino Liivat

15. VII 1950 – 5. VI 2014

Kallist abikaasat, isa ja vanaisa mäli surma-aastapäeval Viive, Antti ja Alla

On usk, et jätkub eluahel, on tundeid, mida teistele ei näita. On teadmine, et maa ja taeva vahel ei suuda keegi Sinu aset täita.

Teatame kurbusega, et lahkus meie kallis ema ja vana

Zinaida Vaarik

(sünd. Rahu)

21. X 1929 – 2. VI 2015

Leinavad omaksed.

Ärasaatmine 6. skp. kell 15 Viljandi õigeusu kirikus Mä



Urve Born

(sünd. Konsin)

Mälestame armast klassiõde Pärnu 1. keskkooli 1956. a. lennust. Avaldame kaastunnet perekonnale.

Reet, Sirje, Milvi, Hilde, Aino, Eha, Anne, Meeta, Ulvi, Kalju ja Adolf

Kõike võib tahta, Seda, mis tuleb, oota. (B.)

Teatame kurbusega lahkunud m

Jaak Kaa

10. X 1960 –

Leinavad o

Mälestame leinas Valgetähe teenetemärgi kavaleri

Tiit Sillaotsa

Avaldame südamlikku kaastunnet lahkunu omastele.

Vabariigi Presidendi Kantselei

Eldor

27. II 1929 –

Mälestame kalli ning langetame pea. Meie siir Iilmile, Tarve pere Ode Hilja koos p pere

Mälestame endist head kolleegi

Urve Borni

Avaldame kaastunnet lesele ja poegadele peredega. Vaike, Ilimi, Helbe, Helvi, Eha, Irene ja Hilja

Südamlük kaastur ei

Ljudmill

kaotus Kolleegid

Kallist sugulast

Urve Borni

mälestavad ja jagavad lähedaste leina Peet ja Viive.

Tõni

30. I 1954 Südamlük kaastu perekonnaga abil surmi: Töökaaslas

Tiit Haimre

4. I 1939 – 28. V 2015 Mälestame sõbralikku klassivenda. Tallinna 7. keskkooli 1960. aasta XIb klass Südamlük kaastunne omastele.

Inna

Südamlük kaast ja Liinale pered vanaema k Marge ja Viljar le I



TARTU VALLAVALITSUS

20.07.2015 nr 7-1/208-1

Lgp Reno Laidre
Tartu Maavalitsus
Riia 15
51010 Tartu

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine ning dokumentide edastamine

Planeerimisseaduse § 12 lg 5 ja Tartu valla ehitusmääruse § 5 lg 3 alusel anname teada järgmist:

Tartu Vallavolikogu algatas 25.02.2015.a otsusega nr 12 Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Lugupidamisega

Johanna Rosenthal
Planeeringute spetsialist

Lisa: 1. Tartu Vallavolikogu 25.02.2015.a otsus nr 12 koos lisaga



TARTU VALLAVALITSUS

06.05.2015 nr 7-1/155-9

Lgp Ivo Raukas
Lgp Rave Tamm
Lgp Valter Pohla
Lgp Kristo Tõrva
Lgp Ramon Sentis Berges

Detailplaneeringu algatamisest informeerimine

Teavitame Teid, et Tartu Vallavolikogu algatas 25.02.2015.a otsusega nr 12 Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Planeeringu algatamise eesmärgiks on kaaluda Siia maaüksusele ehitusõiguse määramist üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks antakse planeeringuga lahendus ala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ning tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on u 2,15 ha. Maaüksused on hoonestamata.

Planeeringu eesmärgid on vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu järgselt on käsitletava ala maakasutuse juhtfunktsiooniks maatulundusmaa. Siia ja Lesta maaüksuste olemasolev maakasutuse sihtotstarve on 100% elamumaa.

Täiendav info planeeringu eesmärkide, asukoha ja ala suuruse kohta Tartu valla kodulehel www.tartuvv.ee

Lugupidamisega

Riivo Leiten
Vallaarhitekt
7337755



Ago Siiner
Perfect Plant OÜ
ago@perfectplant.ee

Teie 02.01.16 e-kiri

Meie 08.01.16 nr 15-2/16-00032/007

Siia ja Lesta detailplaneeringu lähteseisukohad

Olete esitanud Maanteeametile taotluse Tartu maakonnas Tartu vallas Saadjärve külas Siia (katastritunnus 79402:001:0089) ja Lesta kinnistu (katastritunnus 79402:001:0088) detailplaneeringu (edaspidi planeering) lähteseisukohtade väljastamiseks. Planeeringu koostamise eesmärgiks on liikluskorralduse põhimõtete määramine ning ehitusõiguse määramine üksikelamu ning abihoonete ehitamiseks. Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 14223 Mullavere-Saadjärve (edaspidi riigitee) km 7,10-7,17, mille aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on 2014. a. 167a/ööp.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) esitame alljärgnevalt Maanteeameti lähteseisukohad planeeringu koostamiseks:

1. Planeeritav ala paikneb riigiteekaitsevööndis. Planeeringus käsitleda EhS §71 kohast tee kaitsevööndit.
2. Tegevusel riigitee kaitsevööndis tuleb juhinduda EhS §72. Kanda joonistele planeeritud objektide kaugused riigitee katte servast sh hoonestusala, parkla jms.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg ja §72 lg1 sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist (st hoonet). Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Maanteeameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
4. Planeeringus tuleb kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Planeeringus käsitleda üldplaneeringule ja teemaplaneeringule vastavust ning kontaktalas paiknevad teised planeeringud siduda planeeringu lahendusega.
6. Juhime tähelepanu, et PlanS § 126 lg 1 p7 sätestab, et planeeringu koosseisus tuleb määrata detailplaneeringu liikluskorralduse põhimõtted. Koostada planeeringualaga seotud liikluskorraldus ja hinnata arendusega kaasnevat liiklussageduse kasvu ja liikluskooseisu. Analüüsida lisanduva liikluse mõju riigitee ristumiskoha läbilaskevõimele.
Juurdepääsuna planeeringualale tuleb kasutada olemasolevat ristumiskohta riigiteelt ning juurdepääs lahendada läbi kohalike teede. Täiendavaid ristumiskohti riigiteedelt mitte planeerida.
7. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist sh manööverdamine mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843:2003 Linnatänavad.
8. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra,

- vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb planeeringu koostamisel hinnata ning planeeringu kehtestaja kaalutusotsusel võtta tarvitusele meetmed rahvatervise seaduse § 8 lg 2 p 17 alusel kehtestatud sotsiaalministri 04.03.2002.a määruses nr 42 esitatud müra normtasemetega tagamiseks. Planeeringu seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandavad leevendusmeetmed ning planeeringu seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Maanteeamet) on planeeringu koostajat teavitanud riigitee liiklusest põhjustatud häiringutest ning tee omanik ei võta endale kohustusi rakendada leevendusmeetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks planeeringuga käsitletaval alal. Samuti tuleb planeeringu seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
9. Planeeringu joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandavad tehnovõrgud ja muu taristu. Seejuures juhime tähelepanu, et tehnovõrke, sh kaitsevööndeid riigiteede alusele maaüksusele mitte kavandada. Juhul, kui planeeringu koosseisus kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, tuleb need kavandada kinnisel meetodil.
 10. Planeeringus käsitleda ning näidata joonistel planeeringuala sademevete ärajuhtimise lahendused. Seejuures juhime tähelepanu, et sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendusestegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet sh truupide seisukord ja teostada läbilaskearvutused.
 11. Planeeringus sätestada ehitusjärjekorrad ja rajatiste väljaehitamise kohustus. Arendustegevusega seotud riigitee laiendamise, uute ristmike kavandamise, jalgratta- ja jalgteede kavandamise jne korral on nende projekteerimine ning väljaehitamine huvitatud isiku kohustus. Seletuskirja tuleb lisada, et arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist. Maanteeamet ei võta endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks. Juhime tähelepanu, et riigitee aluse maaüksuse piires väljastab tee ehitusloa Maanteeamet.
 12. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Tee ehitus projekte võib koostada vaid vastavat pädevust omav isik (EhS § 24 lg 2 p 2). Riigiteega liitumise või ristumiskoha ümberehituse korral (EhS § 99 lg 3) annab nõuded projektile Maanteeamet.
 13. Juhime tähelepanu, et kõik planeeringuga kavandatu, sh sademeveesüsteemid, liikluslahendused peavad jääma planeeringuala sisse.
 14. Planeering kooskõlastada Maanteeametiga juhindudes PlanS § 124 lg 10 (planeeringu koostamise korraldaja on kohaliku omavalitsuse üksus).

Lähteseisukohad kehtivad 2 aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued lähteseisukohad. Märgime, et oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirja esitatud lähteseisukohti.

