

Töö nr: 62DP12
Asukoht: Tartu vald
Huvitatud isik: OÜ Piibelet Arendus

Tartu valla lõunaosa (IV etapi) DETAILPLANEERING

Esimene köide – planeering

Projektijuht /Heiki Kalberg/

Maastikuarhitekt /Karl Hansson/

PLANEERINGU KOOSSEIS - ÕSIMEE KÕIDE: PLANEERING

| | |
|--|-----------|
| A ÜLDOSA | 3 |
| 1 SISSEJUHATUS | 3 |
| 2 DETAILPLANEERINGU LÄHTEDOKUMENDID | 3 |
| 2.1 <i>Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud järgmisi planeeringuid ja dokumente:</i> | 3 |
| 2.2 <i>Alusplaan</i> | 4 |
| 3 PLANEERINGUALA JA KONTAKTVÕONDI FUNKTSIONAALSED, LINNAEHITUSLIKUD NING AJALOO LISED SEUSED | 4 |
| 3.1 <i>Funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed</i> | 4 |
| 3.2 <i>Ajalooline ülevaade</i> | 5 |
| 4 OLEMASOLEV OLUKORD | 6 |
| B KEHTESTATAV OSA | 7 |
| 1 PLANEERITUD ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE..... | 7 |
| 2 KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED EHITISTELE | 7 |
| 3 KUJAD | 8 |
| 4 TÄNAVATE MAA-ALAD JA LIIKLUSKORRALDUS..... | 9 |
| 5 HALJASTUS JA HEAKORD | 10 |
| 6 TEHNOVÕRGUD..... | 11 |
| 6.1 <i>Üldosa</i> | 11 |
| 6.2 <i>Veevarustus</i> | 12 |
| 6.3 <i>Reoveekanaliseatsioon</i> | 12 |
| 6.4 <i>Sademevee ärajuhtimine</i> | 14 |
| 6.5 <i>Sooja- ja gaasivarustus</i> | 15 |
| 6.6 <i>Elektrivõrk</i> | 16 |
| 6.7 <i>Telekommunikatsioonivõrk</i> | 16 |
| 6.8 <i>Välisvalgustus</i> | 17 |
| 7 KESKKONNAKAITSE ABINÕUD JA KESKKONNATINGIMUSTE SEADMINE PLANEERINGUGA KAVANDATU ELLUVIIMISEKS, OLULISE RUUMILISE MÕJUGA OBJEKT | 17 |
| 8 KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD MEETMED | 18 |
| 9 SERVITUUDID | 18 |
| 10 PLANEERINGU RAKENDUMINE | 18 |
| C JOONISED | 20 |
| 1 SITUATSIOONI SKEEM M 1:20 000 | 21 |
| 2 PLANEERINGUALA JA KONTAKTVÕONDI AJALOO LISED FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEUSED M 1:20 000..... | 22 |
| 3 OLEMASOLEV OLUKORD M 1:1000 | 23 |
| 4 PLANEERINGU PÕHIJONIS M 1:1000 | 24 |
| 5 PLANEERITUD MAAKASUTUS M 1:1000..... | 25 |
| 6 TEHNOVÕRGUD M 1:1000..... | 26 |
| 7 REOVEE VALGALADE SKEEM M 1:15 000 | 27 |
| 9 DETAILPLANEERINGU ETAPPIDE SKEEM M 1:2500..... | 28 |
| 10 TEHNOVÕRKUDE SKEEM M 1:5000 | 29 |
| D KOOSTÕÕ PLANEERINGU KOOSTAMISEL JA KOOSKÕLASTUSED | 30 |

1 Sissejuhatus

Detailplaneeringuala paikneb Tartu valla lõunaosas Tila külas. Planeeringuala suuruseks (kehtestatavas etapis) on ca 10,5 ha.

Detailplaneeringu eesmärkideks on:

- krundipiiride, ehitusõiguse, hoonestusprintsipiide ja arhitektuursete tingimuste määramine;
- kommunikatsioonide planeerimine, liikluskorralduse ja parkimislahenduse põhimõtete kindlaksmääramine, haljastuse ja heakorra määramine.

Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu ala kokku on ca 600 ha ning tulenevalt erinevast avalikust huvist on see jagatud erinevateks etappideks: 2007.a kehtestati I etapp ning 2011. a II etapp. Samaaegselt IV etapi koostamisega on menetluses ka III etapp.

