



# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

08.12.2022 nr 1198

Mati maaüksuse detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Tartu Vallavalitsus algatas 05.08.2015 korraldusega nr 362 Viidike külas asuva Mati maaüksuse (kü tunnus 79403:004:0124) detailplaneeringu ning kinnitas detailplaneeringu lähteülesande. Detailplaneeringu algatamise eesmärgiks oli olemasoleva maaüksuse jagamine kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks ning määrata uuele krundile ehitusõigus elamu ja abi hoonete ehitamiseks. Lisaks sooviti anda lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala oli ca 2,2 ha.

Tartu valla uus üldplaneering hakkas kehtima 01.08.2022. Selle kohaselt on hajaasustusega alal lubatud maastikku sobivuse korral olemasolevate ja/või jagamise teel moodustatavate katastriüksuste õuemaid koondada nii, et tekib kuni kolmest väikeelamust ja nende juurde kuuluvatest abihoonetest koosnev hoonegrupp. Kinnistu omanikku on teavitatud uuest üldplaneeringust ning sealsetest tingimustest. Mati kinnistut on võimalik jagada soovi korral kuni kolmeks krundiks, lähtudes Tartu valla üldplaneeringus sätestatud tingimustest, tehes vastavad maakorralduslikud toimingud ning seejärel taotleda Tartu Vallavalitsuselt projekteerimistingimused ja ehitusloa(d) kavandatud tegevuse elluviimiseks. Arvestades eeltoodut esitas kinnistu omanik 01.12.2022 Tartu Vallavalitsusele taotluse Mati maaüksuse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 2 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

### **otsustab:**

1. Lõpetada Viidike külas asuva Mati maaüksuse (kü tunnus 79403:004:0124) detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistada kehtetuks Tartu Vallavalitsuse 05.08.2015 korraldus nr 362 „Viidike külas asuva Mati maaüksuse (kü tunnus 79403:004:0124) detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine“.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisel.
4. Korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur  
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas  
Vallasekretär