



TARTU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kõrveküla

28.11.2019 nr 105

Tartu Vallavalitsuse 22.06.2016 korraldusega nr 321 kehtestatud Soitsjärve külas asuvate Veeriku (kü tunnus 79601:001:0366) ja Männiku (kü tunnus 79601:001:0367) kinnistute detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Tartu Vallavalitsuse 22.06.2016 korraldusega nr 321 kehtestati Soitsjärve külas asuvate Veeriku ja Männiku kinnistute detailplaneering (koostaja Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ), millega muudeti Veeriku ja Männiku maaüksuste omavahelist piiri. Planeeringu realiseerimise tulemusel suurenes Veeriku maaüksus *ca* 500 m² ning Männiku maaüksus vähenes *ca* 500 m² võrra. Planeeringuga ei määratud ehitusõigust. Planeeritava ala pindala oli *ca* 12 ha.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 140 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks. Käesolev detailplaneering on realiseeritud st krundi piiride osas on planeeringujärgsed muudatused ellu viidud. Veeriku kinnistu omanikul on soov laiendada olemasolevat elamut, aga kuna kehtiv detailplaneering ei näe ette krundi ehitusõiguses muudatusi (planeeringu järgi peab säilima olemasolev olukord), siis ei ole võimalik hetkel asuda hoone laiendust projekteerima. Antud asjaolu arvestades on Veeriku ja Männiku maaüksuste omanikud avaldanud soovi tunnistada Veeriku (kü tunnus 79601:001:0366) ja Männiku (kü tunnus 79601:001:0367) kinnistute detailplaneering kehtetuks.

Veeriku kinnistu omanik soovib taotleda asjakohast ehitusõigust peale detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist vastavalt kehtivale seadusandlusele. Käesoleva krundi puhul on võimalik ehitusõigus elamu laiendamiseks määrata läbi projekteerimistingimuste.

Arvestades omanike õigust omandit vabalt vallata ning tahteavaldust, mille kohaselt puudub huvi kehtiva detailplaneeringuga edasi töötamiseks, on põhjendatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine.

PlanS § 140 lg 3 alusel esitati detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõu arvamuse avaldamiseks planeeringualale jäävate kinnistute omanikele ja naaberkinnistute omanikele, keda võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine kõige rohkem puudutada.

Ette antud tähtaja jooksul ei laekunud eelnõu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2, lg 3, 4 ja 6 ning haldusmenetluse seaduse § 64 lg 2 ja 3, Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Vallavalitsuse 22.06.2016 korraldusega nr 321 kehtestatud Soitsjärve külas asuvate Veeriku ja Männiku kinnistute detailplaneering.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Otsuse peale võib esitada Tartu Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Vahur Poolak
Volikogu aseesimees