2 Detailplaneeringu lähtedokumendid

Planeeringu lähtedokumentideks on Tartu Vallavalitsuse 03. juuni 2005. a korraldus nr 280 ja selle lisana olevad Tartu valla Lõunaosa detailplaneeringu lähtetingimused.

2.1 Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud järgmisi planeeringuid ja dokumente:

- Tartu Vallavolikogu 03. septembri 2008 a. otsusega nr 102 kehtestatud Tartu valla üldplaneering;
- Tartu linna idapoolse ringtee eelprojekt, Ramboll Eesti AS, 2010, töö nr 2008-034.

2.2 Alusplaan

Alusplaaniks on võetud Metricus OÜ poolt 2013. a aprillis koostatud (töö nr 13G6308) digitaalne alusplaan täpsusastmega 1:500 koos maa-aluste tehnovõrkude digitaalsete joonistega.

3 Planeeringuala ja kontaktvööndi funktsionaalsed, linnaehituslikud ning ajaloolised seosed

3.1 Funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Planeeringuala asub Tartu valla lõunaosas Tartu linnast põhja pool. Planeeringuala asub endise sõjaväe lennuvälja piirkonnas, mis on planeeringuala tugevus – on oma lugu, oma olemus, oma struktuur. Eelnevates planeeringu etappides on endise sõjaväelennuvälja teedevõrgustikku ja muldkindlustusi suures osas säilitatud ning püütud osades kohtades hoonestusega rõhutada. Samuti on säilitatud lennurada ning peamine ruleerimistee ala lääneosas – nimetatud rajad on ette nähtud peamiselt jalakäijatele ning tuleb hoida hoonestusest vabana ja omavalitsusele kuuluvana; kui nimetatud alad erastada ja/või täis ehitada ning eemaldada avalikust kasutusest, siis kaoks oluline osa koha identiteedist. Ka planeeringualast lääne poole kavandatud Eesti Rahva Muuseumi peahoone, mis on kogu piirkonda mõjutav ehitis, on kavandatud lennuvälja ruleerimistee pikenduseks. Eesti Rahva Muuseumi ligidusse, planeeringualast lõunasse on kavandatud Tartu linnahall. Planeeringualalt on hästi näha Peetri kiriku torn.

Lääne poole on veel kavandatud ühiskondliku sihtotstarbega hoonestusalasid ning regionaalsete mõõtmetega kaubanduskeskus. Teisel pool nn Vana Narva mnt-d läänes asub suur elamupiirkond. Planeeringualast põhja poole on valla üldplaneeringuga kavandatud elamumaad ning ka roheline koridor. Planeeringualast ida pool on metsa- ja soolad, sh Möllatsi soo, millest kaevandatakse vähemalt lähima kahekümne aasta jooksul turvast. Planeeringualast kagusse on kavandatud endisele lennuvälja territooriumile Luunja vallas tootmismaa-ala. Planeeringuala naabrusesse lõunapiiril Luunja vallas on kavandatud roheline koridor ning kaugemale, peale rohelist koridori, elamumaa. Tartu linna piires on lõuna pool elamumaa ning selle taga roheline koridor.

Planeeringualast u 1 km kaugusel edela pool Tartu linnas asub looduskaitsealune Raadi park koos dendropargiga (KLO1200246) (vt joonis 9). 19-20 sajandist pärinev Raadi mõisa park peahoone varemega on kinnismälestisena ka muinsuskaitse all (reg nr 7088). Planeeringualast u 1 km kaugusele kagu suunas kavandatakse Raadi looduskaitseala rajamist eesmärgiga kaitsta alal esinevaid kaitsealuseid liike ja kooslusi. Kavandatava kaitseala piir on näidatud joonisel 9.

Planeeringualale on juurdepääs Vana Narva mnt-le rajatud ringristmikult. Planeeringuala põhjapiirile on projekteeritud Tartu linna idapoolne ringtee.

3.2 Ajalooline ülevaade¹

14. aprillil 1912. aastal tegi Vene lendur Sergei Utotškin kahepinnalisel Farman-tüüpi lennemasinal Eesti esimese mootorlennuki lennu Raadi mõisa väljade kohal. Peterburi sõjaväeringkonna lennuroodu (ülem oli eesti päritolu polkovnik Jüri Herman) 10 lennuki ringlennu (Gatšina - Tallinn - Haapsalu - Riia - Tartu - Narva - Gatšina) vahepeatuse jaoks lasi Raadi mõisnik parun Liphart (kelle vennapoeg oli lendur) 1914. a suvel siluda Raadi mõisa põllu.