22

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

planeeringute menetlemise talituse juhataja

Sama: Tartu Vallavalitsus
tartuvv@tartuvv.ee

Kaarel Lääne 740 8122, Kaarel.Laane@mnt.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Maanteeamet_kiri_Template_16-00032_007.docx	40 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MARTEN LEITEN	38603120279	08.01.2016 15:13:52 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

planeeringute menetlemise talituse juhataja

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Tallinn, 10916, Eesti

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

79159018245732589674577495610610825035

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011 7B 6A F2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FA A2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 A5 0E 2C 80 B3 B7 EC B7 C1 64 BE AB 46 24 38 1B 87 A4 50 F8 76 72 BF 8D E7 40 98 0C 48 D6 53 46

S. kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

SIIA JA LESTA MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU EELHINNANG



Kristi Kull

/allkirjastatud digitaalselt/

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
KSH eelhinnang Siia ja Lesta 20.01.2016.doc	1.4 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Kristi Kull	47404252722	23.01.2017 11:35:21 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1F4125974665044841409156752118092292597

SE, TIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÖNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 54 D4 F8 37 C5 84 72 F3 89 EA56 05 AC 4A04 AE DF 21 2A 15 14 EC 67 B1 81 09 5C EE E0 95 DF D2

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Sissejuhatus

Keskkonnamõtjude eelhindamise objektiks on Tartu vallas **Siia** maaüksus (katastriüksuse tunnus 79402:001:0089); maakasutuse sihtotstarve- 100% elamumaa; pindala- 10503 m².

Lesta maaüksus (katastriüksuse tunnus 79402:001:0088); maakasutuse sihtotstarve- 100% elamumaa; pindala- 10582 m².

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Vallavolikogu 25.02.2015.a. otsus nr 12 Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning lähteülesande kinnitamise kohta.

Keskkonnamõtju eelhindamise eesmärgiks on anda otsustajale piisavalt palju informatsiooni planeeringu rakendamise kaasnivate negatiivsete ja positiivsete keskkonnamõtjude kohta, et oleks võimalik otsustada täiendava ja põhjalikuma keskkonnamõtju hindamise vajalikkuse või mittevajalikkuse üle.

Keskkonnamõtju hindamine (KMH) viiakse läbi vastavalt Keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele (KeHJS). Eelhindang on koostatud keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lg 3 sätestatud kriteeriumist, kuna eelhindang on koostatud lähtudes eeldusest, et KSH vajaduse selgitamine on vajalik KeHJS § 33 lg 1 p 3-st lähtudes. KeHJS § 6 lg 3 alusel lähtutakse kõikidest kriteeriumitest.

Planeeringu menetlusosalised

Otsustaja:

Tartu Vallavolikogu detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja

Tartu Vallavalitsus detailplaneeringu koostamise korraldaja

Tartu Vallavalitsus

Haava tn 6

Kõrveküla Tartu vald

Tartumaa 60512

Otsusega on võimalik tutvuda Tartu Vallavalitsuses (Haava tn 6 Kõrveküla Tartu vald) ning vallavalitsuse veebilehel <http://www.tartuvv.ee>

Planeerimisdokumendi koostaja :

Jane Asper

Terav Kera OÜ

Sarapuu 2, Tartu 50705

KSH eelhindangu koostaja: Kristi Kull

1. Tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimused, nagu maakasutus, alal esinevad loodusvarad, nende omadused ja taastumisvõime ning looduskeskkonna vastupanuvõime. Keskkonna vastupanuvõime hindamisel lähtutakse eelkõige märgalade, randade ja kallaste, pinnavormide, metsade, kaitstavate loodusobjektide, sealhulgas Natura 2000 võrgustiku alade, alade, kus õigusaktidega kehtestatud nõudeid on juba ületatud, maareformi seaduse tähenduses tiheasustusega alade ning ajaloo-, kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alade vastupanuvõimest.

1.1 Asukoht ja ülevaade kavandatavast tegevusest

Planeeritava ala pindala on 2,1 ha. Siia ja Lesta maaüksuste olemasolev maakasutuse sihtotstarve on elamumaa 100%.

Planeeringualal puudub olemasolev hoonestus. Planeeritavale alale on olemasolev juurdepääs kahesuunaliselt kruusakattega Ulme teelt, mis viib kahesuunalisele asfaltkattega riigiteele nr 14223 Mullavere-Saadjärve. Planeeringuala jääb riigitee nr 14223 Mullavere-Saadjärve kaitsevööndisse, mis on 30 m arvestatuna teekatte servast.

Mullavere-Saadjärve riigiteega paralleelselt kulgeb olemasolev sidekaabel, mille kaitsevöönd on 1 meeter kummalegi poole kaabli telge. Planeeringuala põhjaküljes asuva kruusakattega tee ääres kulgeb olemasolev madalpinge elektrikaabel, mille kaitsevöönd on 1 meeter kummalegi poole kaabli telge ning Siia krundi põhjanurgas asub olemasolev elektriliitumiskilp. Üle planeeringuala kirdenurga kulgeb madalpinge elektriõhuliin, mille kaitsevöönd on 2 meetrit kummalegi poole liini kesktelge. Planeeringualal puudub vee- ja kanalisatsioonivarustus. Planeeringualal asuvad drenaažitorud, kuid maaparandussüsteem ei tööta.

Planeeringuala on heinamaa, kõrghaljastuse moodustavad planeeringualal hajusalt kasvavad kased ja pihlakad. Planeeringuala reljeef tõuseb ühtlaselt Mullavere-Saadjärve teest kirde suunas, maapinna absoluutkõrgused jäävad vahemikku 68.28 (põhjanurk) ja 61.84 meetrit (kraavi põhi ala lõunanurgas). Planeeringuala piirneb põhjas Tammiku, kirdes Virve ning idast Lõhe ja Kiisa maaüksustega. Lõunas piirneb planeeritava ala riigitee nr 14223 Mullavere-Saadjärve maaüksusega, edelast Saarepõllu ja Kalmu maaüksustega, läänest Kalmu maaüksusega.

Planeeritav ala joonis 1



Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Tartu valla üldplaneeringut.

Vastavalt 2008 aastal kehtestatud Tartu valla üldplaneeringule on Siia maaüksuse juhtfunktsiooniks planeeritud elamumaa.

Planeeringu eesmärk

Planeeringu eesmärgiks on Siia maaüksusele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on u 2,1 ha.

Planeeritav tegevus on vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.



Väljavõte Tartu valla üldplaneeringu kaardist „Maakasutuskaart“.

Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Siia ja Lesta maaüksuste ulatuses juhtostarvet 100% elamumaaks.

1.2 Tegevusega kaasnevad tagajärjed, nagu vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn

Mõju vetele

Tartu vald kuulub Ida-Eesti vesikonda - Peipsi alamvesikonda.

Põhjavesi on detailplaneeringu piirkonnas hästi kaitstud <http://www.envir.ee/pohjavesi>. Kaitstud põhjaveega alal lasub põhjaveekihil üle 10 m paksune moreenikiht või üle 2 m paksune savikiht.

Detailplaneeringu ala veevarustus on lahendatud Siia maaüksusele planeeritava puurkaevu baasil. Prognoositav esialgne veetarbimine on 0,5 m³/d.

Vastavalt Veeseaduse §28 lg 3 puurkaevu sanitaarkaitseala ei moodustata, kui vett võetakse põhjaveekihist alla 10 m³ ööpäevas ühe kinnisasja vajaduseks. Sellise veevõtukohta hooldusnõuded põhjavee kaitseks kehtestab valdkonna eest vastutav minister.

Reovesi on ette nähtud juhtida omapuhastisse ehk imbsüsteemi. Vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr 171 „Kanalisatsiooniehitiste veekaitsenõuded“ §6 on omapuhasti kuja hoonetest 10 meetrit (v.a. septikul), septiku kuja on vähemalt 5 meetrit. Reovee puhastamisel ja heitvee pinnasesse immutamisel tuleb järgida Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määruses nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed“ sätestatud nõudeid. Heitvee pinnasse immutamine puurkaevu sanitaarkaitsealal ja selle välispiirist 50 meetri kaugusel on keelatud (alus: Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määruse nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed“ § 7 lõige 1).

Pinnaseveest

Vertikaalplaneerimisega suunatakse sademeveed ehitatavatest hoonetest ja teedest eemale ja immutatakse omal krundil. Krundi täpsem maapinna vertikaalplaneerimise lahendus antakse üksikelamu ehitusprojektis. Suuremahuline maapinna kõrguste muutmine planeeringualal on keelatud. Krundilt tulevat sademe- ja lumesulamisvett ei tohi juhtida naaberkruntidele ja riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.

Immutatav sademevesi peab vastama Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määruses nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed“ sätestatud nõuetele.

Kavandatud tegevusega ei kaasne olulist mõju pinna- ega põhjaveele, kui järgitakse nõudeid ha ehitusajal kasutatakse tehniliselt korras olevaid masinaid.

Mõju pinnasele taimestikule ja loomastikule

Maaüksus on kasutusel olnud maatulundusmaana. Olemasolev haljastus ei oma ning ei sea planeerimisele piiranguid. Planeeritav ala on hoonestamata. Planeeringuala on heinamaa, kõrghaljastuse moodustavad planeeringualal hajusalt kasvavad kased ja pihlakad.

Elamute ja abihoonete ehitustegevuse käigus kooritakse hoonete asukohast vajadusel kasvupinnas. Seetõttu kahjustatakse tõenäoliselt taimedel ja mullas elutsevate loomade elupaiksid. Taimestiku eemaldamine ehitusaluselt maalt on paratamatu ning sellega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju. Hiljem haljastatakse ala uuesti.

