

- TINGMÄRGID:**
- planeeringuala piir
  - olemasolev krundipiir
  - planeeritud krundipiir
  - planeeritud hoonesusala
  - planeeritud tinglik hoonesusala kruntide liitmise korral
  - näitlik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind planeeritud alajaama hoonesusala
  - planeeritud teede piirjooned
  - peamised jalgratturite ja jalakäijate liikumissuunad
  - planeeritud jalakäijate liikumissuunad parkimiskohal
  - planeeritud autode parkimiskohad / parkimiskohtade arv
  - planeeritud võimalik juurdepääsu suund krundile
  - planeeritud haljasala
  - planeeritud kõrghaljastus / olemasolev säiliv puu
  - planeeritud säiliv muldvaal
  - planeeritud sademevee akumulaatorooniik ja -kraav
  - III kategooria kaitsealuse liigi leiukoht
  - likvideeritav objekt
  - planeeritud teekaitsevööndi piir
  - varem planeeritud sademevee akumulaatorooniik

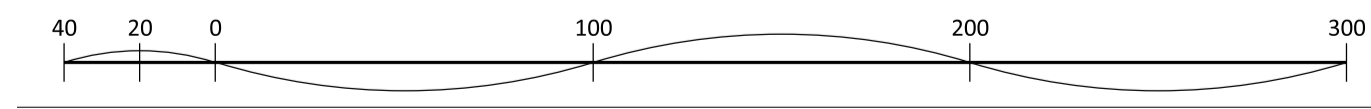
**PLANEERITUD KRUNTIDE MOODUSTAMINE**

Olemasolev krunt või reformimata riigimaa	Planeeritud krunt	Planeeritud krundi pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve
	POS 1	7338	75...90% EK; 10...25% ÄK
	POS 2	9605	75...90% EK; 10...25% ÄK
	POS 3	7358	75...90% EK; 10...25% ÄK
	POS 4	9120	75...90% EK; 10...25% ÄK
	POS 5	20653	75...90% EK; 10...25% ÄK
	POS 6	9221	75...90% EK; 10...25% ÄK
	POS 7	15777	100% ÜK
	POS 8	51075	100% ÜK
	POS 9	11633	0...100% ÄK; 0...100% ÄV
	POS 10	12234	100% ÜK
	POS 11	23354	100% ÜK
	POS 12	23094	100% ÜK
	POS 13	22828	100% ÜK
	POS 14	28705	100% ÜK
	POS 15	21046	0...100% ÄK; ÄV; ÄM; ÄB; ÄH; ÜK; TL; TH; TK; TT
	POS 16	3505	100% HP
	POS 17	3506	100% HP
	POS 18	13001	100% HP
	POS 19	11699	100% SK
	POS 20	29633	100% LT
	POS 21	7316	100% LT
	POS 22	1564	100% LT
	POS 23	5023	100% LT
	POS 24	61799	100% LT
	POS 25	4148	100% LT
	POS 26	8109	100% LT
	POS 29	5172	100% LT
	POS 30	11138	100% LT
	POS 31	1604	100% LT
	POS 32	1664	100% LT
	POS 27	169907	100% LT
	POS 28	11030	100% LT
	POS 29	5172	100% LT
	POS 30	11138	100% LT
	POS 31	1604	100% LT
	POS 32	1664	100% LT
	POS 33	6719	100% LT
	ERMIRISTI		100% LT
	TEENURGA		100% LT
	RAADIRAJA		100% LT
	STARDIRAJA		100% LT
	REFORMIMATA RIIGIMAA		100% LT

**KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED**

krundi aadress	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	POS 5	POS 6	POS 7	POS 8	POS 9	POS 10	POS 11	POS 12	POS 13	POS 14	POS 15	POS 16	POS 17	POS 18	POS 19	POS 20	POS 21	POS 22	POS 23	POS 24	POS 25	POS 26	POS 27	POS 28	POS 29	POS 30	POS 31	POS 32	POS 33	Ermiristi	Teenurga	
krundi pindala (m <sup>2</sup> )	7338	9605	7358	9120	20653	9221	15777	51075	11633	12234	23354	23094	22828	28705	21046	3505	3506	13001	11699	29633	7316	1564	5023	61799	4148	8109	169907	11030	5172	11138	1604	1664	6719	ERMIRISTI	TEENURGA	
krundi kasutamise sihtotstarve	75...90% EK; 10...25% ÄK	75...90% EK; 10...25% ÄK	75...90% EK; 10...25% ÄK	75...90% EK; 10...25% ÄK	75...90% EK; 10...25% ÄK	75...90% EK; 10...25% ÄK	100% ÜK	100% ÜK	0...100% ÄK; 0...100% ÄV	100% ÜK	100% ÜK	100% ÜK	100% ÜK	100% ÜK	0...100% ÄK; ÄV; ÄM; ÄB; ÄH; ÜK; TL; TH; TK; TT	100% HP	100% HP	100% HP	100% SK	100% LT	100% LT	100% LT	100% LT	100% LT	100% LT	100% LT	100% LT	100% LT	100% LT	100% LT	100% LT	100% LT	100% LT	ERMIRISTI	TEENURGA	
hoonete suurim lubatud arv krundil	4+abihoone	6+abihoone	5+abihoone	5+abihoone	12+abihoone	5+abihoone	3	3	3	3	3+alajaam	4	4	4+alajaam	4	0	0	1 (alajaam)	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	2201	2882	2207	2736	6196	2305	6311	15000	5817	6117	11677	9238	9131	11482	8418	0	0	20	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus	76,00	76,00	78,50	78,70	80,10	80,10	81,00	79,30	76,80	77,30	78,60	79,80	80,50	80,90	81,10	-	-	-	69,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m)	15	15	18	18	18	18	18	18	15	15	15	15	15	15	15	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
lubatud korruste vahemik ja vajaduse osakaal	2 k: 20...60%; 3 k: 30...60%; 4 k: 10...30% *		2 k: 20...60%; 3 k: 30...60%; 4 k: 10...20%; 5 k: 0...10% *		1...3		1...3	1...3	1...3	1...3	1...3	1...3	1...3	1...3	1...3	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
suurim lubatud korterite arv elamukruntidel	73	96	74	91	207	61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

\* täpne lahendus määratakse arhitektuurivõistlusega.  
 Krundi kasutamise sihtotstarvete lühendite selgitus: EK - korterelamu maa; ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa; ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; ÄM - majutushoone maa; ÄB - kantori- ja büroohoone maa; ÄH - tankla ja teenindushoone maa; ÜK - kultuuri- ja spordiasutus maa; TL - laohoone maa; TH - hulgi- ja kaubanduse maa; TK - logistikakeskuse maa; TT - tootmishoone maa; SK - kalimistu maa; LT - tee ja tänav maa; HP - haljasala maa



Märkused:  
 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;  
 2. geodeetilise alusplani mõõtvas 1:500 koostas Kobras AS 2019. a septembris, töö nr 2019-202; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis.

**Artes Terrae** MAASTIKUARHITEKTIID  
 Tartu valla lõunaosa V ja VI etapi detailplaneering Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ  
 Reg nr 12978320  
 Kõltri 14, Tartu 51007  
 artes@artes.ee

Projektsuunaja: Heiki Kalberg  
 Maastikuarhitektid: Karl Hansson

Taru vald  
 Tila küla Tartu vald

Töö nr: 1973DP3  
 Kuusaku: 20.01.2020  
 Mõõde: 1:2000  
 Joonise nr: 4