



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

16.11.2016 nr 568

Äksi alevikus asuva Äksi keskuse detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Vallavalitsus algatas 08.05.2015.a korraldusega nr 209 Äksi alevikus asuva Äksi keskuse detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Tartu Vallavalitsus jättis 07.09.2016.a korraldusega nr 430 algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Planeeringu koostamisest huvitatud isikuks on Tartu vald, kes on Järve tn 18 (kü tunnus 79402:001:0545, pindala 1989 m², sihtotstarve elamumaa), Järve tn 20 (kü tunnus 79402:001:0546, pindala 262 m², sihtotstarve transpordimaa), Järve tn 28 (kü tunnus 79402:001:0055, pindala 2769 m², sihtotstarve tootmismaa), Liisukivi (kü tunnus 79402:001:0537, pindala 5554 m², sihtotstarve üldkasutatav maa), Saadjärve tn 20//22 (kü tunnus 79402:001:0368, pindala 7348 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa), Saadjärve tn 23 (kü tunnus 79402:001:0367, pindala 358 m², sihtotstarve tootmismaa), Viidika tn 2 (kü tunnus 79402:001:0451, pindala 11104 m², sihtotstarve tootmismaa), Viidika tn 3 (kü tunnus 79402:001:0536, pindala 6025 m², sihtotstarve üldkasutatav maa), Suureaia (kü tunnus 79402:001:0467, pindala 3,16 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) ja Väikeaia (kü tunnus 79402:001:0466, pindala 11595 m², sihtotstarve maatulundusmaa) maaüksuste omanik. Lisaks on planeeringualasse kaasatud jätkuvalt reformimata riigimaa, mis üldplaneeringu kohaselt on ette nähtud munitsipaalomandisse taotletava maana.

Planeeringu eesmärgiks on antud maaüksustel piiride korrigeerimine, teemaade planeerimine, olemasolevate hoonete rekonstrueerimine, ehitusõiguste määramine vastavalt maakasutuse sihtotstarbele, puhkealade ja mänguväljakute rajamine, maakasutuse sihtotstarvete muutmine vastavalt reaalsele kasutusviisile, heakorra ja haljastuse lahendamine, parkimiskorralduse lahendamine. Planeeritava ala pindala on u 9,2 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Detailplaneering on kooskõlastatud.

Tartu Vallavalitsus võttis 10.10.2016.a korraldusega nr 495 vastu ja suunas detailplaneeringu avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 26.10.2016 - 09.11.2016.a. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu kohta märkuseid ja ettepanekuid ei esitatud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Kehtestada **Äksi alevikus asuva Äksi keskuse detailplaneering** vastavalt lisale.*
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem


Eve Kallas
Vallasekretär

*Lisa Tartu vallavalitsuses