Eesti iseseisvumise järel kolis Raadile lennurügemendi 2. eskadrill. 1919 toimetati Tallinnast Raadile kaks lennusaadama angaari, 1925 anti lennuvälja laiendamiseks sõjaväele üle nn Dauguli aed. Alates 1930. aastast likvideeriti lennurügement, Tartus Raadi lennuväljal baseerunud üksus nimetati 2. üksikuks lennudivisjoniks ja tegutses selle nime all 1940. aastani. Iseseisvuse lõpuaastatel oli Raadi üksuse varustatus võrdlemisi vilets (kolm Tšehhi päritolu luure- ning kergpommituslennukit), lennati peamiselt relvastamata treeninglennukitel. Mais 1940 jõudsid Raadile viis Henscheli Hs-126 tüüpi luurelennukit, kuid nendel jõuti lennata vaid kuu aega kuni jõustus Nõukogude režiimi kehtestatud üldine lennukeeld.

Teise maailmasõja ajal rajasid sakslased Raadile esimese betoneeritud lennuraja. Raadil baseerusid erinevad lennuväeüksused, seal oli lennukite remondi- ja hooldusbaas. 1944. a suvel lahkusid Raadilt viimased Junkersi Ju-87 "Stukad" (*Sturzkampfflugzeug*) ning viimasena staabiüksus JG 54.

Pärast Teist Maailmasõda võttis lennuvälja kasutusele nõukogude sõjavägi. 1950.- 60. aastatel kujunes sellest strateegilise tähtsusega kaugpommitajate lennuväli ning Tartust sai välismaalastele suletud linn. Lennuvälja territooriumi laiendati oluliselt, sellest sai üks Ida-Euroopa suuremaid sõjaväelennuvälju. Raadil baseerunud kaugpommituslennukid (kuni 1984. a Tu-16K, hiljem Tu-22M3) kuulusid 132. raskepommituslennuväe polgu, transpordilennukid (Il-76MD) 196. transpordilennuväe polgu koosseisu. Viimastest osa olid tsiviilregistris ja Aerofloti värvides, kuid kandsid relvastusena automaatkahureid ja maa-õhk tüüpi rakettide vastaseid seadmeid. Juhtis 326. raskepommitajate diviis, mille komandör oli hilisem Tšetšeenia liider Džohhar Dudajev. Raadi lennuvälja teenindasid Kärkna (Sillaotsa) kütusebaas ja Akimetsa ning Marama pommilaod. Mitme kütuselekketõttu reostus tugevasti lennuvälja pinnas ja põhjavee ülemine horisont. Lennukite müra häiris tihti Tartu põhjapoolsete linnaosade

¹ http://et.wikipedia.org/wiki/Raadi_lennuv%C3%A4li (saadaval 04.03.2008. a)

elanikke. 1991. aastal kukkus lennuk lennuk lennuk vahetus läheduses tehnilise rikke tõttu alla Tu-16, mis oli suundumas Kaug-Itta.

Nõukogude väed lahkusid Raadilt 1992. aastal. 1993 andis Kaitseministeerium lennuk lennuk üle AS-le Tartu Raadi lennujaam (aktsionärid Tartu linn, Tartu vald, Luunja vald). 1994. aastal maandus Raadile Poola presidenti Lech Walesat kandev lennuk. Viimane maandumine Raadil toimus arvatavasti 1996. aastal. Aprillis 1999 loobuti lõplikult lennuk lennuk taastamise plaanist.

Tänaseni on Raadil (Tartu linna piirides) säilinud kaks lennuk lennuk 1920. aastatest, nõukogudeaegne lennuk lennuk keskus, lennukite varjendid, betoonist lennuk lennuk ja mitmesugused militaarotstarbelised rajatised. Lennuk lennuk territooriumil tegutseb autoturg, korraldatakse spordi-ja meelelahutusüritusi (nt kiirendusvõistlused). 2002. a juunis kehtestati Raadi lennuk lennuk ja selle lähiala üldplaneering, mis on aga tänaseks vananenud.

