



- TINGMÄRGID:**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - planeeritud krundipiir
 - krundi jagamisega seonduva maakorraldusliku vaheetapi piir
 - planeeritud ärimaa
 - planeeritud veekogude maa
 - planeeritud transpordimaa

LÕPLIKE KRUNTIDE MOODUSTAMINE

Planeeritud lõplik krunt	Krundi moodustavad (vahe)krundid	Planeeritud krundi pindala (m ²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtstarbed	Võimalik maakasutuse sihtstarve	Lubatud kruntide liitmine (Pos)
Pos 600	Pos 13	7180	Tee ja tänava maa	Transpordimaa	-
	Pos 14				
	Pos 15				
Pos 601	Pos 601	7824	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, majutushoone maa, laohoone maa	Ärimaa	601-603*
	Pos 602	7706	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, majutushoone maa, laohoone maa	Ärimaa	
Pos 603	Pos 603	7263	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, majutushoone maa, laohoone maa	Ärimaa	604-605*
	Pos 604	7677	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, majutushoone maa, laohoone maa	Ärimaa	
Pos 605	Pos 8	5184	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, majutushoone maa, laohoone maa	Ärimaa	606-609*
	Pos 9				
	Pos 10				
Pos 606	Pos 11	5070	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, majutushoone maa, laohoone maa	Ärimaa	606-609*
	Pos 12				
Pos 607	Pos 607	5164	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, majutushoone maa, laohoone maa	Ärimaa	606-609*
	Pos 608	4438	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, majutushoone maa, laohoone maa	Ärimaa	
Pos 609	Pos 609	4410	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, majutushoone maa, laohoone maa	Ärimaa	-
	Pos 610	8423	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, majutushoone maa, laohoone maa	Ärimaa	
Pos 611	Pos 611	7294	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, majutushoone maa, laohoone maa	Ärimaa	-
	Pos 622	4571	Tee ja tänava maa	Transpordimaa	
Pos 624	Pos 4	8630	Tehisveekogu maa	Veekogude maa	-
	Pos 5				
	Pos 16				
Pos 625	Pos 16	12765	Tee ja tänava maa	Transpordimaa	-
	Pos 17				
	Pos 18				
	Pos 19				

VAHEKRUNTIDE MOODUSTAMINE

Olemasolev krunt või ref-ta riigimaa	Moodustatav maakorralduslik vahekrunt	Vahekrundi pindala (m ²)
Mõisanurme	Pos 1	3797
	Pos 15	3168
	Pos 11	4975
	Pos 10	737
	Pos 14	1754
	Pos 17	3875
	Pos 2	3908
Raja	Pos 3*	852
	Pos 4	5635
	Pos 6	5887
	Pos 8	4118
Vainu	Pos 16	834
	Pos 5	2995
	Pos 7	1790
Sutemetsa	Pos 9	329
	Pos 18	3958
Ref-ta riigimaa	Pos 21	2942
	Pos 19	4932
	Pos 20	1629

* Vahekrunt Pos 3 liita kinnistuga Kõnnitee (79401:006:0628).

* Kruntide Pos 601-609 on lubatud kokku liita ka kogu kvartalil otsekoostes illes samal ajal ka kruntide ehitusõiguse ja muud ehitusõiguse. Maakasutuse sihtstarve on määratud vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr 155 "Katastrite kasutamise sihtstarvete liigitamise ja nende määramise kord".

Planeerija: **artes terre** Karl Hansson

Töö nimetus: **Tartu valla lõunaosa (IV etapi) DETAILPLANEERING**

Objekti asukoht: **Tartu vald**

Kaardi nimetus: **Tartu vald**

Planeeritud maakasutus

Töö nr: 62DP12
Kuupäev: 09.05.13
Moot: 1:1000
Joonise nr: 5

Artes Terrae OÜ
Puiestee 78
Tartu 51008
www.artes.ee