



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

19.09.2019 nr 785

Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu VI etapi planeeringuala piiride ja planeeringu nime muutmise

Tartu Vallavalitsus algatas 28.08.2015 korraldusega nr 388 Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu VI etapi detailplaneeringu. Nimetatud planeeringu eesmärk on põhiliselt sotsiaalmaa (üldkasutatav maa ja ühiskondlike ehitiste maa) planeerimine.

Planeeringu algatamise eesmärk oli jagada maa-ala kruntideks ning anda kruntidele ehitusõigused ja määrata muud tingimused suuremahulise spordikompleksi rajamiseks (staadionid, jalgpalliväljakud, korvpalliväljakud, jalgpallihallid, korvpallihallid ja teised sportimisega seotud ehitised). Algatatud detailplaneeringuala pindala oli kokku *ca* 51 ha.

Tartu Vallavolikogu algatas 28.02.2005 otsusega nr 40 Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu, kus planeeringuala ulatus oli *ca* 476 ha. Planeeringu algatamise eesmärgiks oli kogu endise Raadi lennuvälja territooriumile detailplaneeringu koostamine eesmärgiga lahendada ära kogu ala kruntimine, teede skeem, ehitusõigused, tehnovõrkude varustus, arhitektuurinõuded hoonetele, avalik ruum, rohelised rekreatsioonialad ja teised planeerimisseaduses toodud ülesanded. Eesmärk oli alale kavandada täiesti uus linnaline ala. Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu koostamine oli pikk ja töömahukas protsess ja kuna ala oli suur, siis jagati planeeringuala erinevateks etappideks. Käesolevaks hetkeks on Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu osade etappide planeering (I-IV etapp) kehtestatud.

Tartu Vallavalitsuse poolt 28.08.2015 korraldusega nr 388 algatatud Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu VI etapi detailplaneeringu koostamisega paralleelselt on käesolevaks ajaks tehtud ka üksikuid menetlustoiminguid mõnedel muudel Tartu Vallavolikogu 28.02.2005 otsusega nr 40 algatatud Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu aladel. Nimetatud alasid on käsitletud Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu V etapina ning selle etapi planeeringu algatamise korraldust ei ole vastu võetud. Kuna planeeringu V etapi eesmärgiks oli sarnaselt VI etapile põhiliselt sotsiaalmaa (üldkasutatav maa ja ühiskondlike ehitiste maa) planeerimine, siis on otstarbekas V ja VI etapi detailplaneeringuid menetleda ühise alana ning lähteülesandena käsitleda 28.08.2015 korraldusega nr 388 kinnitatud lähteülesannet. Muutumatuks jäävad ka nimetatud korraldusega kehtestatud planeeringu koostamise eesmärgid.

Planeeritava ala pindala (V ja VI etapp kokku) on *ca* 64 ha. Planeeringuala on käesoleval ajal valdavas osas jätkuvalt riigi omandis olev maa maareformi seaduse § 31 lg 2 tähenduses.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Tartu vald. Peale detailplaneeringu kehtestamist on planeeritud sotsiaalmaid (nii üldkasutatavad maad, ühiskondlike ehitiste maad) ning transpordimaad taotlema munitsipaalomandisse.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2, planeerimisseaduse § 126 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Muuta Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu VI etapi planeeringu nime ja määrata planeeringu uueks nimeks Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu V ja VI etapp.
2. Määrata Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu V ja VI etapi planeeringuala piir vastavalt lisale 1.
3. Tunnistada kehtetuks Tartu Vallavalitsuse 28.08.2015 korralduse nr 388 p 3.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär