



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

28.08.2015 nr 388

Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu VI etapi algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuks on Tartu vald. Planeeringuala on jätkuvalt reformimata riigimaa.

Tartu vald on Tartu linnaga piirnev kiire arenguga vald. Käesoleval hetkel on olnud kiireim areng just linnaga otseselt piirnevas Vahi alevikus. Vahi aleviku elanike arv on tõusnud viimase 8 aastaga üle 3 korra olles hetkel kõige suurema elanike arvuga kogu valla asumitest. Samas on koolid, lasteaia ja sportimisvõimalused ainult Kõrvekülas ja Lähtel.

Kiire elanike arvu kasv on esile toonud vajaduse uute kooli ja lasteaia kohtade järele ning samas ka vajaduse uute sportimisvõimaluste järele.

Kõrvekülas ja Lähtel asuvad spordiehitised on amortiseerunud ning vajaksid uuendamist. Kui antud ehitisi ka uuendada ei rahulda need oma mahult vajadusi.

Planeeringu eesmärgiks on piirkonda rajada suuremahuline spordikompleks - selle all on mõeldud staadione, jalgpalliväljakuid, korvpalliväljakuid, jalgpallihalle, korvpallihalle ja teisi sportimisega seotud ehitisi.

Peale detailplaneeringu kehtestamist on planeeritud sotsiaalmaad (nii üldkasutatavad maad, ühiskondlike ehitiste maad) ning transpordimaad taotlema munitsipaalomandisse.

Planeeritava ala pindala on u 51 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 9, § 124, § 125, § 126, § 128 lg 1, lg 5, § 130, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla ehitismääruse ning üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu VI etapp.
2. Kinnitada Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu VI etapi lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.*
4. Mitte algatada Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu VI etapi keskkonnamõju strateegilist hindamist.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem

*Lisa Tartu vallavalitsuses

Doris Grünvald
Sekretär-registripidaja
Vallasekretäri ülesannetes