4 Olemasolev olukord

Suurel osal planeeringualast on alanud metsastumise protsess, endisele lagedale alale on tekkinud tihe võsa, mis aegapidi kasvab metsaks. Väärtuslikku kõrghaljastust ei leidu. Hooneid planeeringualal ei ole.

Planeeringu koostamise ajal asub planeeritava alal 4 katastriüksust ning osa maast on reformimata riigimaa. Planeeringualale jäävate kinnistute andmed on esitatud joonisel 3 *Olemasolev olukord*.

Planeeringualal esineb III kategooria kaitsealune liik värvi-paskhein (lad. k. *Serratula tinctoria*) (registrikood: KLO9323407).

Planeeringuala piirneb Kõrveküla – Tartu tugimaanteega nr 95, mille kaitsevöönd ulatub planeeringualale.

Teadaolevalt puuduvad planeeringualal muud seadustest tulenevad kitsendused.

1 Planeeritud ala kruntideks jaotamine

Planeeringuala on jaotatud kruntideks, mille pindala ja sihtotstarve on esitatud joonisel 5 *Planeeritud maakasutus*.

Maa-ala, kus olemasoleva olukorra joonisel ei ole katastripiire esitatud, on reformimata riigimaa.

Joonisel 5 *Planeeritud maakasutus* on esitatud ka lubatud kruntide liitmine (liitmiseks loetakse ka kohene jagamine nn liidetavateks kruntideks) – ühises loetelus esitatud krunte võib liita ühe või mitmekaupa, liites sel juhul ka vastavate kruntide ehitusõiguse ja muud planeeringuga määratud tingimused. Tehnorajatistele (alajaamad, pumplad) on planeeritud eraldi krundid, kui võrguvaldaja ei soovi eraldi krunti, siis võib vastava krundi liita piirneva avalikult kasutatava tänavamaaga.

Uue krundi moodustamisel mitmest erinevast krundist tuleb algul moodustada ajutised krundid, mis hiljem liidetakse. Joonisel 5 on esitatud krundi jagamisega seonduvate maakorralduslike vaheetappide piirid ja suurused.

2 Krundi ehitusõigus ja arhitektuurinõuded ehitistele

Krundi ehitusõigusega (joonis 4, *Planeeringu põhijoonis*) on määratud: 1) krundi kasutamise sihtotstarve; 2) hoonete suurim lubatud arv krundil; 3) hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala; 4) hoonete suurim lubatud kõrgus suhtelise kõrgusena. Arhitektuurse nõudena on esitatud ka hoonete lubatud katusekallete vahemik ja korruselisus ning lubatud välisviimistlusmaterjalid.

Hoonete ehitamine on lubatud ainult joonisel 4 esitatud planeeritud hoonestusala piires vastavalt krundi ehitusõigusele. Hoonestusale võib ehitada ka erinevaid rajatisi ning istutada kõrghaljastust. Rajatisi võib ehitada ka väljapoole planeeritud hoonestusalasid. Hoonestusale ehitamisel tuleb järgida kujadest tingitud nõudeid.

Hoonete välisviimistluses on keelatud kasutada plastmaterjale ja imiteerivaid materjale, samuti ümarpalki.

Kruntide liitmisel tuleb tagada planeeritud linnapilt – avalike alade ääres on keelatud ehitusõiguse kokku liitmine ning sellest tulenevalt hoonete ehitamine ainult krundi ühte serva.

Kõigi kruntide hoonestusalade tänavapoolsed ja avalike alade poolsed küljed peavad olema esinduslikud, arhitektuurselt liigendatud, nendele ei või paigaldada arhitektuurselt sobimatuid tehnoseadmeid (soojuspumbad, antennid jms).

Kruntidele, millel on joonisel 4 esitatud tabelis lubatud piirde rajamine, on lubatud krundi piirile või sellest krundi poole piirde rajamine. Krundid, millel ei ole lubatud piirde rajamine, peavad olema avatud ja läbikäidavad. Hoonestusala piires on lubatud piirde rajamine. Mootorsõidukite pääsu piiramine krundile on lubatud kõigil kruntidel keskkonda sobivate vahenditega.

Vallavalitsusel on õigus esitada täiendavaid tingimusi projekteerimiseks.

3 Kujad

Ehitiste vahelised kujad peavad vastama Eesti Vabariigi 27. oktoobri 2004. a määrusele nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded." Täpne tulepüsivusklass tuleb täpsustada projekteerimise käigus.