Mõju välisõhule

Negatiivne mõju välisõhu kvaliteedile võib ehitusjärgus avalduda ehitusmasinate kasutamisel õhku paisatud heitgaaside näol ning kuival perioodil masinatega töötades tekkiva tolmu näol. Kui ehitamisel kasutatavad masinad on tehniliselt korras, ei oma mootorikütuste põletamisel õhku paisatavad heitgaasid olulist negatiivset keskkonnamõju. Võimalik negatiivne mõju on lokaalne ja lühiajaline. Tehnoloogiliste ja keskkonnaohutuse nõuete täitmisel pole ette näha olulist negatiivset mõju välisõhu kvaliteedile.

Elamualalt ei teki normidest kõrgemat õhusaastet. Eeltoodust tulenevalt ei ole ette näha õhusaaste suurenemist elamu ja lähialal normidest kõrgema tasemeni.

Jäätmekäitluse mõju

Tartu valla jäätmekäitlusnõuded on kehtestatud Tartu valla jäätmehoolduseeskirjaga. Selle eesmärgiks on säilitada vallas puhas ja tervislik elukeskkond, vähendada jäätmete koguseid ning soodustada jäätmete taaskasutamist. Jäätmehoolduseeskiri näeb ette, et iga tegevuse juures tuleb püüda jäätmeteket vältida või vähendada. Tekkinud jäätmeid tuleb taaskasutada, kui see on tehnoloogiliselt võimalik ja ei ole muude käitlusmoodustega võrreldes ülemäära kulukas.

Müra ja vibratsioon

Lisaks eelpoolnimetatud võimalikule ehitusaegsele negatiivsele mõjule õhu kvaliteedile ning veele võib ehituse aegsetest keskkonnamõjudest nimetada müra ja vibratsiooni, mis võivad negatiivselt mõjutada piirkonna elanike tervist. Pinnasetööde teostamisel tuleb kasutada masinaid ja seadmeid, mis tekitavad ümbruskonnas paratamatult tavapärasest suuremat müra. Tehniliselt korras ehitusmasinate puhul jääb müra siiski eeldatavalt kehtivate normide piiresse, mis elamute ja tootmishoonete segaalal on päevasel ajal 60dB ning 45dB öisel ajal. Ehitamise erinevates etappides tekib tahes-tahtmata müra, kuid kasutades tehniliselt korras tööriistu ja masinaid ning valides tööde teostamiseks korrektse aja on võimalik häirivat mõju vältida. Tuleb arvestada ka asjaoluga, et ehitusfaasis esinev müra on ajutine ning ehituse lõppedes lakkab ka sellega kaasnev mõju.

Eesti Vabariigis keskkonnamüra alased nõuded on kehtestatud Sotsiaalministri 4. märtsi 2002. a määrusega nr 42 "*Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid*". Kehtestatud nõuetest tuleb ehitamiseajal kinni pidada.

Mõju sotsiaalsele keskkonnale

Ehitusprotsessi käigus võib ehitusmasinate töötamisest ja teenindava transpordi liikumisest tingitud müra häirida ümberkaudseid elanikke. Ehitustegevuse käigus kommunaal-, elektri või sideteenuste katkestamine vajalik ei ole. Võimalikud ehitusaegsed mõjud on lühiajalised ja väikese ulatusega.

Kavandatud tegevusega ei kaasne oluliselt valgust, soojust, kiirgust ega lõhna.

Radoonikaardi järgi jääb Saadjärve ja Soitsjärve vaheline ala kaardil piirkonda, kus kohati võib esineda kõrge radoonisisaldusega pinnaseid. Valdavat moreen ja liustikuvee setted. Kohati võib olla radoonisisaldus majade siseõhus kõrge. Kuna planeeritav ala kuulub osaliselt kõrgeenenud radoonihuga alale, tuleb rakendada (ehituslikke) meetmeid radooni eluruumidesse sisseimbumise tõkestamiseks.

1.3 Kavandatava tegevuse eeldatav mõju Natura 2000 võrgustiku alale või mõnele muule kaitstavale loodusobjektile ning märgalale, randadele ja kallastele, pinnavormidele, metsadele.

Maaüksused asuvad Vooremaa maastikukaitsealal, mille valitsejaks on Keskkonnaamet. Keskkonnaametiga koostöös on ehitatav hoonestus ette nähtud vaid Siia kinnistu äärmisse kirdeossa (Mullavere-Saadjärve teest minimaalselt 270 m kaugusele), kus on võimalik tagada ligilähedane olemasoleva ehitusjoone säilimine kultuurmaastikus. Maastikukaitsealast väärtustest tingituna määratleti võimalik maksimaalne hoonestuse kõrgus (6,5 m). Detailplaneeringuga ette nähtud tegevused on kooskõlas Vooremaa maastikukaitseala kaitse-eesmärkidega. Maastikukaitseala kaitse-eesmärkide tagamise seisukohalt ei ole ehitamine võimalik Lesta kinnistul, mistõttu detailplaneeringuga Lesta maaüksuse hoonestamine ei ole lubatud.

Hoonete ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete määramisel on esmatähtsaks peetud maastikukaitsealast väärtuste tagamine Vooremaa maastikukaitsealal. Planeeringuala arhitektuursete tingimuste seadmisel on tähtsaks peetud planeeritava hoonegrupi ja olemasolevate hoonestuse arhitektuurset ja esteetilist sobivust. Käesoleva detailplaneeringuga kavandatud elamu koos abihoonetega on planeeritud hoonemahtudelt ja arhitektuurset lahenduselt sarnased kontaktvööndis olemasolevate hoonetega ning jätkavad piirkonnas väljakujunenud hoonestusmuistrit.

Oluline mõju looduskaitsealustele ja kultuuriväärtuste objektidele puudub kuna planeeringuala arhitektuursete tingimuste seadmisel on tähtsaks peetud planeeritava hoonegrupi ja olemasolevate hoonestuse arhitektuurset ja esteetilist sobivust.

Olulisi mõjusid kaitsealustele objektidele ega Natura 2000 võrgustiku aladele pole ette näha, kui järgitakse kaitseala valitseja poolt kehtestatud tingimusi.

Kavandatava tegevuse eeldatav mõju ei ole oluline mõju märgaladele, randadele ja kallastele, pinnavormidele ja metsadele, maareformi seaduse tähenduses tiheasutusega aladele ning ajaloo-, kultuuri- või arheoloogiliste väärtusega aladele.

1.4 Tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkus

Avariilukordasid ei ole võimalik ette näha, kuid riskide õigeaegne hindamine aitab avariide esinemise tõenäosuse viia miinimumini. Ehitusmasinate rikete ennetamiseks on vaja jooksvalt kontrollida masinate tehnilist seisukorda ning töid teostava ehitusettevõtte leidmisel on soovitatav silmas pidada kvaliteedisertifikaatide olemasolu.

Ehitusobjektile peab olema ka varustus võimalike õli- või kütuselekete puhul esmase reostustõrje teostamiseks (kõrge imavusega materjalid nagu näiteks saepuru, liiv vm.).

Tulekahjude ärahoidmiseks tuleb järgida kõiki tuleohutusnõudeid ning kasutada ettevaatusabinõusid. Võimaliku tulekahju kiire kontrolli alla saamiseks, tuleb tagada operatiivsõidukite juurdepääs objektile.

Lisaks materiaalsetele kahjudele, võib ette tulla ka inimeste elude ohtu sattumist. Seda riski aitab vähendada ennetav tegevus ehk ohutusnõuete teadvustamine töölistele ja ohutusnõuete täitmise pidev kontroll. Ehitusaegsete avariiolekordade mõju keskkonnale on eeldatavasti lokaalne ja lühiajaline.

1.5 Tegevusega kaasneva mõju ulatus

On tõenäoline, et järgides antud töös toodud leevendusmeetmeid, ei ole keskkonnamõjude hinnangu algatamine vajalik.

Eelhinnangu koostaja arvates ei ole keskkonnamõju oluline, sest tegevused Siia ja Lesta maaiüksustel ja lähiümbruses ei ületa tegevuskoha keskkonnataluvust, ei põhjusta pöördumatuid muutusi keskkonnas, ning ei sea ohtu inimese tervist või vara.

2. Ettepanek keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kohta

Eelhinnangu eelnevates peatükkides kirjeldatud ja analüüsi arvestades ei avalda kavandatav tegevus eeldatavat (sh olulist) negatiivset mõju piirkonna keskkonnataluvusele, ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi ega sea ohtu inimese tervist, kultuuripärandit ja vara. Detailplaneeringuga kaasneva keskkonnamõju eelhindamisel lähtuti mõju võimalikkusest, sellega kaasnevast ohust inimese tervisele või keskkonnale nii kavandatava elluviimise ajal kui sellele järgnevalt.

Tuginedes eelhinnangule ning võttes aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 3. Teen ettepaneku otsustajale mitte algatada keskkonnamõjude strateegilist hindamist.



TARTU VALLAVALITSUS

Lgp Ivo Raukas
Lgp Rave Tamm
Lgp Ain Pohla
Lgp Jaak Pohla
Lgp Kristo Tõrva
Lgp Ramon Sentis Berges

22.05.2017 nr 7-1/155-12

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu

Käesolevaga kutsume Teid Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste detailplaneeringu eskiislahendust tutvustavale arutelule. Planeeringulahendusega on võimalik tutvuda Tartu valla kodulehel www.tartuvv.ee.

Arutelu toimub **05.06.2017 kell 18.00 Tartu Vallamaja volikogu saalis** (Haava tn 6, Kõrveküla alevik).

Lugupidamisega

Riivo Leiten
vallaarhitekt
riivo.leiten@tartuvv.ee

Saadjärve külas asuvate SIIA ja LESTA maaüksuste detailplaneering

ESKIISI ARUTELU

OSAVÕTJATE NIMEKIRI

05.06.2017.a ALGUS KELL 18.00

TOIMUMISKOHT Kõrvküla

jr nr	osavõtja nimi	postiaadress /esindab maaüksust	telefon /e-mail
1	Riivo Jüsten	Taatu vald	shitus@karkuss.ee 733 7754
2	Jane Aoper	Terav Kera OÜ planeerija	teravkera@gmail.com 555 481 55
3	And Runkus	ülemmune uus 1-2h	Posti. mehe 9 meel. 67 503 9976
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			

Saadjärve külas asuvate SIIA ja LESTA maaüksuste detailplaneering

ESKIISI ARUTELU

OSAVÕTJATE NIMEKIRI

05.06.2017.a ALGUS KELL 18.00

TOIMUMISKOHT Kõrveküla

Algus kell: 18.00

Juhataja: Aivar Soop

Protokollija: Riivo Leiten

1. Osa võtsid

Vt osavõtjate nimekiri

2. Päevakorras

Vallaarhitekt annab oma planeeringu roostajale,
kõne tutvustab lahendust. Seinal näidatud
põhiplaanide etüüslahendus.

lopp 18.35.

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
SIIA JA LESTA-SELETUSKIRI.pdf	2.8 MB
SIIA JA LESTA-SITUATSIOONISKEEM.pdf	194 KB
SIIA JA LESTA-KONTAKTVÕÖND.pdf	1.1 MB
SIIA JA LESTA-OLEMASOLEV OLUKORD.pdf	702 KB
SIIA JA LESTA-PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA.pdf	1.1 MB
SIIA JA LESTA-ILLUSTRATIIVNE VAADE.pdf	77 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	JANE ASPER	47912182746	14.06.2017 15:29:07 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

94030906612687527887002504678895722181

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011 7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FA A2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 FD 0F 9C 2E 04 63 11 63 6F E5 70 73 ED 69 84 6D CC A9 A0 3C EC A8 83 7E 13 AC D0 B5 68 4B 64 DD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	PJOTR VOROBJOV	35711292710	16.10.2017 09:42:17 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Päästeametli Lõuna päästeteskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor / Kooskõlastatud nr K-PV/15.

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

70843663406144592635951093254758459641

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 09 2D BB 77 49 C1 B6 B5 11 C4 3F 19 F9 80 14 1B F4 C4 1E 24 CD 6F 09 B0 CA FF 4F 9F 8C 16 4A 35

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--



KESKKONNAAMET

Tartu Vallavalitsus
tartuvv@tartuvv.ee

Teie 13.10.2017 nr 7-1/155-14

Meie 19.10.2017 nr 6-5/17/11790-2

**Siia ja Lesta maaüksuste detailplaneeringu
keskkonnamõju hindamise algatamata
jätmise otsuse eelnõule seisukoht**

Keskkonnaamet on läbi vaadanud elektrooniliselt esitatud Tartu vallas Saadjärve külas asuvate Siia (registriosa nr 2694904, katastriüksuse tunnus 79402:001:0089, edaspidi Siia) ja Lesta (registriosa nr 2694804, katastriüksuse tunnus 79402:001:0088, edaspidi Lesta) maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) mittealgatamise otsuse eelnõu, eelhinnangu ning detailplaneeringu algatamise otsuse. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 alusel peab otsustaja küsima seisukohta eelhinnangule asjaomastelt pädevatelt asutustelt. Keskkonnaamet annab eelhinnangule seisukoha vaid valdkondades, mis kuuluvad Keskkonnaameti pädevusse.

Planeeringu eesmärgiks on Siia maaüksusele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on u 2,1 ha.

Planeeringuala asub Vooremaa maastikukaitsealal (keskkonnaregistri kood KLO1000294). Kinnistud jäävad ka alale, mis kuulub Vooremaa linnualana (keskkonnaregistri kood RAH0000069) Natura 2000 võrgustikku. Seoses planeeringu algatamise taotlusega on tehtud koostööd Keskkonnaameti kui kaitseala valitsejaga. Kaitseala valitseja välistas Lesta kinnistu hoonestamise, millega on esitatud dokumentides arvestatud. Planeeringualal ja selle mõjualal ei ole registreeritud kaitsealuste liikide elupaiku. Lisatud eelhinnangus on analüüsitud planeeritud tegevustega kaasnevaid võimalikke mõjusid.

Keskkonnaamet nõustub koostatud eelhinnangu ja otsuse eelnõu järelدusega, et teadaoleva info põhjal ei kaasne tegevusega (ühe elamuala loomine) olulist negatiivset keskkonnamõju ning keskkonnamõju hindamise algatamine ei ole vajalik. Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Manguse
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Lõuna regioon

Ivo Ojamäe 730 2252
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD
"20" 10 2017 a.
Nr. 4-1/155-14



KESKKONNAAMET



Riivo Leiten
Tartu Vallavalitsus
tartuvv@tartuvv.ee

Teie 19.12.2017 nr 7-1/155-18

Meie 18.01.2018 nr 6-2/17/14033-2

Siia ja Lesta maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Esitasite Keskkonnaameti Lõuna regioonile kooskõlastamiseks Tartu maakonnas Tartu vallas Saadjärve külas asuva Siia ja Lesta maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu (Terav Kera OÜ töö nr DP-9-2015). Detailplaneeringu eesmärk on Siia (katastritunnusega 79402:001:0089) ja Lesta (katastritunnusega 79402:001:0088) maaüksuste liitmine üheks elamumaa sihtotstarbega maaüksuseks, elamumaa krundile ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on u 2,1 ha.

Maaüksused paiknevad Vooremaa maastikukaitseala (keskkonnaregistri kood KLO1000294) Vooremaa piiranguvööndis. Vabariigi Valituse 30.11.2006 määruse nr 245 „Vooremaa maastikukaitseala kaitse-eeskiri“ §-st 14 tulenevalt on Vooremaa maastikukaitseala Vooremaa piiranguvööndi kaitse-eesmärk Vooremaa maastikule tüüpiliste suurvoorte ja nende vahel asuvate järvede, sealse elustiku mitmekesisuse ja maa kasutamisel väljakujunenud traditsioonilise pärandkultuurimaastiku ilme säilitamine ja taastamine. Vastavalt kaitse-eeskirja § 5 punktile 4 on kaitseala valitseja nõusolekuta kaitsealal keelatud kehtestada detailplaneeringut.

Keskkonnaamet märgib planeeringu kohta järgmist:

1. Hoonestuse kavandamisel tuleb arvestada Vooremaa maastikukaitseala kaitsekorralduskavas ning selle lisades 3 ja 6 esitatud tingimustega. **Kahe hoonestusala vahekaugus üksteisest antud piirkonnas peaks olema vähemalt 50 m.** Seega on vajalik planeeringu koostamisel arvestada naabruses paiknevale Lõhe maaüksusele (katastritunnusega 79402:001:0091) kavandatava hoonestusega.

Käesolevas planeeringus on Siia maaüksuse hoonestusala vahekaugus Lõhe maaüksusele planeeritud hoonestusala 8 m, mis on aga vastuolus Vooremaa maastikukaitseala kaitsekorralduskavas toodud ehitusliku maakasutuse soovitustega.

Palume korrigeerida hoonestusala piiri ja hoonete paiknemist ning arvestada, et Siia maaüksusele määratud hoonestusala peab olema kooskõlas ka Lõhe maaüksusele planeeritud hoonestusala piiridega. Siia ja Lõhe maaüksustel on vajalik kavandada hoonestusala nii, et mõlema maaüksuse hoonestusala vahekaugus on üksteisest vähemalt 50 m.

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

2. Planeeringualal voore kõrgemale osale kavandatud tiigil võib geoloogilisi eripärasid arvesse võttes olla keeruline tagada aastaringset piisavat vee olemasolu, mis teeb küsitavaks tiigi rajamise otstarbekuse. Planeeringu seletuskirjas ei ole piirkonna geoloogilisi ega hüdrogeoloogilisi andmeid esitatud. Soovitame eelnevalt välja selgitada, kas ja kuidas on kavandatud asukohas võimalik tagada tiigis piisav veehulk.

Looduskaitseaduse § 14 lõike 2 ning Vooremaa maastikukaitseala kaitse-eeskirja § 7 lõike 1 kohaselt ei kooskõlasta kaitseala valitseja tegevust, mis kaitse-eeskirja kohaselt vajab kaitseala valitseja nõusolekut, kui see võib kahjustada kaitseala kaitse-eesmärgi saavutamist või seisundit.

