



# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## KORRALDUS

Kõrveküla

27.05.2015 nr 230

### **Vahi alevikus asuva Mölla tänava elamupiirkonna detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine.**

Käesoleval hetkel kehtib maa-alal Vahi alevikus asuvate Maa-allika ja Mölla maatüskuste detailplaneering (kehtestatud Tartu Vallavolikogu 22.03.2006 otsusega nr 41).

Kehtestatud detailplaneeringu kohaselt ei väljastata enam ehituslubasid hoonete püstitamiseks, kui on välja ehitatud teed, trassid (veevarustus, kanalisatsioon, elektrivarustus, tänavavalgustus jne). Planeeringu kohaselt on kanalisatsiooni eesvooluks planeeritud Jõgeva maantee äärne survekanalisatsioonitorustik, mille eesvooluks on Tartu linna kanalisatsioonisüsteem. Käesolevaks hetkeks ei ole antud süsteemi välja ehitatud ning piirkonna arendus on peatunud.

Maa-ala omanikud esitasid taotluse, millega soovitakse muuta kehtivat detailplaneeringut rakendussätete osas - lubada ajutiselt kasutada lokaalseid kanalisatsioonilahendusi, kuni valmib Jõgeva mnt äärne survetorustik.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt on ala maakasutuse juhtfunktsiooniks elamumaa.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 3, § 9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, § 12 lg 1, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla ehitismääruse ning üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

#### **korraldab:**

1. Algatada Vahi alevikus asuva Mölla tänava piirkonna detailplaneering.
2. Kinnitada Vahi alevikus asuva Mölla tänava piirkonna detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.\*
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop  
Vallavanem

\*Lisa Tartu vallavalitsuses



*Eve Kallas*  
Eve Kallas  
Vallasekretär