



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

16.09.2015 nr 417

Võibla külas asuvate Ojaperve (kü tunnus 79401:003:0089) ja Ojaveere (kü tunnus 79401:003:0055) maaüksuste detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine.

Ojaperve ja Ojaveere maaüksuste omanik esitas 26.06.2015.a avalduse Võibla külas asuvate Ojaperve ja Ojaveere maaüksuste detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärgiks on Ojaperve ja Ojaveere krundi piiride muutmine. Planeeringuga tagatakse Ojaperve maaüksusele juurdepääs eraldades selleks Ojaveere maaüksusest maad. Lisaks poolitatakse Ojaperve maaüksus kaheks maaüksuseks ning nähakse ette moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete määramist üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on u 1,3 ha.

Planeeritav tegevus on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 125 lg 2, § 128 lg 1, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Võibla külas asuvate Ojaperve (kü tunnus 79401:003:0089) ja Ojaveere (kü tunnus 79401:003:0055) maaüksuste detailplaneering.
2. Kinnitada Võibla külas asuvate Ojaperve (kü tunnus 79401:003:0089) ja Ojaveere (kü tunnus 79401:003:0055) maaüksuste detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.*
4. Mitte algatada Võibla külas asuvate Ojaperve (kü tunnus 79401:003:0089) ja Ojaveere (kü tunnus 79401:003:0055) maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem

*Lisa Tartu vallavalitsuses


Eve Kallas
Vallasekretär