Eeltoodud arvesse võttes ei kooskõlasta Keskkonnaamet looduskaitseaduse § 14 lõike 2 ning Vooremaa maastikukaitseala kaitse-eeskirja § 7 lõike 1 alusel Siia ja Lesta maaüksuste ja lähiala detailplaneeringut (Terav Kera OÜ töö nr DP-9-2015) ning palub planeeringut korrigeerida vastavalt eeltoodud märkustele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaili Viilma
looduskaitse juhtivspetsialist
Lõuna regioon

Mariliis Paal 740 6819
mariliis.paal@keskkonnaamet.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
KeA_Vkiri_Siia_Lesta_dp_Tartu_vald.pdf	292 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	KAILI VIILMA	47208062731	18.01.2018 08:40:16 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Eesti

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

123453097764680280340117301208616943072

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÖNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 33 34 E6 1F E8 44 FF 25 73 B8 6F 58 2B 02 22 61 FE DE 36 2B 3A 1C 81 1E 64 0A 42 AB 8D C7 4E CC

Sisikinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--



KESKKONNAAMET



Riivo Leiten
Tartu Vallavalitsus
tartuvv@tartuvv.ee

Teie 31.01.2018 nr 7-1/155-20

Meie 14.02.2018 nr 6-2/17/14033-4

Siia ja Lesta maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Esitasite Keskkonnaameti Lõuna regioonile uuesti kooskõlastamiseks Tartu maakonnas Tartu vallas Saadjärve külas asuva Siia ja Lesta maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu (Terav Kera OÜ töö nr DP-9-2015). Detailplaneeringu eesmärk on Siia (katastritunnusega 79402:001:0089) ja Lesta (katastritunnusega 79402:001:0088) maaüksuste liitmine üheks elamumaa sihtotstarbega maaüksuseks, elamumaa krundile ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on u 2,1 ha.

Maaüksused paiknevad Vooremaa maastikukaitseala (keskkonnaregistri kood KLO1000294) Vooremaa piiranguvööndis. Vabariigi Valituse 30.11.2006 määruse nr 245 „Vooremaa maastikukaitseala kaitse-eeskiri“ §-st 14 tulenevalt on Vooremaa piiranguvööndi kaitse-eesmärk Vooremaa maastikule tüüpiliste suurvoorte ja nende vahel asuvate järvede, sealse elustiku mitmekesisuse ja maa kasutamisel väljakujunenud traditsioonilise pärandkultuurmaastiku ilme säilitamine ja taastamine. Vastavalt kaitse-eeskirja § 5 punktile 4 on kaitseala valitseja nõusolekuta kaitsealal keelatud kehtestada detailplaneeringut.

Detailplaneeringut on korrigeeritud vastavalt Keskkonnaameti 18.01.2018 kirjas nr 6-2/17/14033-2 toodud märkustele ja eeltoodud arvesse võttes **kooskõlastab Keskkonnaamet looduskaitseseaduse § 14 lg 1 punkti 5, § 21 lõike 1 ning Vooremaa maastikukaitseala kaitse-eeskirja § 3 ja § 5 punkti 4 alusel Siia ja Lesta maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu (Terav Kera OÜ töö nr DP-9-2015) märkusteta.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ena Poltimäe
juhataja
Lõuna regioon

Mariliis Paal 740 6819
mariliis.paal@keskkonnaamet.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
KeA_Vkiri_Siia_Lesta_dp_Tartu_vald_koosk6lastamine.pdf	282 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ENA POLTIMÄE	45401206537	14.02.2018 15:28:49 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Eesti

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

21865867509266386064631265749846496301

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÖNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 AB 17 6D 63 08 B6 2B 7D 3C 2B 9E 98 B0 4E 12 47 05 B8 2D 40 0C 6E 63 F4 D0 BB E4 39 65 AA F8 50

See kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



TARTU VALLAVALITSUS

Lgp Ivo Raukas
 Lgp Rave Tamm
 Lgp Ain Pohla
 Lgp Jaak Pohla
 Lgp Kristo Tõrva
 Lgp Ramon Sentis Berges

Meie 22.02.2018 nr 7-1/55-22

Detailplaneeringu esitamine arvamuse avaldamiseks

Teavitame Teid, et Tartu Vallavolikogu algatas 25.02.2015.a otsusega nr 12 Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Planeeringuga on ette nähtud Siia maaüksusele ehitusõiguse määramist üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lesta maaüksusele ehitusõigust ei planeerita. Lisaks antakse planeeringuga lahendus ala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ning tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on u 2,15 ha. Maaüksused on hoonestamata.

Planeeringu eesmärgid on vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu järgselt on käsitletava ala maakasutuse juhtfunktsiooniks maatulundusmaa. Siia ja Lesta maaüksuste olemasolev maakasutuse sihtotstarve on 100% elamumaa.

22.05.2017.a toimus detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav arutelu.

28.12.2017.a Tartu Vallavolikogu otsustas mitte algatada detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Käesolevaks hetkeks on Siia ja Lesta maaüksuste detailplaneering kooskõlastatud Keskkonnaameti Lõuna regiooniga, Maanteeameti Lõuna regiooniga ja Päästeametiga.

Tulenevalt planeerimisseadusest antakse detailplaneeringuala piirinaabritele võimalus tutvuda planeeringuga ja avaldada arvamust detailplaneeringu lahenduse kohta enne detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist. Arvamuse andmiseks on aega 30 päeva. Teie arvamusi ootame elektrooniliselt aadressile tartuvald@tartuvald.ee või kirja teel hiljemalt 27.03.2018.

Planeeringulahendusega on võimalik tutvuda Tartu valla kodulehel: www.tartuvald.ee maa, ehitus, keskkond – ehitus – detailplaneeringud – detailplaneeringud arvamuse avaldamiseks – Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste detailplaneering.

Kui Teil ei ole märkusi või ettepanekuid planeeringu kohta, siis palun ka sellest teavitada.

Lugupidamisega


 Riivo Leiten
 vallaarhitekt
riivo.leiten@tartuvald.ee

Haava tn 6
 Körveküla alevik
 60512 TARTUMAA
 Registrikood 75006486

Tel 7337 750
 Faks 7337 751
 E-post: tartuvv@tartuvv.ee

AS SEB Pank
 Arve nr EE4410 101 020 170 960 05
 Swedbank AS
 Arve nr EE232200 221 031 405 424



OTSUS

Kõrveküla

24.04.2018 nr 33

Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Vallavolikogu algatas 25.02.2015 otsusega nr 12 Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste detailplaneeringu. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on kinnistu omanik Helen Hirv (volitatud esindaja Ago Siiner), planeeringu koostaja Terav Kera OÜ (Jane Asper). Planeeringuala ulatus on *ca* 2,15 ha.

Planeering algatati üldplaneeringut muutva detailplaneeringuna, kuna üldplaneeringujärgne juhtfunktsioon (maatulundusmaa) oli vastuolus planeeringu eesmärkidega (elamuehitus).

Detailplaneeringu algatamisele on eelnenud koostöö Keskkonnaametiga. Lähteülesande eelnõu esitati Keskkonnaametile seisukoha saamiseks 27.02.2014 Keskkonnaamet kooskõlastas 10.03.2015 esitatud lähteülesande eelnõu.

13.10.2017 saadeti Keskkonnaametile seisukohavõtuks detailplaneeringu KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu, mis tugines koostatud eelhinnangule. Eelhinnangu koostaja oli ekspert Kristi Kull. Keskkonnaamet nõustus eelhinnangus toodud järeldustega KSH algatamise mittevajalikkuse kohta (vastuskiri 19.10.2017). Tartu vallavolikogu 28.12.2017 otsusega nr 100 otsustati mitte algatada Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav arutelu toimus 5.06.2017, täiendavalt on kaasatud planeeringuala piirinaabreid ja antud võimalus kuu aja jooksul (22.02-27.03.2018) planeeringulahenduse osas arvamust avaldada. Arvamusi, vastuväiteid asjast huvitatud isikutelt ei laekunud.

Planeeringulahendus näeb ette olemasoleva Siia kü (pindala 10503 m², sihtotstarve elamumaa) ja Lesta kü (pindala 10582 m², sihtotstarve elamumaa) kokku liitmise üheks ehitusõigusega elamumaa sihtotstarbega krundiks. Planeeritud ehitusõigus lubab püstitada krundile kuni 3 hoonet (sh 1 üksikelamu ja 2 abihoonet). Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala krundil on 400 m², sh üksikelamul kuni 200 m² ja abihoonel kuni 100 m². Elamu lubatud kuni 2-korruselisena, abihooone lubatud 1-korruselisena. Planeeritud hoonete tehnovõrkude osa lahendatakse lokaalselt. Veevarustuse tagamiseks on planeeritud võimalus puurkaevu rajamiseks, reoveekäitlemine on lubatud puhasti ja imbsüsteemi rajamisega omal krundil. Elektrivarustus tagatakse olemasolevast liitumiskilbist planeeringuala põhjaosas. Küttevareustus lahendatakse lokaalsena, sidevarustuse osas on võimalus kasutada mobiilseid telekommunikatsioonilahendusi.