Hoonetevaheline kuja peab takistama tule levikut teistele hoonetele, kusjuures juhul, kui hoonetevaheline kuja on alla 8 m, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega. Hoonetevahelise kuja arvestamisel võib lugeda üheks hooneks tuletõkkeseksiooni nõuetele vastavat hoonetekompleksi, kusjuures:

- sellised hooned peavad olema tuleohutusest lähtuvalt samases klassis, vastavalt kas TP1, TP2 või TP3;
- selliste hoonete kasutajate arv ja korruste pindala on väiksemad hoonetekompleksile kohalduvatest arvvaartustest.

Juhul, kui tuleohutusnõuetest tulenevad kõrgemad nõuded projekteeritavatele hoonetele, kui on esitatud käesolevas planeeringus, siis tuleb järgida tuleohutusnõudeid.

Tuletõrjehüdrandid tuleb projekteerida vastavalt standardile EVS 812-6:2012 *Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus* veetorustike projekteerimise käigus lähtudes täpsetest hoonete asukohtadest. Planeeringus on esitatud tuletõrjehüdrantide ligikaudsed asukohad. Kõigil kruntidel tuleb tagada hüdrandi kaugus hoonest kuni 100 meetrit, vajadusel tuleb krundi siseselt rajada täiendavad hüdrandid. Hüdrantides tuleb tagada vajalik veekogus.

Juhul, kui krundile kavandatakse tegevust, mis nõuab tegevusest tingituna täiendavaid kujasid naaberkrundi hoonetest, ei tohi kuja nõudva hoone ehitamisega ilma naaberromaniku nõusolekuta kitsendada naaberkrundi hoonestusala.

4 Tänavate maa-alad ja liikluskorraldus

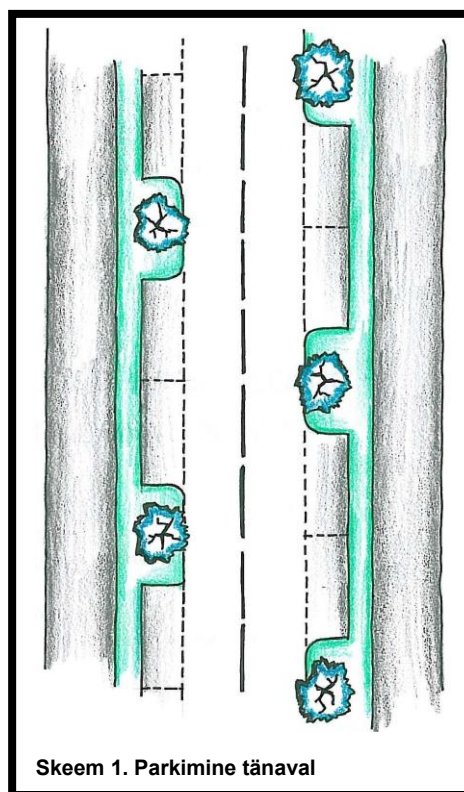
Planeeringualale on juurdepääs Vana-Narva mnt-lt olemasoleva ringtee kaudu. Planeeringualast põhja poole on projekteeritud Tartu linna idapoolne ringtee. Planeeringualale on planeeritud kinnistutele juurdepääsuks teedevõrgustik, mis seon planeeringuala Vana-Narva maanteega ning idaringiga.

Sõiduteed on planeeritud teed peamiselt kahesuunalise ja kaherealisena. Projekteerimisel võib vajadusel lisada pöörderadu, pöörderajad tuleb kavandada selliselt, et säilivad planeeritud puuderead ning jalg- ja jalgrattateed. Kõigile tänavatele on planeeritud haljasribaga sõiduteest eraldatud tee jalakäijatele ja jalgratturitele, mille laius peab olema vahemikus 3...4 m.

Tänavatele on planeeritud sõidutee ning jalg- ja jalgrattatee vahele haljasriba, millele tuleb istutada kõrghaljastust; võib istutada ka nähtavust mitte piiravat madalhaljastust. Nimetatud haljasriba võib kasutada ka 0° parkla tegemiseks sammuga 2 parkimiskohta (pikkus 12 m) ja puu; sellisel juhul tuleb tagada, et puud ja parkimiskohad tänava erinevatel külgedel oleksid nihkes, mitte kohakuti, vt Skeem 1.

