



- TINGMÄRGID:**
- planeeringuala piir
  - olemasolev krundipiir
  - planeeritud krundipiir
  - planeeritud ärimaa hoonestusala
  - planeeritud tootmismaa hoonestusala
  - planeeritud puuderivi
  - planeeritud sõidutee / jalg- ja jalgrattatee
  - liiklussuunad
  - planeeritud jalg- ja jalgrattatee
  - maantee kaitsevööndi piir
  - planeeritud hoonestusala kogu kvartali kruntide kokku liitmise korral
  - planeeritud tiik / sademeveekraav
  - kaitsealuse taimeliigi leiukoht
  - krundilt väljasõidukeeluala
  - olemasolev sõidutee / jalg- ja jalgrattatee
  - projekteeritud sõidutee / jalg- ja jalgrattatee vastavalt Tartu linna idapoolse ringtee eelprojektile

**PLANEERITUD EHITUSÕIGUS**

Pos nr	Krundi pindala (m²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed	Hoonete suurim lubatud kõrgus meetrites/korrustes	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala/arv krundil	Lubatud kruntide liitmise (Pos nr)	Piiret rajamine lubatud	Lubatud välisviimistlusmaterjalid ja muud ehitustingimused	Katusekalle
Pos 600	7180	Tee ja tänava maa	-	0 m²/0 tk	-	-	-	-
Pos 601	7824	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, majutushoone maa, laohoone maa	11 m/3 k	2700 m²/4 tk	601-603*	+	-	-
Pos 602	7706	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, majutushoone maa, laohoone maa	11 m/3 k	2700 m²/5 tk	601-603*	+	-	-
Pos 603	7263	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, majutushoone maa, laohoone maa	11 m/3 k	2600 m²/5 tk	601-603*	+	-	-
Pos 604	7677	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, majutushoone maa, laohoone maa	16 m/5 k	2700 m²/5 tk	604-605*	+	-	-
Pos 605	5184	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, majutushoone maa, laohoone maa	16 m/5 k	1600 m²/3 tk	604-605*	+	-	-
Pos 606	5070	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, majutushoone maa, laohoone maa	16 m/5 k	1800 m²/3 tk	606-609*	+	Kivi-, krohv-, betoon-, puit-, klaas-, metalli (maksimaalselt 20%) -materjal	0-20°
Pos 607	5164	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, majutushoone maa, laohoone maa	16 m/5 k	1800 m²/2 tk	606-609*	+	-	-
Pos 608	4438	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, majutushoone maa, laohoone maa	16 m/5 k	1500 m²/2 tk	606-609*	+	-	-
Pos 609	4410	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, majutushoone maa, laohoone maa	16 m/5 k	1500 m²/2 tk	606-609*	+	-	-
Pos 610	8423	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, majutushoone maa, laohoone maa	16 m/5 k	3000 m²/6 tk	-	+	-	-
Pos 611	7294	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, majutushoone maa, laohoone maa	16 m/5 k	3000 m²/5 tk	-	+	-	-
Pos 622	4571	Tee ja tänava maa	0 m/0 k	0 m²/0 tk	-	-	-	-
Pos 624	8630	Tehisveekogu maa	0 m/0 k	0 m²/0 tk	-	+	-	-
Pos 625	12765	Tee ja tänava maa	0 m/0 k	0 m²/0 tk	-	-	-	-

\* Krunte Pos 601-609 on lubatud kokku liita ka kogu kvartali ulatuses liites samal ajal ka kruntide ehitusõiguse ja muud ehitustingimused

Märkus 1 - Enne reaalselt ehitustegevust täpsustada kaitsealuste liikide seisund ja arvukus. Likiide kaitseks on kaks võimalust:  
 1) kaitsta ja säilitada kaitsealuse taimeliigi isendeid sellel alal nii ehitustegevuse ajal kui ka edaspidi;  
 2) esitada Keskkonnaametile taotlus vastavalt Vabariigi Valitsuse 15.07.2004 määrusele nr 248 "Kaitsealuse liigi isendi ümberasustamise kord" kaitsealuse taimeliigi ümberistutamiseks.

Märkus 2 - Hoonestusala sihtotrv on esitatud planeeritud valdava sihtotstarbe järgi.

Planeerija: **artex terrae** Karl Hansson

Töö nimetus: **Tartu valla lõunaosa (IV etapi) DETAILPLANEERING**

Artes Terrae OÜ  
 Puiestee 78  
 Tartu 51008  
 www.artes.ee

Objekti asukoht: Tartu vald

Kaardi nimetus: Planeeringu põhijoonis

Töö nr: 62DP12  
 Kuupäev: 09.05.13  
 Mõõt: 1:1000  
 Joonise nr: 4