Planeering on kooskõlastatud Keskkonnaametiga ja Päästeametiga.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 134, § 135 lg 5 ja Tartu valla üldplaneeringu, Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Võtta vastu Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Korraldada Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 21.05. – 17.06.2018 ja kohaks Tartu Vallavalitsuse kantselei.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Üllar Loks
Volikogu esimees

*Lisa Tartu Vallavalitsuses



TARTU VALLAVALITSUS

Lgp Helen Hirv
Lgp Ivo Raukas
Lgp Rave Tamm
Lgp Ain Pohla
Lgp Jaak Pohla
Lgp Kristo Tõrva
Lgp Ramon Sentis Berges

Meie 26.04.2018 nr 7-1/155-23

Teade detailplaneeringu vastuvõtmisest

Teavitame Teid, et Tartu Vallavolikogu võttis 24.04.2018 nr 33 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste detailplaneeringu.

Planeeringuala ulatus on *ca* 2,15 ha.

Planeering algatati üldplaneeringut muutva detailplaneeringuna, kuna üldplaneeringujärgne juhtfunktsioon (maatulundusmaa) oli vastuolus planeeringu eesmärkidega (elamuehitus).

Planeeringulahendus näeb ette olemasoleva Siia kü (pindala 10503 m², sihtotstarve elamumaa) ja Lesta kü (pindala 10582 m², sihtotstarve elamumaa) kokku liitmise üheks ehitusõigusega elamumaa sihtotstarbega krundiks. Planeeritud ehitusõigus lubab püstitada krundile kuni 3 hoonet (sh 1 üksikelamu ja 2 abihoonet). Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala krundil on 400 m², sh üksikelamul kuni 200 m² ja abihoonel kuni 100 m². Elamu lubatud kuni 2-korruselisena, abihooone lubatud 1-korruselisena. Planeeritud hoonete tehnovõrkude osa lahendatakse lokaalselt. Veevarustuse tagamiseks on planeeritud võimalus puurkaevu rajamiseks, reoveekäitlemine on lubatud puhasti ja imbsüsteemi rajamisega omal krundil. Elektrivarustus tagatakse olemasolevast liitumiskilbist planeeringuala põhjaosas. Küttevarustus lahendatakse lokaalsena, sidevarustuse osas on võimalus kasutada mobiilseid telekommunikatsioonilahendusi.

Planeering on kooskõlastatud Keskkonnaametiga ja Päästeametiga.

Avaliku väljapaneku kestuseks on **21.05–17.06.2018** ja kohaks Tartu Vallavalitsuse kantselei (Haava tn 6, Kõrveküla alevik). Kantselei on avatud E-R kl 8.00-16.00.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Egle Nõmmoja
planeeringute spetsialist

Egle.Nommoja@tartuvald.ee
tel 53339166

line kokkusaatus,» lausub Holsmer, kes ei kandideerinud sel kuul toimunud Reformierakonna kongressil erakonna juhatusse.

Reformierakonda kuulub ettevõtja Meelis Atonen on varem öelnud, et Reformierakonna kongressi eel partei siselisi kirjade meediasse lekitamise taga oli Holsmer. «See on täitsa jamps, on mu lihtne ja kiire kommentaar,» ütles Holsmer seepeale Postimehele. «Minul ei ole kirjade lekitamisega seost. Jõudu Atonenile valede levitamisel,» lisas Holsmer.

Ehkki Holsmer lahkuv riigikogust, jätkab ta esialgu tööd Tallinna linnavolikogus. «Kahte asja korraga ei saa teha. Ma jään küll esialgu Tallinna linnavolikogu liikmeks,»

«Mul on ühelt poolt hea meel, et Remo alustab sellisel vastutusrikkal ametikoosal erasektoris, aga teisalt ka kurb, sest riigikogust lahkuva tugev meeskonnangijaja Soovin Remole edu seoses uue väljakutsega,» lisas Kallas.

Riigikogu eelimeses koosolekus oli Holsmer Reformierakonna fraktsiooni aseesimees. 2015. aasta riigikoguvälimiste järel oli ta rahanduskomisjoni esimees, praegu kuulub aseesimehena rahanduskomisjoni. Alates 7. maist tuleb Holsmeri asemele riigikogu Reformierakonna fraktsiooni Peep Aru, kes on ka varem riigikokku kuulunud. Ka on Aru varem töötanud regionaalministri ja Viljandi linnaapealina.

nikke, ei jäänud prokuratuuril muud üle kui jätta menetlus ahistamata.

Prokuratuuri selgitusel siiski ettevõtet Eestiga vaid fakt, et oli siin registreeritud. Tegevus toimus välismaal.

Petmisviise on mitmesuguseid. On neid, kes teevad firma ja pakuvad ka mingsugust teenust, kuid ka neid, kes ei tee tegelikult midagi.

Kuriteotete teinud finantsinspektsiooni turujärevalve ja summi divisjoni juhi Kristjan Erik Suurvälgi sõnul võivad need küll järevalvele asjus teistest riikidega suhelda, kuid karistatusõigus jääb sejuures staatiliseks. «Euroopa Liidus on ühtne turg, aga sel ühtsel turul on 28 eri karistusõigust,» lausub ta.

Kuna niisugused ettevõtted on oma kombitsad – kas teadlikult või mitte – ajanud laiali üle kogu maailma, polegi neid võimalik stuliselt vastutusele võtta. Seda tõdevad nii finantsinspektsioon kui ka prokuratuur. «Lõppkokkuvõttes võib see lihtsalt Eesti kuvandile käte maksta,» ütles Suurvälgi.

Levinud pettus

Õiguskaitseorganid puutuvad selliste piirideta kuritegudega üha rohkem kokku. «Hea näide on lood, kus inimeste petmiseks interneti vahendusel on kuritegu osadeks jaotatud ja osad maailma eri nurkadesse jagatud. See raskendab kurjategijate leidmist,» lausub ka riigiprokurör Marek Vahing.

Kogu Euroopa finantsregulaatorid avaldavad iga kuu kümneid hoiatustateid valuutakauplemisfirmade kohta, mis

tevõtetest reklaamivadki end just Eesti aadressiga. Mis sest, et firma ise on registreeritud hoopis Marshalli saartel või Pa-namas.

Suurväli sõnul on põhjus lihtne: kui nad näitavad end Euroopa Liidu ettevõtteks ja pakuvad samal ajal ka siin investimise teenuseid, lisab see müüdi tundmatule ettevõttele usaldusväärust.

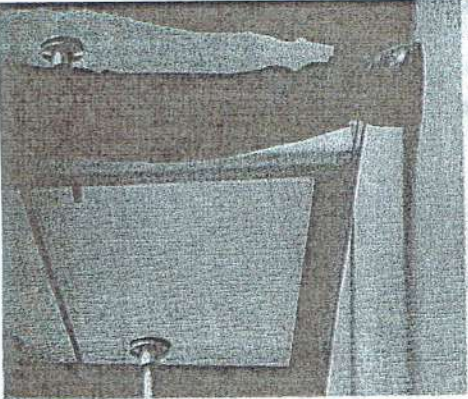
Eesti ajakirjandusest on varem läbi käinud neist ühe, Tradel2 nimi, mille reklaamimängu on olnud legendaarne poksiija Mike Tyson. Üle kogu maailma imimesi petnud firma kodu-lehel oli veel aprilli algul konk-taktide all aadressiks Tallinn, Tornimäe 5.

Tegelikult kuulub Tradel2 Briti firmale Global Fin Services Limited, mis omakorda kuulub Exo Capital Markets Limitedi alla. Viimane on registreeritud Marshalli saartel. Tegevusloata teenusepakkuja eest on hoiatatud mitme ELi riigi finantsjärevalve asutused.

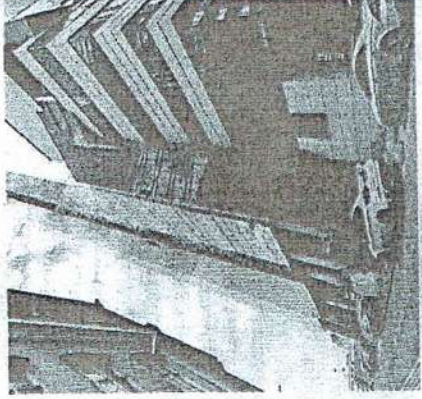
Samal aadressil Tallinna südalinnas on end vähemasti kodulehe järgi sisse seadnud mitu samasugust ettevõtet, näiteks valuutavahetusfirma Mil-lennium-FX. Või Trades5000 ja S2trade, mis on oma veebilehed Eestis blokeeritud. Kiire otsing internetis näitab, et mõ- lema puhul on põhjust pettust kahtlustada.

Mis puudutab Tornimäe ärihoonet, siis selle populaarsuses väliskundede seas ei ole midagi imespannavat. Ingliskeelne Google'i otsing äripinna leidmiseks Eestis pakubki just sinna kontorit.

Ainus, mis Tornimäe ärihoonesse sisse astudes valuutaarile viitab, on Euxeri valuut-



Finantsinspektsiooni turujärevalve ja su tekitav trend.



tavahetuspunkti rahvusvahelisi k le klaasuste tagi konnaas maaker ma kokku koguti tide investeerit Nii ongi Mil Tradel2 ja paljud tegemist pelgalt Kui Tradel2-l pol luutselt mingit s on Eestiga juriid Läänud aasta

FOTO: MAODIS SINIVEE

Postimees 27.04.2018

Tartu vallavolikogu võttis 24. IV 2018 otsusega nr 32 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Toomlamaa külas asuva Kuusküla maatikuse (kü tunnus 79-402-001-02/58) detailplaneeringu.

