



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

12.08.2015 nr 365

Tila külas asuvate Kaupmehe pargi, Kaupmehe tn 17, 19 ja 21 maaüksuste detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine.

Kaupmehe pargi, Kaupmehe tn 17, 19 ja 21 maaüksuste omanik OÜ Kapitalin esitas 04.08.2015.a. avalduse Tila külas asuvate Kaupmehe pargi, Kaupmehe tn 17, 19 ja 21 maaüksuste detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivat Kaupmehe tn 17, 19, 21, 22, 24, 26 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringut Kaupmehe tn 17, 19, 21 ja Kaupmehe park maaüksuste osas. Planeeringuga nähakse ette antud kruntide piiride muutmist. Muus osas jäävad kehtima Vahi alevikus ja Tila külas asuvate Kaupmehe tn 17, 19, 21, 22, 24, 26 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringuga määratud tingimused.

Planeeritava ala pindala on 11259 m².

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 125 lg 2, § 128 lg 1, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Tila külas asuvate Kaupmehe pargi, Kaupmehe tn 17, 19 ja 21 maaüksuste detailplaneering.
2. Kinnitada Tila külas asuvate Kaupmehe pargi, Kaupmehe tn 17, 19 ja 21 maaüksuste detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.*
4. Mitte algatada Tila külas asuvate Kaupmehe pargi, Kaupmehe tn 17, 19 ja 21 maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem



*Lisa Tartu vallavalitsuses

Doris Grünvald
Sekretär-registripidaja
vallasekretäri ülesannetes