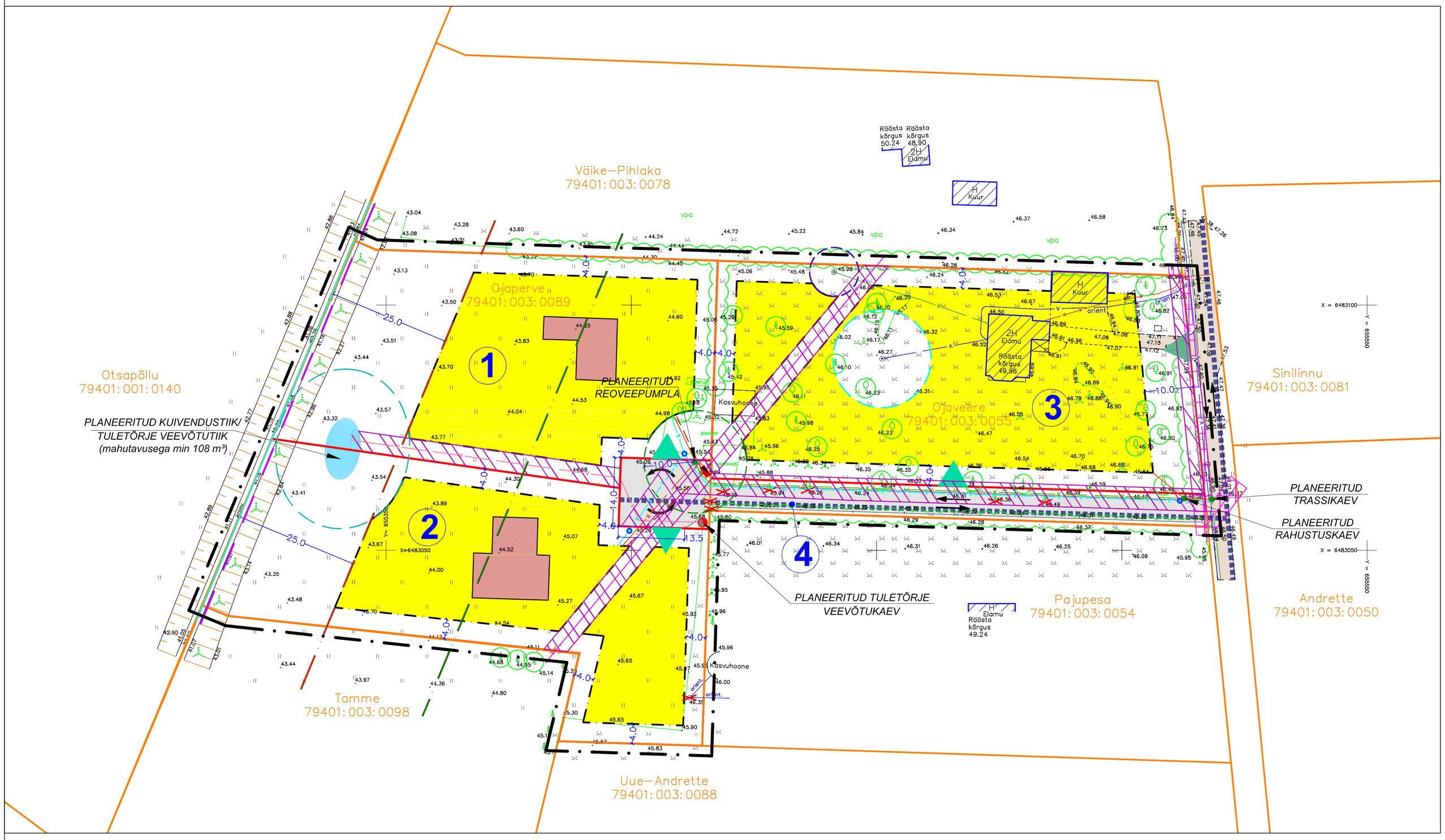
Ojaperve ja Ojaveere maaüksuste detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA



