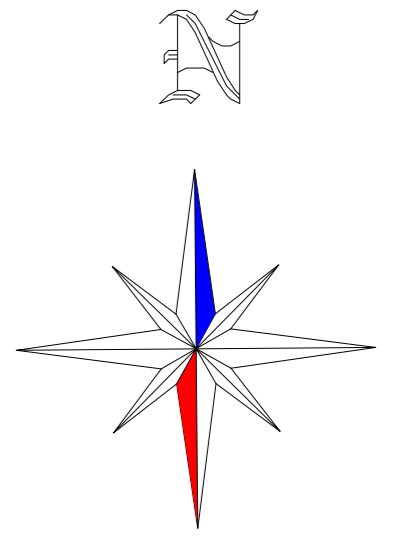


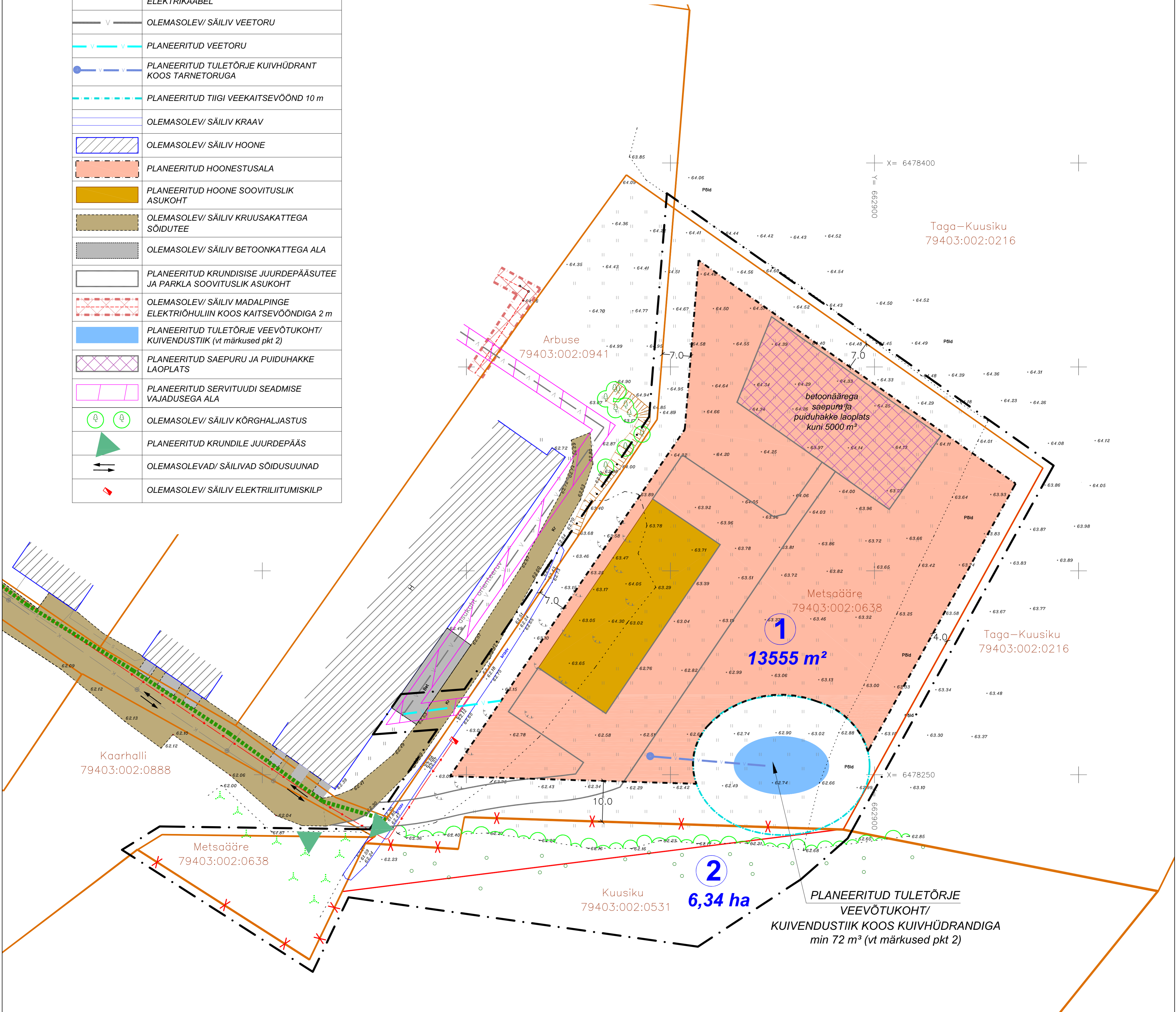
Metsääre maaüksuse detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJONIS KOOS
TEHNOVÕRKUDEGA



