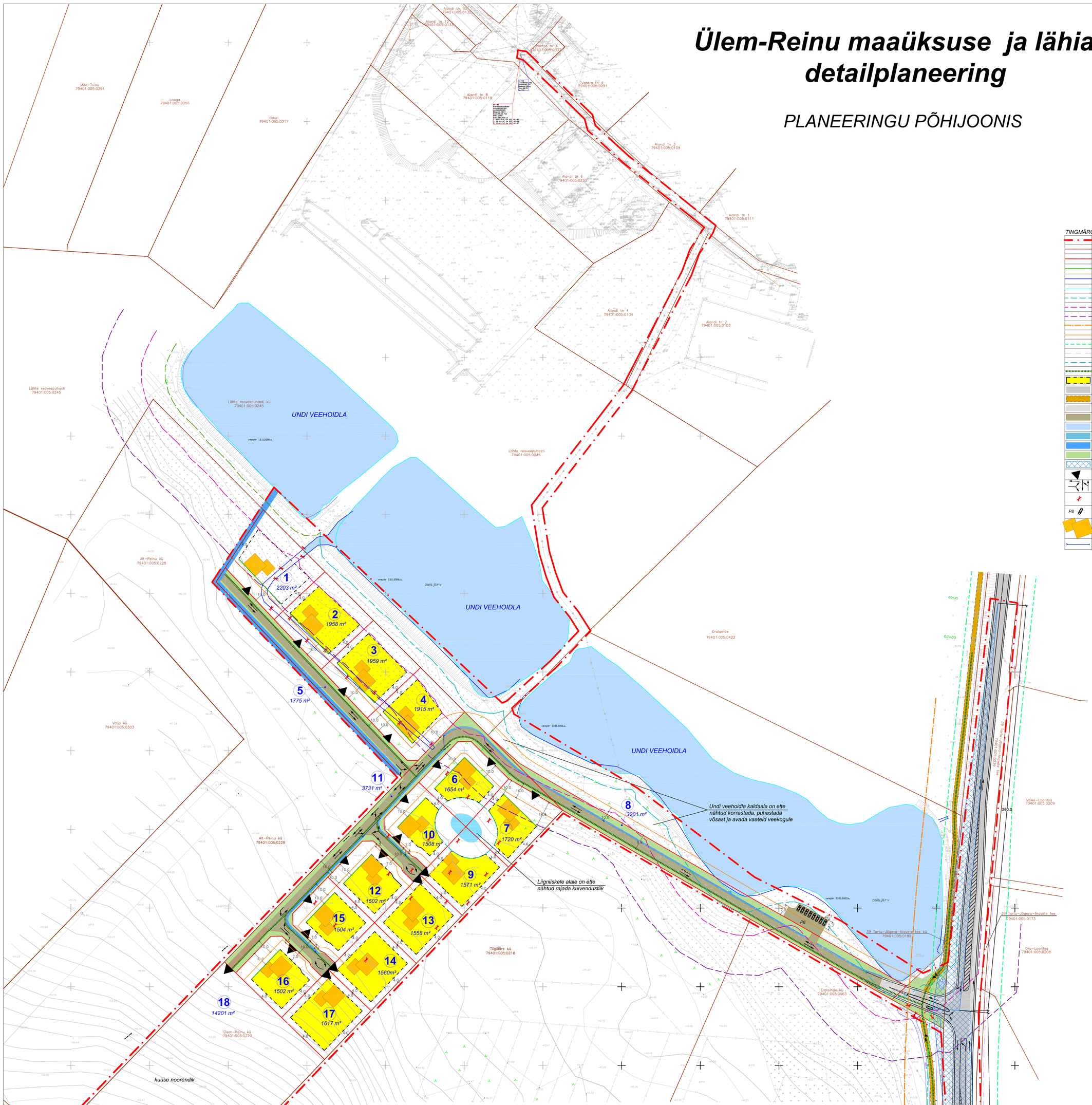
Ülem-Reinu maaüksuse ja lähiala detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJOONIS



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV/SÄILIV KINNISTU PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD KÕHUSTUSLIK EHITUSJOON
	OLEMASOLEV VEEKOGU PIIR VASTAVALT GEOALUSELE
	VEEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt märkused pkt 2)
	UNDI VEEHOIDLA VEEKAITSEVÖÖND 10 m
	UNDI VEEHOIDLA EHITUSKEELUVÖÖND 25 m
	UNDI VEEHOIDLA PIIRANGUVÖÖND 50 m
	MAANTEE NR 39 TARTU-JÕGEVA-ARAVETE KAITSEVÖÖND 30 m
	PLANEERITUD TÄNAVA KAITSEVÖÖND 4 , 10 m
	TAGATAV KÜLGNÄHTAVUS PROJEKTKIIRUSEL 80 km/h TASEMEL RAHULDAV 16 m
	TAGATAV SÕIDUTEEGA KÜLGNEV VÄBA RUUM PROJEKTKIIRUSEL 80 km/h TASEMEL RAHULDAV 7 m
	PLANEERITUD TIIGI VEEKAITSEVÖÖND 10 M
	JALAKÄIJATE PÕHILISED LIIKUMISSUUNAD
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	OLEMASOLEV/ SÄILIV SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV/ SÄILIV KERGLIIKLUSTEE
	PLANEERITUD SÕIDUTEE LAIENDUS
	PLANEERITUD SÕIDUTEE/ PARKLA
	OLEMASOLEV/ SÄILIV UNDI VEEHOIDLA
	PLANEERITUD TIIK
	PLANEERITUD RENTSEL VÕI MADAL KRAAV
	OLEMASOLEV/SÄILIV JA PLANEERITUD HALJASVÖÖND
	NÄHTAVUSKOLMNURK PROJEKTKIIRUSEL 80 km/h TASEMEL RAHULDAV
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	OLEMASOLEVAD/ SÄILIVAD JA PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT
P8	PLANEERITUD PARKIMISKOHT
	ELAMU SOOVITATAV ASUKOHT
	PLANEERITUD TRUUP

PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi pos. nr.	Krundi planeeritud pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind/ elamu min lubatud ehitisealune pind	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	Lubatud katusekalle	Aadressi ettepanek
Pos 1	2203 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	350 m²/ 140 m²	Elamul 2 korrust (vt märkused pkt 5), abihoonel 1 korrus	üksikelamul 8,0 m, abihoonel 5,0 m	0-5 °	Järvekalda tee 5
Pos 2	1958 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	350 m²/ 140 m²	Elamul 2 korrust (vt märkused pkt 5), abihoonel 1 korrus	üksikelamul 8,0 m, abihoonel 5,0 m	0-5 °	Järvekalda tee 3
Pos 3	1959 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	350 m²/ 140 m²	Elamul 2 korrust (vt märkused pkt 5), abihoonel 1 korrus	üksikelamul 8,0 m, abihoonel 5,0 m	0-5 °	Järvekalda tee 1
Pos 4	1915 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	350 m²/ 140 m²	Elamul 2 korrust (vt märkused pkt 5), abihoonel 1 korrus	üksikelamul 8,0 m, abihoonel 5,0 m	0-5 °	Järve tee 1
Pos 5	1775 m²	transpordimaa 100%	Krunti ei hoonestata	-	-	-	-	Järvekalda tee
Pos 6	1654 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	350 m²/ 140 m²	Elamul 2 korrust (vt märkused pkt 5), abihoonel 1 korrus	üksikelamul 8,0 m, abihoonel 5,0 m	0-5 °	Järve tee 4
Pos 7	1720 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	350 m²/ 140 m²	Elamul 2 korrust (vt märkused pkt 5), abihoonel 1 korrus	üksikelamul 8,0 m, abihoonel 5,0 m	0-5 °	Järve tee 2
Pos 8	3201 m²	transpordimaa 100%	Krunti ei hoonestata	-	-	-	-	Järve tee T1
Pos 9	1571 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	350 m²/ 140 m²	Elamul 2 korrust (vt märkused pkt 5), abihoonel 1 korrus	üksikelamul 8,0 m, abihoonel 5,0 m	0-5 °	Järve tee 6A
Pos 10	1508 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	350 m²/ 140 m²	Elamul 2 korrust (vt märkused pkt 5), abihoonel 1 korrus	üksikelamul 8,0 m, abihoonel 5,0 m	0-5 °	Järve tee 6
Pos 11	3731 m²	transpordimaa 100%	Krunti ei hoonestata	-	-	-	-	Järve tee T2
Pos 12	1502 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	350 m²/ 140 m²	Elamul 2 korrust (vt märkused pkt 5), abihoonel 1 korrus	üksikelamul 8,0 m, abihoonel 5,0 m	0-5 °	Järve tee 8
Pos 13	1558 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	350 m²/ 140 m²	Elamul 2 korrust (vt märkused pkt 5), abihoonel 1 korrus	üksikelamul 8,0 m, abihoonel 5,0 m	0-5 °	Järve tee 8A
Pos 14	1560 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	350 m²/ 140 m²	Elamul 2 korrust (vt märkused pkt 5), abihoonel 1 korrus	üksikelamul 8,0 m, abihoonel 5,0 m	10-25 °	Järve tee 10A
Pos 15	1504 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	350 m²/ 140 m²	Elamul 2 korrust (vt märkused pkt 5), abihoonel 1 korrus	üksikelamul 8,0 m, abihoonel 5,0 m	10-25 °	Järve tee 10
Pos 16	1502 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	350 m²/ 140 m²	Elamul 2 korrust (vt märkused pkt 5), abihoonel 1 korrus	üksikelamul 8,0 m, abihoonel 5,0 m	10-25 °	Järve tee 12
Pos 17	1617 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	350 m²/ 140 m²	Elamul 2 korrust (vt märkused pkt 5), abihoonel 1 korrus	üksikelamul 8,0 m, abihoonel 5,0 m	10-25 °	Järve tee 12A
Pos 18	14201 m²	maatulundusmaa 100%	Krunti ei hoonestata	-	-	-	-	Järve tee 14

Märkused:

1. Detailplaneeringuala geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud 13.11.2006 a. OÜ BROM Maamõõtmine poolt (litsents nr.EG-10009077-0001 04.04.03) Koordinaadid L-EST '97 süsteemis. Kõrgused suhtelises süsteemis. Geoalust on aktualiseeritud oktoober 2015.a.

2. Veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: looduskaitseseadus §35 lg 2), mis on võetud lähtejooneks veekaitsevööndi, ehituskeelu- ja piiranguvööndi määramisel.

3. Kruntide planeeritud sihtotstarvete esitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a. määrusest nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" .

4. Planeeringuga on näidatud krundi külg, mille ulatuses on lubatud rajada juurdepääsutee. Täpsem juurdepääsu lahendus antakse hoonete projekteerimise käigus vastavalt hoonete arhitektuursele lahendusele ja hoonetevahelisele logistikale ning parkimiskorraldusele.

5. Üksikelamu peab olema lahendatud 1- ja 2-korruseliste mahtude kombinatoorikana, põhimaht peab olema 2-korruseline ja lisamaht 1-korruseline.

6. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Maastikuarhitekt-planeerija
Jane Asper

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Anti Lehiste

Töö nimetus
Ülem-Reinu maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Joonise nimetus
PLANEERINGU PÕHIJOONIS

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõt	Töö nr
mai 2017	4	6	1:1000	DP-15-15