



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

08.05.2015 nr 209

Äksi alevikus asuva Äksi keskuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine.

Planeeringu koostamisest huvitatud isikuks on Tartu vald, kes on Järve tn 18 (kü tunnus 79402:001:0545, pindala 1989 m², sihtotstarve elamumaa), Järve tn 20 (kü tunnus 79402:001:0546, pindala 262 m², sihtotstarve transpordimaa), Järve tn 28 (kü tunnus 79402:001:0055, pindala 2769 m², sihtotstarve tootmismaa), Liisukivi (kü tunnus 79402:001:0537, pindala 5554 m², sihtotstarve üldkasutatav maa), Saadjärve tn 20//22 (kü tunnus 79402:001:0368, pindala 7348 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa), Saadjärve tn 23 (kü tunnus 79402:001:0367, pindala 358 m², sihtotstarve tootmismaa), Viidika tn 2 (kü tunnus 79402:001:0451, pindala 11104 m², sihtotstarve tootmismaa), Viidika tn 3 (kü tunnus 79402:001:0536, pindala 6025 m², sihtotstarve üldkasutatav maa), Suureaia (kü tunnus 79402:001:0467, pindala 3,16 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) ja Väikeaia (kü tunnus 79402:001:0466, pindala 11595 m², sihtotstarve maatulundusmaa) maaüksuste omanik. Lisaks on planeeringualasse kaasatud jätkuvalt reformimata riigimaa, mis üldplaneeringu kohaselt on ette nähtud munitsipaalomandisse taotletava maana.

Planeeringu eesmärgiks on antud maaüksustel piiride korrigeerimine, teemaade planeerimine, olemasolevate hoonete rekonstrueerimine, ehitusõiguste määramine vastavalt maakasutuse sihtotstarbele, puhkealade ja mänguväljakute rajamine, maakasutuse sihtotstarvete muutmine vastavalt reaalsele kasutusviisile, heakorra ja haljastuse lahendamine, parkimiskorralduse lahendamine. Planeeritava ala pindala on u 9,2 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 3, § 9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, § 12 lg 1, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla ehitusmääruse ning üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Äksi alevikus asuva Äksi keskuse detailplaneering.
2. Kinnitada Äksi alevikus asuva Äksi keskuse detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.* Kui planeerimise koostamise käigus selgub, et planeeringuala piire on vajalik muuta, siis võib see toimuda Tartu Vallavalitsuse ja maaomanike nõusolekul.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem

*Lisa Tartu vallavalitsuses


Eve Kallas
Vallasekretär