Ala pindala on 5 ha. Kavandatud on olemasoleva hoonestatud maatulundusmaa sihtotstarbega kü jagada 4 krundiks. Kaks krundi moodustatakse olemasolevate puhkemajade tarvis ning kaks krundi uute puhkemajade tarvis. Krundide kasutamise sihtotstarbeks on planeeritud 10% ärimaa, 90% maatulundusmaa. Ehitusõigus lubab hoonestada igat krundi 300 m² ulatuses kuni 5 hoonega (üks 2-k-põhihoone ja neli 1-k-abihoonet).

Tartu vallavolikogu võttis 24. IV 2018 nr 34 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Saadjärve külas asuvate Lõhe ja Ulme maatikuste detailplaneeringu. Ala pindala kokku u 1,9 ha.

Planeeringuga ei muudeta krundi piire, pindala ega kasutamise sihtotstarvet. Krundidele on määratud ehitusõigus, lubatud on ehitada ühele krundile 3 hoonet (üks 2-k üksiklamu ja kaks 1-k abihoonet). Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala krundil on 400 m², sh üksiklamul kuni 200 m², sh abihoonel kuni 100 m².

Tartu vallavolikogu võttis 24. IV 2018 nr 33 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maatikuste detailplaneeringu. Ala pindala kokku u 2,15 ha.

Planeeringuga liidetakse Siia kü ja Lesta kü kokku üheks ehitusõigusega elamumaa sihtotstarbega krundiks. Ehitusõigus lubab ehitada krundile 3 hoonet (üks 2-k üksiklamu ja kaks 1-k abihoonet). Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala krundil on 400 m², sh üksiklamul kuni 200 m², sh abihoonel kuni 100 m².

Planeeringud sisaldavad liitplaneeringu muutmise ettepanekuid.

Avaliku väljapaneku kestus on planeeringutel 21. V - 17. VI 2018 ja kohaks Tartu vallavalitsuse kantsleeri (Haava tn 6, Kõrveküla alevik). Kantsleeri on avatud E-R kl 8-16. Lisaks on planeeringumaterjalid üleval Tartu valla kodulehel www.tartuvald.ee



TARTU VALLAVALITSUS

Rahandusministeerium

Meie 29.06.2018 nr 7-1/53-1

Detailplaneeringu esitamine heakskiidu saamiseks

Käesolevaga esitame Rahandusministeeriumile kehtestamise heakskiidu saamiseks Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste detailplaneeringu.

Planeering algatati üldplaneeringut muutva detailplaneeringuna, kuna üldplaneeringujärgne juhtfunktsioon oli vastuolus planeeringu eesmärkidega.

Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste detailplaneering võeti vastu ja suunati avalikule Tartu vallavolikogu 24.04.2018.a otsusega nr 33. Avalik väljapanek toimus 21.05. – 17.06.2018. Väljapaneku perioodi jooksul ei laekunud ühtegi ettepanekut ega vastuväidet.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 138 esitame kehtestamise heakskiidu saamiseks üldplaneeringut muutva Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste detailplaneeringu.

Lugupidamisega

Egle Nõmmoja
planeeringute spetsialist

Egle.Nommoja@tartuvald.ee
tel 53339166



Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee

Teie 29.06.2018 nr 7-1/53-1
Meie 16.07.2018 nr 14-11/5372-2

Tartu vallas Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste detailplaneeringu heakskiitmine

Austatud Tartu Vallavalitsus

Olete riigihalduse ministrile oma 29.06.2018 kirjaga nr 7-1/53-1 esitanud heakskiitmiseks Tartu vallas Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamine Siia (79402:001:0089) ja Lesta (79402:001:0088) maaüksustele on algatatud Tartu Vallavolikogu 25.02.2015 otsusega nr 12 "Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu ning lähteülesande kinnitamine". Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise kaalutusotsuse langetamisel on tuginetud Kristi Kulli tööle „Siia ja Lesta maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju eelhindang“.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 alusel menetletakse enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest.

Detailplaneeringu eesmärk on Tartu vallas Saadjärve külas Siia ja Lesta maaüksuste liitmine üheks elamumaa maaüksuseks ja elamumaa krundile ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks on antud lahendus juurdepääsuteedele, haljastusele, heakorrale, parkimiskorraldusele ning tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on ca 2,1 ha.

Vastavalt 2008. aastal kehtestatud Tartu valla üldplaneeringule on Siia ja Lesta maaüksuste juhtfunktsiooniks planeeritud põllu- ja metsamaa. 2003. aastal moodustatud Siia ja Lesta maaüksuste sihtstarve on 100% elamumaa. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Tartu valla üldplaneeringut määratledes detailplaneeringuala üldplaneeringus elamumaana.

Planeering on kooskõlastatud märkusteta Keskkonnaameti poolt 14.02.2018 kirjaga nr 6-2/14/14033-4 ning Päästeameti Lõuna Päästkeskuse Ohutusjärelevalve büroo poolt kirjaga 16.10.2017 nr K-PV/15. Planeeringu koostamisel on arvestatud Maanteeameti 08.01.2016 kirjaga nr 15-2/16-00032/007 väljastatud lähteseisukohtadega detailplaneeringu koostamiseks, juurdepääs kavandatavale hoonestusalale on lahendatud eratee kaudu.

Planeeringualal asub maaparandussüsteem. Märgin, et maaparandusseaduse § 47 lõike 1 kohaselt kinnisasjale, millel paikneb maaparandussüsteem, muu ehitise ehitamisel ja

veetaseme reguleerimisel sellel kinnisasjal **kooskõlastab ehitusloa andja** maaparandusseaduse § 3 lõikes 1 nimetatata hoone või rajatise ehitusprojekti ja eesvoolu reguleerimise kavatsuse Põllumajandusametiga.

Detailplaneering on vastu võetud ja avalikule väljapanekule suunatud Tartu Vallavolikogu 24.04.2018 otsusega nr 33. Avalik väljapanek toimus 21.05 - 17.06.2018, planeeringulahenduse kohta avalikul väljapanekul ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

Järelevalveks esitatud Tartu vallas Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste ja lähiala detailplaneeringus ning selle menetlemisel ei tuvastatud ebakõla kehtivate õigusaktidega.

Nõustume kehtiva Tartu valla üldplaneeringu muutmisega järelevalveks esitatud detailplaneeringu teksti ptk. 5.3 lehekülgede 8 kuni 9 osas ja ulatuses. Seni kehtinud planeerimisseaduse § 24 lõike 5 kohaselt kui kehtestatav detailplaneering sisaldab kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut ja järelevalve teostaja on järelevalve käigus muudatusega nõustunud, kannab kohalik omavalitsus pärast detailplaneeringu kehtestamist muudatuse üldplaneeringusse.

Tuginedes seni kehtinud planeerimisseaduse § 23 lõikes 3 sätestatud järelevalve teostaja pädevusele annab Rahandusministeerium Tartu vallas Saadjärve asuvate Siia ja Lesta maaüksuste ja lähiala detailplaneeringule eelnimetatud seaduse § 23 lõikes 6 sätestatud heakskiidu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janek Mäggi
riigihalduse minister

Margus Hendrikson 715 5885
Margus.Hendrikson@fin.ee



TARTU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kõrveküla

16.08.2018 nr 57

Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Vallavolikogu algatas 25.02.2015 otsusega nr 12 Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste detailplaneeringu. Planeeringu koostamisest huvitatud isik oli kinnistu omanik Helen Hirv (volitatud esindaja Ago Siiner), planeeringu koostaja Terav Kera OÜ (Jane Asper).

Planeering algatati üldplaneeringut muutva detailplaneeringuna, kuna üldplaneeringujärgne juhtfunktsioon (maatulundusmaa) oli vastuolus planeeringu eesmärkidega (elamuehitus).

Detailplaneeringu algatamisele eelnes koostöö Keskkonnaametiga. Lähteülesande eelnõu esitati Keskkonnaametile seisukoha saamiseks 27.02.2014 Keskkonnaamet kooskõlastas 10.03.2015 esitatud lähteülesande eelnõu.

13.10.2017 saadeti Keskkonnaametile seisukohavõtuks detailplaneeringu KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu, mis tugines koostatud eelhinnangule. Eelhinnangu koostaja oli ekspert Kristi Kull. Keskkonnaamet nõustus eelhinnangus toodud järeldustega KSH algatamise mittevajalikkuse kohta (vastuskiri 19.10.2017). Tartu vallavolikogu 28.12.2017 otsusega nr 100 otsustati mitte algatada Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav arutelu toimus 5.06.2017, täiendavalt kaasati planeeringuala piirinaabreid ja anti võimalus kuu aja jooksul (22.02-27.03.2018) planeeringulahenduse osas arvamust avaldada. Arvamusi, vastuväiteid asjast huvitatud isikutelt ei laekunud.