Avalikus kasutuses olevad teemaa-ala kruntidel paiknevad jalg- ja jalgrattateed tuleb projekteerimise käigus täpsustada ja kujundada need võimalikult looklevaks. Loogete vahele tuleb istutada kõrg- ja madalhaljastust ning paigutada sinna skulptuure ja kavandada istumisplatse. Oluline on, et jalakäija või jalgrattur saaks haljastuselt kaitset tänavalt tuleva müra ja veepritsmete eest, samas ei tohi tekitada olukorda, kus sõidutee ning jalg- ja jalgrattateede vahele tekib pikk sirge haljassein. Käesolevas lõigus esitatud põhimõtte alusel võib projekteerimise käigus muuta esitatud tänava ristlõiget haljasriba ning jalg- ja jalgrattatee osas; tuleb arvestada, et tehnovõrguliinid jäävad planeeringus esitatud asukohta.

Tee projekteerimisel tuleb kasutada liikluse rahustamiseks ruumilisi meetmeid – liikluse rahustamine tuleb tagada tänava ruumiliste ehituslike võtetega (kitsaskohad



Skeem 1. Parkimine tänaval

teedel, tänavahaljastus piirab sõiduruumi, skulptuurid piiravad sõiduruumi jne), mitte ainult erinevat liiki künnistega.

Kohtades, kuhu tulevad ülekäigurajad või on vahetult tee servas inimeste kogunemise kohad, tuleb tee tasapind projekteerida sõidutee ning jalg- ja jalgrattatee vahelisele kõrgusele ning kasutada mõlemast teest erinevat materjali või teist tooni tõstetud pinna paremaks tähistamiseks.

Kohtades, kus sissepääs krundile läheb üle jalg- ja jalgrattatee, tuleb sissepääsutee tuua jalg- ja jalgrattatee tasapinda – jalg- ja jalgrattatee pikiprofiil peab jääma samaks, sissepääsude ristumine jalg- ja jalgrattateega tuleb vastavalt liikluseeskirjale ka tähistada. Kui jalg- ja jalgrattatee pikiprofiilis tee tasapind muutub, peab üleminek olema sujuv, et jalgratturid seda kasutaksid – tihe astmetega tee on jalgratturitele ebamugav ja jalgrattur hakkab kasutama sõiduteed.

Teeprojekti koostamisse tuleb kaasata maastikuarhitekt, kes annab tänavamaa-alale kujunduslikult tervikliku lahenduse.

Jalg- ja sõiduteed, mille alla või vahetusse naabrusesse tuleb reovee või sademevee torustik, tuleb projekteerida sellise tugevusega, mis kannatab välja 25 tonnise hooldusauto.

Juurdepääs krundile tuleb määrata projekteerimisel. Kohtadesse, kuhu juurdepääsu teha ei tohi, on planeeringu põhijoonisel määratud juurdepääsukeeluala.

Tänavakaitsevöönd on planeeritud 0 m krundi piirist.

Ühistranspordi peatuste asukohad ei ole määratud, kuid planeeritud vähemalt 4 m laiune haljasriba võimaldab taskuga ühistranspordi peatuse tegemist igal tänaval.

Krundisiselt võib teid ja parklaid rajada krundi ulatuses kohtades, kus ei ole planeeritud haljasala. Sõiduteede ning -platside ja hoonestuse alune maa ei tohi tootmis- ja ärimaa kruntidel olla kokku suurem kui 80% krundi pindalast.

Parklad tuleb nõuetele vastavalt liigendada madal- ja kõrghaljastusega. Hoonestuse ja parkimise projekteerimisel tuleb arvestada vastavalt hoone liigile kehtivat parkimismormatiivi – kõikjal tuleb tagada standardijärgne parkimisvajadus. Vajadusel tuleb vähendada hoone pindala või ehitada hoonesisene parkimine.

5 Haljastus ja heakord

Sõiduteede ning -platside ja hoonestuse alune maa ei tohi tootmis- ja ärimaa kruntidel olla suurem kui 80%, 20% krundist peab olema haljasala. Tänavatel esitatud puuderea tingmäärgiga alal tuleb projekteerimise käigus määrata puude täpne asukoht ja liik ning võimalik parkimiskohtade ja bussipeatuse tegemine.

Vertikaalplaneerimine tuleb lahendada kruntide kaupa edasisel projekteerimisel.

