



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

05.08.2015 nr 362

Viidike külas asuva Mati maaüksuse (kü tunnus 79403:004:0124) detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine.

Mati maaüksuse omanik Mati Mõttus esitas 26.05.2015.a. avalduse Viidike külas asuva Mati maaüksuse (kü tunnus 79403:004:0124) detailplaneeringu algatamiseks.

Mati maaüksuse sihtotstarve on maatulundusmaa. Planeeringu eesmärgiks on olemasolev maaüksus jagada kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks ja uuele krundile ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on u 2,2 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 125 lg 2, § 128 lg 1, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Viidike külas asuva Mati maaüksuse (kü tunnus 79403:004:0124) detailplaneering.
2. Kinnitada Viidike külas asuva Mati maaüksuse (kü tunnus 79403:004:0124) detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.*
4. Mitte algatada Viidike külas asuva Mati maaüksuse (kü tunnus 79403:004:0124) detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem

*Lisa Tartu vallavalitsuses



Eve Kallas
Eve Kallas
Vallasekretär