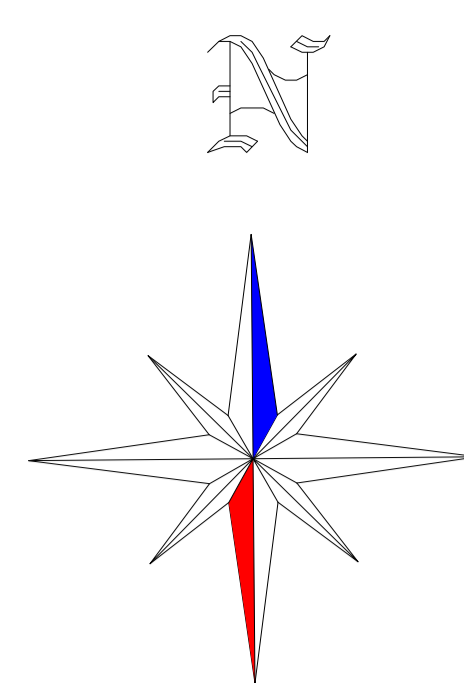


# Nõmmiku tn 2, Nõmmeringi tn 3, 5, 10 ja Nõmme tn 6 maaüksuste detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA



## ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA

Krundi pos nr/ Krundi address	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Lubatud katusekalde
POS 1/ Nõmmiku tn 2	2321 m <sup>2</sup>	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoonet)	400 m <sup>2</sup>	elamul 2 korrust, abihoonel 1 korrust	elamul 8,0 m, abihoonel 6,0 m	20-30°
POS 2/ Nõmmeringi tn 5	2067 m <sup>2</sup>	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoonet)	400 m <sup>2</sup>	elamul 2 korrust, abihoonel 1 korrust	elamul 8,0 m, abihoonel 6,0 m	20-30°
POS 3	2032 m <sup>2</sup>	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoonet)	400 m <sup>2</sup>	elamul 2 korrust, abihoonel 1 korrust	elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	20-30°
POS 4	1590 m <sup>2</sup>	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoonet)	318 m <sup>2</sup>	elamul 2 korrust, abihoonel 1 korrust	elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	20-30°
POS 5/ Nõmmeringi tn 10	1450 m <sup>2</sup>	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoonet)	290 m <sup>2</sup>	elamul 2 korrust, abihoonel 1 korrust	elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	20-30°
POS 6/ Nõmme tn 1	2765 m <sup>2</sup>	üldkasutatav maa 100%	3 hoonet/ säilib olemasolevad	säilib ol.olev olukord/ 50 m <sup>2</sup>	1 korrust	säilib ol.olev olukord/ 5,5 m	säilib ol.olev olukord/0-30°
POS 7	1492 m <sup>2</sup>	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoonet)	298 m <sup>2</sup>	elamul 2 korrust, abihoonel 1 korrust	elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	0-30°
POS 8	1500 m <sup>2</sup>	elamumaa 100%	1 hoonet	300 m <sup>2</sup>	1 korrust	6,0 m	0-30°

VÄLJAVÕTE  
M 1:1000

## TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRIOKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDIPIIR
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHITUSJON
	RIGITEE NR 39 TARTU-JÕGEVA-ARAVETE KAITSEVÕOND 30 m
	TÄNAV PLANEERITUD KAITSEVÕOND 4 m
	RIGIMÄNTTEE TAGATAV KÜLGNAHAVUS 8 m (vt märkused pkt 2)
	PLANEERITUD MÜRATÖKKESEINA VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD JUURDEPÄASU RAJAMISE KEELUALA
	JALAKÄLJATE PÕHILISED LIIKUMISSUUNAD
	PLANEERITUD PIIRDEAD
	OLEMASOLEVA/SÄILIVA TIIGI VEEKAITSEVÕOND 10 m
	OLEMASOLEVA/SÄILIVA PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA 30 m (vt märkused pkt 3)
	OLEMASOLEVA/SÄILIVA KESKPINGE ELEKTRIKAABEL
	OLEMASOLEVA/SÄILIVA MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	OLEMASOLEVA/SÄILIVA MADALPINGE ELEKTRIVÕHULIIN
	OLEMASOLEVA/SÄILIVA VEETORU
	OLEMASOLEVA/SÄILIVA ISEVÕOLNE KANALISATSIOONITORU
	PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	PLANEERITUD VEETORU
	PLANEERITUD ISEVÕOLNE KANALISATSIOONITORU
	PLANEERITUD TULETÕRJEVEE TARNETORU KOOS VEEVOTUKAEVUGA
	OLEMASOLEVA HOONESTUS
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	OLEMASOLEVA/SÄILIVA ASFALTKATTEGA SÕIDUTE
	OLEMASOLEVA/SÄILIVA ASFALTKATTEGA KERGLIKLUSTEE
	OLEMASOLEVA/SÄILIVA VEEALA/TIK
	RISTUMISKOHA NÄHTAVUSKOLMNURK (kõrgusel 90 km/h ja läheduses nelirahvud)
	PLANEERITUD SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	OLEMASOLEVA/SÄILIVA LIIKUMISSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE
	OLEMASOLEVA/SÄILIVA PUU
	OLEMASOLEVA/SÄILIVA HEKK
	OLEMASOLEVA/SÄILIVA PUURKAEV
	PLANEERITUD ELEKTRILITUMISKILP

MÄRKUSED:  
 1. Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud 14.12.2015 KG-Buroo OÜ poolt (litsents nr 783 MA), töö nr 408-15GEO. Koordinaadid 1-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.  
 2. Vestavalt: Maantee projektieemitsioonidele (Majandus- ja taristuministri 5. augusti 2015. a määruse nr 106) on jõeäärse kaitse tabeli 5.2. järgne külgnahtvus tasemel heal, mis on lubatud rakendada kui kasutatakse "peatu ja arna teed" liikluskäik.  
 3. 2. Puurkaevu sanitaarkaitseala on vähendatud 50% meetrit 30e meetrile 07.09.2004 a. Keskkonnaministri kirjaga nr 11-11/8200-2.  
 4. Planeeringu jõeäärse juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

	Maastikuarhitektuurbüroo <b>TERAV KERA OÜ</b> Reg. nr. 1131902 Sõprusu 2, 50705 Tartu E-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee	Planeeringu koostamisesse hõivatud isik <b>Teramo OÜ</b>
Maastikuarhitekt-planeerija <b>Jane Asper</b>	Planeeringu koostamisesse hõivatud isik <b>Teramo OÜ</b>	Töö nimetus Nõmmiku tn 2, Nõmmeringi tn 3, 5, 10 ja Nõmme tn 6 maaüksuste detailplaneering
Kuupäev oktoober 2016	Joonisid 4	Mööb 5
	Mööb 1:500	Töö nr DP-22-15