Teede ja tänavate projekteerimisel tuleb tänavaruumi näha ette nii kõrg- kui madalhaljastus. Teedeprojekti tuleb kaasata maastikuarhitekt, kes kavandab tänavahaljastuse ning jalg- ja jalgrattateed terviklikult. Tänavaprojekti koostamisel tuleb tagada asukoht/liitumiskoht ka tehnovõrkudele, et ei tekiks hiljem vastuolusid tehnovõrkude ja haljastuse rajamisel. Kohtades, kus elektrikaabel tuleb rajada läbi haljasala, tuleb haljasala kujundada vastavalt elektrikaabli rajamisele esitatavatele nõuetele.

Transpordimaa sihtotstarbega kruntide jalg- ja jalgrattateed tuleb projekteerimise käigus täpsustada ja kujundada need võimalikult looklevaks. Loogete vahele istutada kõrg- ja madalhaljastust ning paigutada sinna skulptuure ning kavandada istumisplatse. Tänavahaljastuses kasutada okaspuid ja erineva lehevärviga lehtpuid ja -põõsaid, et silmailu oleks tagatud aastaringi. Kohtades, kus tänaval puuderida ja välisvalgusti kattuvad, tuleb ära jätta puu ja asendada see valgustiga.

Pos-le 624 on planeeritud sademeveeakumulatsiooni tiik, mille ääreni täituvuse tõenäosus on üks kord saja aasta jooksul. Akumuleeritava veekoguse maht on esitatud peatükis 6.4. Tiik ja selle lähiümbrus tuleb kujundada selliselt, et see on loodusliku kujuga pinnavorm (vältida sirgeid ja ühtlase kaldega nõlvasid) ning erineva veetaseme korral tekivad erineva kujuga veesilmad. Tiik peab olema esteetiline ka siis, kui sealne veetase on madal. Erinev veetase võimaldab erineva niiskusevajadusega taimede kasvu alal. Tiigi ja seda ümbritseva kalda-ala võib kasutusele võtta ka maaküttegaablite paigaldamisalana.

6 Tehnovõrgud

6.1 Üldosa

Planeeringuga on määratud tehnovõrkudega ühendamine kõigile planeeritud hoonestusega kruntidele. Tehnovõrkude planeerimisel on arvestatud varasemates planeeringu etappides kehtestatud ning ka kehtestamata planeeringuetappide tehnovõrkude terviklahendusega. Kõigile tänavatele on planeeritud vajalike tehnovõrkude koridorid. Valdavalt on tehnovõrgud väljaspool sõiduteede alust maad vastavalt eeldatavale kasutusele. Krundiühendused ja krundisisene osa tuleb lahendada projekteerimise käigus. Projekteerimise käigus on lubatud muuta krundisisest tehnovõrkude lahendust, tänavapealset lahendust võib muuta kokkuleppel võrguvaldajaga, kaasata tuleb kõik võrguvaldajad, keda vastav muudatus mõjutab. Kõikide tehnovõrkude projekteerimiseks tuleb võtta tehnilised tingimused vastavalt võrguettevõttelt. Olemasoleva tehnovõrgu likvideerimisel tuleb tagada kõigi selle tehnovõrgu taga olevate tarbijate varustatus vastava teenusega uute

tehnovõrguliinide kaudu. Kuna täpselt ei ole teada edasine tegevus, siis ei ole leitud ka täpseid tarbimisvõimsusi, esitatud võimsused tuleb projekteerimise käigus täpsustada. Kõikide tehnovõrkude ehitamiseks tuleb koostada projekt. Tehnovõrkude projekteerimisel tuleb arvestada, et tänavale on võimalik korrapäraselt puude istutamine, selleks peab olema ka tänava projekt, soovitatav on tehnovõrgud viia krundile sissesõidutee kaudu, mis ei sega haljastuse rajamist.

6.2 Veevarustus

Kõigile tänavatele on planeeritud veetoru asukoht ja on loodud võimalus ühendada torustik ringvõrguna. Kogu Tartu valla lõunaosa detailplaneeringuga (ei ole kehtestatud täies ulatuses) planeeritud veetorustik on Tartu linna veetorustikuga võimalik ühendada Raatuse tn pikendusele, Põhja pst pikendusele ja põhjapoolse Tartu linna ringteele rajatavate torudega, samuti Vinnali kinnistuni tuleva torustikuga. Tartu valda planeeritud Kobrullehe veehaardega on planeeringuala võimalik ühendada põhjapoolse Tartu linna ringteele rajatavate torudega.