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV/ SÄILIV KRUNDI PIIR
	OLEMASOLEV/ LIKVIDEERITAV KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	JALAKÄIJATE PÕHILISED LIIKUMISSUUNAD
	OLEMASOLEV/ SÄILIV KANALISATSIOONITORU
	OLEMASOLEV/ SÄILIV SIDEKAABEL
	OLEMASOLEV/ SÄILIV MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	OLEMASOLEV/ SÄILIV VEETORU
	PLANEERITUD VEETORU
	PLANEERITUD TULETÕRJE KUIVHÜDRANT KOOS TARNETORUGA
	PLANEERITUD TIIGI VEEKAITSEVÖÖND 10 m
	OLEMASOLEV/ SÄILIV KRAAV
	OLEMASOLEV/ SÄILIV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV/ SÄILIV KRUUSAKATTEGA SÕIDUTE
	OLEMASOLEV/ SÄILIV BETOONKATTEGA ALA
	PLANEERITUD KRUNDISE JUURDEPÄASUTEE JA PARKLA SOOVITUSLIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV/ SÄILIV MADALPINGE ELEKTRIOHULIIN KOOS KAITSEVÖÖNDIGA 2 m
	PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT/ KUIVENDUSTIIGI (vt märkused pkt 2)
	PLANEERITUD SAEPURU JA PUIDUHAKKE LAOPLATS
	PLANEERITUD SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	OLEMASOLEV/ SÄILIV KÕRGHALJASTUS
	PLANEERITUD KRUNDILE JUURDEPÄAS
	OLEMASOLEVAD/ SÄILIVAD SÕIDUSUUNAD
	OLEMASOLEV/ SÄILIV ELEKTRILIITUMISKILP



ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA

Krundi aadress/ Pos nr	Krundi plan. pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoone lubatud korruselisus	Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast	Lubatud katusekalle/ katusekattematerjalid	Lubatud põhilised välisviimistlusmaterjalid
Metsääre/ Pos 1	13555 m ²	tootmismaa 0-100%, ärimaa 0-100%	1 hoone	1000 m ²	kuni 2 korrust	kuni 12,0 m	0-30 °/ plekk, bituumenmaterjal, PVC kate	krohv, betoon, kivi, puit, metall, klaas
Kuusiku/ Pos 2	6,34 ha	maatulundusmaa 100%	Krundi ei hoonestata	-	-	-	-/-	-

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud FIE Jaak Reimaa (Iitsents 574 MA) poolt, 23.03.2015. a., töö nr. G21501. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, k õrgused Balli süsteemis.
- Planeeringuala tuletõrje veevarustus on lahendatud planeeritava tuletõrje veevõtukoha/kuivendustiigi baasil koos kuivhüdrandiga. Vastavalt EVS 812-6:2012 peab olema veevõtukohal tagatud nõuded lähtuvalt rajatavate hoonete tuleohuklassile ja piirpindalale. Tuletõrje veevõtukoha minimaalne maht on 1. tuleohuklassi puhul 72 m³. Juhul kui soovitakse rajada 2. ja 3. tuleohuklassi hooned peab veevõtukoha maht vastavalt EVS nõuetele suurendama. Tuletõrje veevõtukohat tuleb tähistada ja tagada juurdepääs igal ajal.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

TERAV KERA OÜ Reg. nr. 11319822 Sarapuu 2, 50705 Tartu e-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee	Planeeringu koostamisest huvitatud isik OÜ Selmet Invest			
	Töö nimetus Metsääre maaüksuse detailplaneering			
Maastikuarhitekt-planeerija Jane Asper	Joonise nimetus PLANEERINGU PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA			
Kuupäev november 2015	Joonis 4	Jooniseid 5	Mööd 1:500	Töö nr DP-10-2015