



# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## KORRALDUS

Kõrveküla

09.12.2015 nr 582

### **Vahi alevikus asuva Mölla tänava elumupiirkonna detailplaneeringu kehtestamine**

Käesoleval hetkel kehtib maa-alal Vahi alevikus asuvate Maa-allika ja Mölla maaüksuste detailplaneering (kehtestatud Tartu Vallavolikogu 22.03.2006 otsusega nr 41).

Kehtestatud detailplaneeringu kohaselt ei väljastata enam ehituslubasid hoonete püstitamiseks, kui on välja ehitatud teed, trassid (veevarustus, kanalisatsioon, elektrivarustus, tänavavalgustus jne). Planeeringu kohaselt on kanalisatsiooni eesvooluks planeeritud Jõgeva maantee äärne survekanalisatsioonitorustik, mille eesvooluks on Tartu linna kanalisatsioonisüsteem. Käesolevaks hetkeks ei ole antud süsteemi välja ehitatud ning piirkonna arendus on peatunud.

Maa-ala omanikud esitasid taotluse, millega soovitakse muuta kehtivat detailplaneeringut rakendussätete osas - lubada ajutiselt kasutada lokaalseid kanalisatsioonilahendusi, kuni valmib Jõgeva mnt äärne survetorustik.

Tartu Vallavalitsus algatas 27.05.2015.a korraldusega nr 230 Vahi alevikus asuva Mölla tänava elumupiirkonna detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Detailplaneeringuga on ette nähtud muuta kehtivat detailplaneeringut rakendussätete osas - lubada ajutiselt kasutada lokaalseid kanalisatsioonilahendusi, kuni valmib Jõgeva mnt äärne survetorustik. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Detailplaneering on kooskõlastatud.

Tartu Vallavalitsus võttis 21.10.2015.a korraldusega nr 484 vastu ja suunas detailplaneeringu avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 11.11.2015 - 25.11.2015.a. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu kohta märkuseid ja ettepanekuid ei esitatud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

#### **korraldab:**

1. Kehtestada **Vahi alevikus asuva Mölla tänava elumupiirkonna detailplaneering** vastavalt lisale.\*
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop  
Vallavanem



*Eve Kallas*  
Eve Kallas  
Vallasekretär

\*Lisa Tartu vallavalitsuses