Planeeringulahendus näeb ette olemasoleva Siia kü (pindala 10503 m², sihtotstarve elamumaa) ja Lesta kü (pindala 10582 m², sihtotstarve elamumaa) kokku liitmise üheks ehitusõigusega elamumaa sihtotstarbega krundiks. Planeeritud ehitusõigus lubab püstitada krundile kuni 3 hoonet (sh 1 üksikelamu ja 2 abihoonet). Hoonete suurim lubatud ehitisealne pind krundil on 400 m², sh üksikelamul kuni 200 m² ja abihoonel kuni 100 m². Elamu lubatud kuni 2-korruselisena, abihoone lubatud 1-korruselisena. Planeeritud hoonete tehnovõrkude osa lahendatakse lokaalselt. Veevarustuse tagamiseks on planeeritud võimalus puurkaevu rajamiseks, reoveekäitlemine on lubatud puhasti ja imbsüsteemi rajamisega omal krundil. Elektrivarustus tagatakse olemasolevast liitumiskilbist planeeringuala põhjaosas. Küttevareustus lahendatakse lokaalsena, sidevarustuse osas on võimalus kasutada mobiilseid telekommunikatsioonilahendusi.

Planeering kooskõlastati Keskkonnaametiga ja Päästeametiga.

Tartu Vallavolikogu võttis 24.04.2018 nr 33 vastu ja suunas detailplaneeringu avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 21.05. – 17.06.2018. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu kohta vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Planeering edastati peale avalikku väljapanekut heakskiitmiseks vastutavale ministriale, riigihalduse minister andis oma 16.07.2018 kirjaga nr 14-11/5372-2 detailplaneeringule heakskiidu.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja planeerimisseaduse § 139 lg 1 alusel Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisel.
3. Otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Üllar Loks
Volikogu esimees

*Lisa Tartu Vallavalitsuses



TARTU VALLAVALITSUS

Lgp Helen Hirv
Lgp Ivo Raukas
Lgp Rave Tamm
Lgp Ain Pohla
Lgp Jaak Pohla
Lgp Kristo Tõrva

Meie 23.08.2018 nr 7-1/155-24

Teade detailplaneeringu kehtestamise kohta

Teavitame Teid, et Tartu Vallavolikogu kehtestas 16.08.2018 otsusega nr 57 Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste detailplaneeringu.

Planeeringuala ulatus on *ca* 2,15 ha.

Planeering algatati üldplaneeringut muutva detailplaneeringuna, kuna üldplaneeringujärgne juhtfunktsioon (maatulundusmaa) oli vastuolus planeeringu eesmärkidega (elamuehitus).

Planeeringulahendus näeb ette olemasoleva Siia kü (pindala 10503 m², sihtotstarve elamumaa) ja Lesta kü (pindala 10582 m², sihtotstarve elamumaa) kokku liitmise üheks ehitusõigusega elamumaa sihtotstarbega krundiks. Planeeritud ehitusõigus lubab püstitada krundile kuni 3 hoonet (sh 1 üksikelamu ja 2 abihoonet). Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala krundil on 400 m², sh üksikelamul kuni 200 m² ja abihoonel kuni 100 m². Elamu lubatud kuni 2-korruselisena, abihoone lubatud 1-korruselisena. Planeeritud hoonete tehnovõrkude osa lahendatakse lokaalselt. Veevarustuse tagamiseks on planeeritud võimalus puurkaevu rajamiseks, reoveekäitlemine on lubatud puhasti ja imbsüsteemi rajamisega omal krundil. Elektrivarustus tagatakse olemasolevast liitumiskilbist planeeringuala põhjaosas. Küttevareustus lahendatakse lokaalsena, sidevarustuse osas on võimalus kasutada mobiilseid telekommunikatsioonilahendusi.

Planeering kooskõlastati Keskkonnaametiga ja Päästeametiga.

Tartu Vallavolikogu võttis 24.04.2018 nr 33 vastu ja suunas detailplaneeringu avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 21.05. – 17.06.2018. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu kohta vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Planeering edastati peale avalikku väljapanekut heakskiitmiseks vastutavale ministrile, riigihalduse minister andis oma 16.07.2018 kirjaga nr 14-11/5372-2 detailplaneeringule heakskiidu.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Egle Nõmmoja
planeeringute spetsialist

Egle.Nommoja@tartuvald.ee
tel 53339166

Yöhtarne omanikult müüki kinnisvara
Tel 5855 0720.

TÖÖ

Pakkuda tööd pesumaja abiliselle.
Valjaope kohapeal: Graatik paindlik, võimalikud nii õhtused kui päevased vahetused. Sobib ka tudengitele. Sada oma soovivaid pesutuba@gmail.com

Üld- ja vanitubade ehitus Norras.
Tel 515 7377.

ARITTEAD

Tartu vallavolikogu kehtestas 16. VIII 2018 otsusega nr 55 tootamisa- ja kütas asuva Kuusikumäe maastiku- ja detailplaneeringu, otsusega nr 56 Saadjarve kütas asuvasse Lõhe ja Uurme maastikust detailplaneeringu ning otsusega nr 57 Saadjarve kütas asuvasse Sina ja Leska maastikust detailplaneeringu.

raeg

RAE KIVITEHAS

KÜSI HINDAI

Sillutis- ja äärekivid.
www.raekivi.ee
Helista 514 8263, info@raekivi.ee


Südamlik kaastunne kaiale ja Kalevile peredega kaalu emal ja vanaemal
Linda Lajali
kaotuse puhul
Neeme ja Margus peredega ja Hänni

Tullio Ilomets

Austanud õpetajat ja kolleegi
millestavad Tartu Ülikooli
organisatsioonid.

Südamlik kaastunne Külli Jõgile
kaali venema
Arno Jõgi
kaotuse puhul.
Harjumaal Veterinaarkeskuse
pere

Sügav ja siras kaastunne
lähedastele kaali
Arno Jõgi
kaotuse puhul.
Mälestab Tartu Annelinna
päästekomando 1. rühm.

Südamlik kaastunne Kalevile
kaali emal
Linda Lajali
kaotuse puhul.
Terwiseameti Tartu labor

Saal, kus sügav elurõõmu,
algab mälestustena...

Ellen Jalak
Südamlik kaastunne Marti
Veremäele perega emal, ämmal ja
vanaemal summa puhul.
Perekonnad Jaasi, Lindasat,
Tammer ja Valgerist

Sügav kaastunne Renate Jõgile
perega
Arno Jõgi
lähkumise puhul.
Julia kihlaselts


*Ühi oli saad, kuni ma ärkasin
Ärkamine oli, kuni ma surin.*
Milla Kaidro
15. XI 1928 – 20. VII 2018
Mälestame armsat vanaema
Ragnat ja Silveri koos peredega

Avaldame sügavat kaastunnet
Kaie Lemmiku emal
Linda Lajali
summa puhul.
Kõllegid Kaitsesõjast
Amelst

Avaldame sügavat kaastunnet
Kaile ja Kailele perega
kaali emal, ämmal ja vanaemal
kaotuse puhul

Evi, Meera, Maie, Agnessa,
Kadi ja Emmi

Südamlik kaastunne Reechale
armas emal ja perel
Koidula Jõgi
kaotuse puhul.
Perekonnad Grünberg, Linnus,
Sokk, Teller, Zobel, Neumann

Südamlik kaastunne lähedastele
Kristian Kalnu
kaotuse puhul.
Volvo Estonia OÜ kollektiiv

Aadu Loog
Kaile Anne Meie südamlik
kaastunne sulle ja perelisele,
vanaisa ja vanaavanaisa summa
puhul.
Külli, Kadi, Taimi, Maie, Maire,
Tiit, Endla, Ester, Eva

Avaldame kaastunnet
Marti Veremäele kaali emal
kaotuse puhul.

Ilmatsalu koollpere
Lepatriinu lasteväljapere

*Üks külmal kustus ...
Elurõõmu sulgus ...*
Koidula Jõgi
Mälestame kannatust võõrere
kõla elaniku
Südamlik kaastunne omastele.
Maire, Maie, Annur, Marina, Ira,
Mare, Heidur

Südamlik kaastunne Julia ja Olga
Guttskajale kaali vanaemal ja
vanaavanemal
Tatjana Khronenko
summa puhul.
Tartu Tarbijate Kooperatiiv

Tartu Ülikooli emeriitiprofessor
Aadu Loog
9. XII 1922 – 20. VIII 2018
Mälestab Tartu Ülikooli.

Marti Veremäele perega
emal, ämmal ja vanaemal
summa puhul.
Ellen Jalaka
summa puhul.
AS Tartu Agro

Südamlik kaastunne Tiin
Reechale ja Jaanile armast
Koidula Jõgi
kaotuse puhul.
Merle ja Maarika pere

*Tuul nii üasa
puude ladus liiguh,
lõhnud unelatu laulu*
Linda Lajal
6. I 1937 – 18. VII 2018
Sügav kaastunne Kaiele
Kalevile peredega kaali e
vanaemal ja ämmal kaot
puhul. Tiit, Liina, Melik
Mortika peredega

Südamlik kaastunne dr.
Otsile isa em- prof
Aadu Loogi
9. XII 1922 – 20. VII 2018
kaotuse puhul.
Töökaaslastel AS Ida-Ida
Kekkinglast

24. august 2018 Postimees