



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

07.09.2016 nr 430

Äksi alevikus asuva Äksi keskuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine

Tartu Vallavalitsus algatas 08.05.2015.a korraldusega nr 209 Äksi alevikus asuva Äksi keskuse detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Planeeringu koostamisest huvitatud isikuks on Tartu vald, kes on Järve tn 18 (kü tunnus 79402:001:0545, pindala 1989 m², sihtotstarve elumumaa), Järve tn 20 (kü tunnus 79402:001:0546, pindala 262 m², sihtotstarve transpordimaa), Järve tn 28 (kü tunnus 79402:001:0055, pindala 2769 m², sihtotstarve tootmismaa), Liisukivi (kü tunnus 79402:001:0537, pindala 5554 m², sihtotstarve üldkasutatav maa), Saadjärve tn 20//22 (kü tunnus 79402:001:0368, pindala 7348 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa), Saadjärve tn 23 (kü tunnus 79402:001:0367, pindala 358 m², sihtotstarve tootmismaa), Viidika tn 2 (kü tunnus 79402:001:0451, pindala 11104 m², sihtotstarve tootmismaa), Viidika tn 3 (kü tunnus 79402:001:0536, pindala 6025 m², sihtotstarve üldkasutatav maa), Suureaia (kü tunnus 79402:001:0467, pindala 3,16 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) ja Väikeaia (kü tunnus 79402:001:0466, pindala 11595 m², sihtotstarve maatulundusmaa) maaüksuste omanik. Lisaks on planeeringualasse kaasatud jätkuvalt reformimata riigimaa, mis üldplaneeringu kohaselt on ette nähtud munitsipaalomandisse taotletava maana.

Planeeringu eesmärgiks on antud maaüksustel piiride korrigeerimine, teemaade planeerimine, olemasolevate hoonete rekonstrueerimine, ehitusõiguste määramine vastavalt maakasutuse sihtotstarbele, puhkealade ja mänguväljakute rajamine, maakasutuse sihtotstarvete muutmine vastavalt reaalsele kasutusviisile, heakorra ja haljastuse lahendamine, parkimiskorralduse lahendamine. Planeeritava ala pindala on u 9,2 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Käesoleva planeeringu algatajaks, koostamise korraldajaks ja kehtestajaks on Tartu Vallavalitsus (Haava tn 6, 60512 Kõrveküla alevik, Tartumaa.). Detailplaneeringu koostajaks on Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ planeerija Terko Veensalu (Tähe 106, 51013 Tartu, ibun@ibun.ee).

Detailplaneeringu koostamise käigus koostati keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang. Eelhindangu koostaja on Alkranel OÜ projektijuht Alar Noorvee (KMH litsents nr KMH 0098). Eelhindangu analüüsi arvestades ei avalda detailplaneeringuga kavandatav tegevus olulist mõju Natura 2000 võrgustiku alale ja kaitstavatele loodusobjektidele kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse eelhindangus ptk 5.3 toodud nõudeid ja soovitusi.

Võttes aluseks KeHJS § 33 lg 6 edastati Keskkonnaametile seisukohavõtuks detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang ja Tartu Vallavalitsuse korralduse eelnõu keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamise kohta. Keskkonnaamet andis oma heakskiidu keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamise korralduse eelnõule.

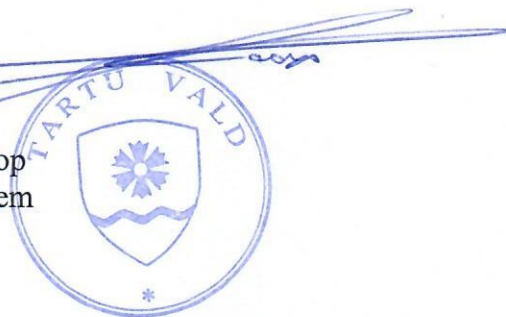
Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda E-R, kl 8-16 Tartu Vallavalitsuses.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 ja Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Mitte algetada **Äksi alevikus asuva Äksi keskuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.**
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem



Eve Kallas
Eve Kallas
Vallasekretär