

Märkused:

1. Geodeetiline alusplaan on koostatud Tartu Maakorralduse OÜ (litsents nr.462 MA 09.12.2009) poolt 11.01.2016.a. töö nr KE-7730. Koordinaadid L - EST97 süsteemis, kõrgused BK77 süsteemis.
2. Planeeringuala suurus on ca 2,0 ha.
3. 011; M- maatulundusmaa, 001; E - elumumaa, 007; L- transpordimaa

Väike - Kaarepere
79401 : 005 : 0429
011; M

Raudtee maja
79401 : 005 : 0432
001; E

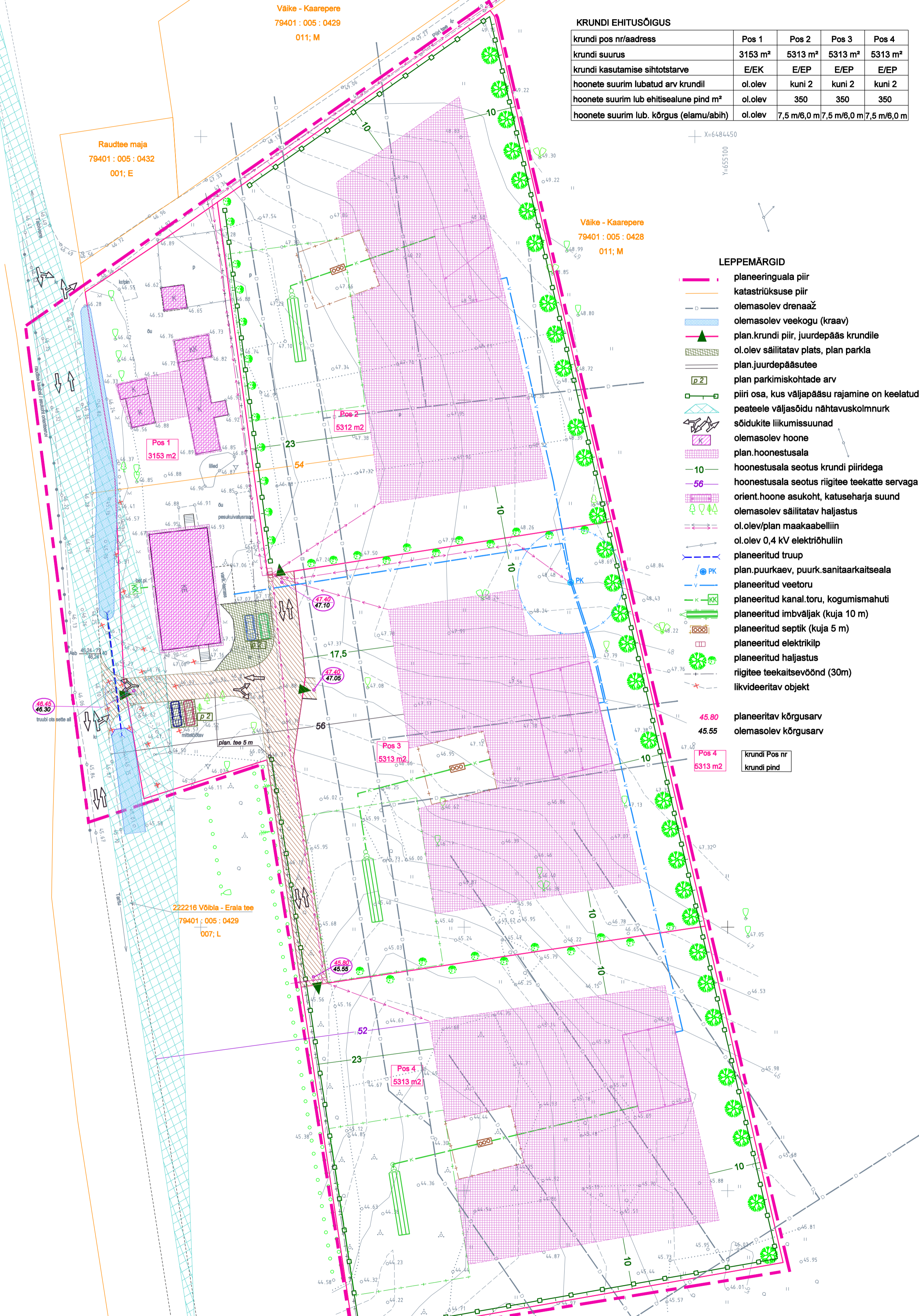
KRUNDI EHITUSÕIGUS

krundi pos nr/address	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4
krundi suurus	3153 m ²	5313 m ²	5313 m ²	5313 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve	E/EK	E/EP	E/EP	E/EP
hoonete suurim lubatud arv krundil	ol.olev	kuni 2	kuni 2	kuni 2
hoonete suurim lub ehitisealune pind m ²	ol.olev	350	350	350
hoonete suurim lub. kõrgus (elamu/abih)	ol.olev	7,5 m/6,0 m	7,5 m/6,0 m	7,5 m/6,0 m

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- katastrüksuse piir
- olemasolev drenaaž
- olemasolev veekogu (kraav)
- plan.krundi piir, juurdepääs krundile
- ol.olev säilitatav plats, plan parkla
- plan.juurdepääsutee
- plan.parkimiskohtade arv
- piiri osa, kus väljapääsu rajamine on keelatud
- peateele väljasõidu nähtavuskolmnurk
- sõidukite liikumissuunad
- olemasolev hoone
- plan.hoonetusala
- hoonetusala seotus krundi piiridega
- hoonetusala seotus riigitee teekatte servaga
- orient.hoone asukoht, katuseharja suund
- olemasolev säilitatav haljastus
- ol.olev/plan.maaabelliin
- ol.olev 0,4 kV elektrihüülin
- planeeritud truu
- plan.puurkaev, puurk.sanitaarkaitseala
- planeeritud veetoru
- planeeritud kanal.toru, kogumismahuti
- planeeritud imväljak (kuja 10 m)
- planeeritud septik (kuja 5 m)
- planeeritud elektrikilp
- planeeritud haljastus
- riigitee teekaitsevõnd (30m)
- likvideeritav objekt
- 45.80 planeeritav kõrgusarv
- 45.55 olemasolev kõrgusarv

Pos 4
5313 m²
krundi Pos nr
krundi pind



<p>TARTU MAAKORRALDUSE OÜ</p> <p>Betooni 9, Tartu 51014 tel./ faks 742 606 info@tartumaakorraldus.ee</p>		<p>Planeeringu taotluse esitajad: K.Rošik, T.Lohman, U.Eensalu</p> <p>Töö nimetus: Raudtee maja maakõrguse detailplaneering</p>	<p>Asukoht: Tartu vald Võibla küla</p>	
Juhatuselge	Priit Luts	Joonis	Koostamise aeg	Mõõtkava
Planeerija	Vive Jääger	Põhijoonis tehnoorkudega	04. 2016	1 : 500
EPA diplom nr.C 488906		Töö nr 0154	Joonis nr 4	Jooniseid 6