



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

21.10.2015 nr 485

Võibla külas asuva Raudtee maja maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine.

Raudtee maja maaüksuse omanikud esitasid 30.09.2015.a avalduse Võibla külas asuva Raudtee maja maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärgiks on olemasoleva maaüksuse jagamine neljaks elamumaa sihtotstarbega krundiks ja hoonestamata kruntidele ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete määramine üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on u 1,9 ha.

Planeeritav tegevus on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 125 lg 2, § 128 lg 1, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada **Võibla külas asuva Raudtee maja maaüksuse detailplaneering.**
2. Kinnitada **Võibla külas asuva Raudtee maja maaüksuse detailplaneeringu** lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.*
4. Mitte algatada **Võibla külas asuva Raudtee maja maaüksuse detailplaneeringu** keskkonnamõju strateegilist hindamist.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem

*Lisa Tartu vallavalitsuses



Eve Kallas
Vallasekretär