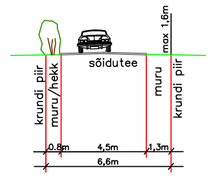
TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDIPIIR
	JALAKÄIJATE PÕHILISED LIIKUMISSUUNAD
	VEEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt. märkused pkt 3)
	EESVOOLU KALDA VEEKAITSEVÖÖND 1 m
	EESVOOLU KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 25 m
	EESVOOLU KALDA PIIRANGUVÖÖND 50 m
	OLEMASOLEVA/ SÄILIVA SALVKAEVU HOOLDUSALA 10 m
	OLEMASOLEVA/ SÄILIVA KOGUMISMAHUTI KUJA 5 m
	PLANEERITUD REOVEEPUMPLA KUJA 10 m
	PLANEERITUD KUIVENDUSTIIGI VEEKAITSEVÖÖND 10 m
v	OLEMASOLEV/ SÄILIV VEETORU
K	OLEMASOLEV/ SÄILIV ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
	OLEMASOLEV/ SÄILIV MADALPINGE ÕHULIIN
	OLEMASOLEV/ SÄILIV MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
K	PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
K	PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOONITORU
v	PLANEERITUD VEETORU
v	PLANEERITUD TULETÕRJEVEE TARNETORU KOOS VEEVÕTUKAEVUGA
	OLEMASOLEV/ SÄILIV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	ELAMU SOOVITATAV ASUKOHT
	OLEMASOLEV/ SÄILIV KRUUSAKATTEGA SÕIDUTEE
	PLANEERITUD KRUUSAKATTEGA SÕIDUTEE
	PLANEERITUD KUIVENDUSTIIK/TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT (vt märkused pkt 5)
	OLEMASOLEVA MADALPINGE ELEKTRIÕHULIINI KAITSEVÖÖND 2 m (vt märkused pkt 7)
	SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
Kraav	OLEMASOLEV/ SÄILIV KRAAV
	OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	OLEMASOLEV/ LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS/PUU
	OLEMASOLEV/ SÄILIV KÕRGHALJASTUS/PÕÕSAD/VÕSA
	OLEMASOLEV/ SÄILIV ELEKTRILIITUMISKILP
OK	OLEMASOLEV/ SÄILIV SALVKAEV
	PLANEERITUD ELEKTRILIITUMISKILP
	PLANEERITUD VEE MAAKRAAN
	OLEMASOLEV/ SÄILIV JA PLANEERITUD KRUNDILE JUURDEPÄÄS
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA

Krundi pos. nr.	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast	Lubatud katusekalle
Pos 1	3536 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	400 m²	kuni 2 maapealset korrust (2 korrus katuselaune ehk ärklikorrus)	üksikelamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	30-45°
Pos 2	3768 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	400 m²	kuni 2 maapealset korrust (2 korrus katuselaune ehk ärklikorrus)	üksikelamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	30-45°
Pos 3	4339 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	400 m²	kuni 2 maapealset korrust (2 korrus katuselaune ehk ärklikorrus)	üksikelamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	30-45°
Pos 4	925 m²	transpordimaa 100%	Ei hoonestata	-	-	-	-

Planeeritud tänava ristprofiil
Lõige A-A



MÄRKUSED:

1. Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud OÜ GPK Partnerid (litsents 560 MA) poolt, 27.10.2015. a., töö nr. G188-15. Koordinaadid L-Est'97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
2. Kruntide planeeritud sihtotstarvete esitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a. määrusest nr 155 'Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord' .
3. Veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: looduskaitseseadus §35 lg 2), mis on võetud lähtejooneks veekaitsevööndi, ehituskeelu- ja piiranguvööndi määramisel.
4. Planeeringuga on näidatud krundi külg, mille ulatuses on lubatud rajada juurdepääsutee. Täpsem juurdepääsu lahendus antakse hoonete projekteerimise käigus vastavalt hoonete arhitektuursele lahendusele ja hoonetevahelisele logistikale ning parkimiskorraldusele.
5. Vastavalt Looduskaitseseaduse §38 lg 5 ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud pinnavee veehaarde ehitisele.
6. POS 3 on näidatud planeeritud hoonestusala, et vajadusel olemasolevaid hooneid laiendada lubatud ehitisealuse pinna ulatuses. Samuti on lubatud olemasolevad hoone(d) lammutada ja hoonestusala piires ehitada uus(uued) hoone(d).
7. Olemasolevale erakruntide sisse jäävale Elektrilevi OÜ elektriõhuliinile on ette nähtud servituudialad. Elektriliinide ja -kaablite kaitsevööndi alad on võrdsustatud servituudi seadmise vajadusega aladega.
8. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

OÜ GPK Partnerid
Litsents nr. 560 MA v.a. 28.09.2005
MTR reg. nr. EEG000030
Kastani 90 50409 Tartu
www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 659 906

Maastikuarhitekt–planeerija: Jane Asper

Kuupäev: juuli 2016

Objekt: TARTU VALD VÕIBLA KÜLA OJAVEERE JA OJAPERVE MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING

Joonise nimi: PLANEERINGU PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA

Töö nr:	Mõõtkava:	Joonis	Jooniseid
DP–24–15	M 1:500	4	5