



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

10.10.2016 nr 495

Äksi alevikus asuva Äksi keskuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Vallavalitsus algatas 08.05.2015.a korraldusega nr 209 Äksi alevikus asuva Äksi keskuse detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Tartu Vallavalitsus jättis 07.09.2016.a korraldusega nr 430 algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Planeeringu koostamisest huvitatud isikuks on Tartu vald, kes on Järve tn 18 (kü tunnus 79402:001:0545, pindala 1989 m², sihtotstarve elamumaa), Järve tn 20 (kü tunnus 79402:001:0546, pindala 262 m², sihtotstarve transpordimaa), Järve tn 28 (kü tunnus 79402:001:0055, pindala 2769 m², sihtotstarve tootmismaa), Liisukivi (kü tunnus 79402:001:0537, pindala 5554 m², sihtotstarve üldkasutatav maa), Saadjärve tn 20//22 (kü tunnus 79402:001:0368, pindala 7348 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa), Saadjärve tn 23 (kü tunnus 79402:001:0367, pindala 358 m², sihtotstarve tootmismaa), Viidika tn 2 (kü tunnus 79402:001:0451, pindala 11104 m², sihtotstarve tootmismaa), Viidika tn 3 (kü tunnus 79402:001:0536, pindala 6025 m², sihtotstarve üldkasutatav maa), Suureaia (kü tunnus 79402:001:0467, pindala 3,16 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) ja Väikeaia (kü tunnus 79402:001:0466, pindala 11595 m², sihtotstarve maatulundusmaa) maaüksuste omanik. Lisaks on planeeringualasse kaasatud jätkuvalt reformimata riigimaa, mis üldplaneeringu kohaselt on ette nähtud munitsipaalomandisse taotletava maana.

Planeeringu eesmärgiks on antud maaüksustel piiride korrigeerimine, teemaade planeerimine, olemasolevate hoonete rekonstrueerimine, ehitusõiguste määramine vastavalt maakasutuse sihtotstarbele, puhkealade ja mänguväljakute rajamine, maakasutuse sihtotstarvete muutmine vastavalt reaalsele kasutusviisile, heakorra ja haljastuse lahendamine, parkimiskorralduse lahendamine. Planeeritava ala pindala on u 9,2 ha.


Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Detailplaneering on kooskõlastatud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 134 ja § 135 ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Võtta vastu **Äksi alevikus asuva Äksi keskuse detailplaneering** vastavalt lisale.*
2. Korraldada **Äksi alevikus asuva Äksi keskuse detailplaneeringu** avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks **26.10.2016-09.11.2016** ja kohaks Tartu Vallavalitsuse kantselei.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavalitsuse haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem


Eve Kallas
Vallasekretär

*Lisa Tartu vallavalitsuses