Käesoleva planeeringuala veega varustamise eeltingimuseks on De 225 magistraalveetorustiku ehitamine I etapi Pos 12, 4, ja 1 piirnevale planeeritud tänavale, mis ühendab ühelt poolt Raadiraja tn ääres asuva Vinnali DN 200 veetoru ning teiselt poolt Raadimõisa elamurajoonis Mõisapiiri tänaval asuvat De 225 veetoru, mis on piki Kaupmehe 14 ja 16 kinnistute vahelist piiri Narva mnt äärde välja toodud. Planeeringualast välja jäävad torustikud on näidatud joonisel 9.

Igale krundile on planeeritud veeühendus, igal krundil võib olla ainult üks veeühendus. Kõikidele kruntidele tuleb rajada veeühendus piirkonna ühisveevärgiga.

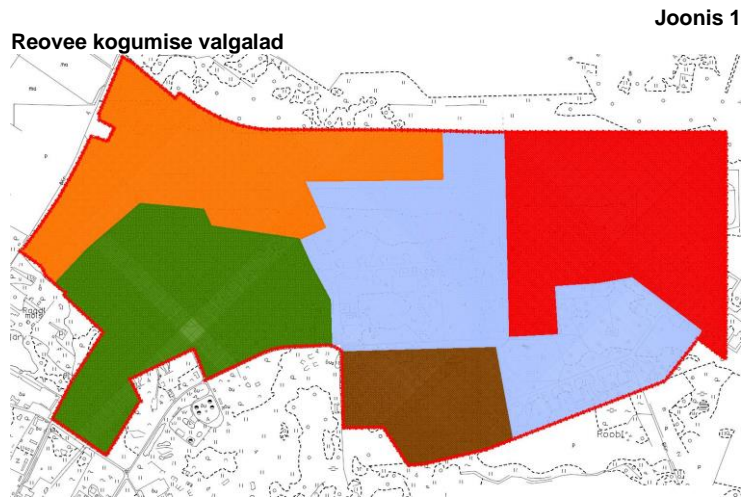
Planeeritud tuletõrjehüdrantide asukohad on esitatud tehnovõrkude joonisel. Tuletõrjeveehüdrandid tuleb projekteerida vastavalt tuleohutusnõuetele veetorustike projekteerimise käigus lähtudes täpsetest hoonete asukohtadest. Kõigil kruntidel tuleb tagada hüdrandi kaugus hoonest kuni 100 meetrit, vajadusel tuleb krundi sisestelt rajada täiendavad hüdrandid. Hüdrantides tuleb tagada vajalik veekogus.

Kogu planeeringuala vee-ettevõtjaks on kavandatud Tartu linna ühisveevärki ja -kanalisatsiooni ning sademeveekanaliseerimise valdav ettevõtte. Veetorustiku projekteerimiseks võtta tehnilised tingimused Tartu linna ja seega ka planeeringuala ühisveevärgi valdajalt.

6.3 Reoveekanaliseerimine

Detailplaneeringuga on määratud uued reoveekanaliseerimise asukohad – kõigile tänavatele on reserveeritud ruum reoveetorustikule.

Kogu Tartu valla lõunaosa planeeringuala (kõik etapid koos) jaguneb viieks reovee valgalaks, millest kaks on võimalik isevoolselt (vt seletuskirja joonis 1, sinine ja roheline) juhtida Tartu linna reoveekanaliseerimisele ja kolm tuleb juhtida läbi pumplaste (vt seletuskirja joonis 1, punane, oranž ja pruun). Reovee kogumise valgalade piiri tuleb täpsustada projekteerimise käigus. Käesolev planeeringuala jääb oranžile alale. Oranžilt alalt kokku kogutav reovesi tuleb juhtida väljapoole planeeringuala Vana-Narva mnt äärde planeeritud (Tartu valla lõunaosa (I etapi) detailplaneering) reoveepumplasse, millest see pumbatakse Tartu linna Narva mnt reoveetorustikku.



Käesoleva planeeringuala reovee kanaliseerimise eeltingimuseks on I etapi koosseisus krundile Pos 27 planeeritud reoveepumpla ning pumplast Narva mnt 177 kinnistu juures asuva isevoelse torustikuni ulatava survetoru rajamine. Planeeringuala tänavatele rajada pumplasse suubuv isevoolne torustik, igale krundile rajada eraldi ühendus tänavatorustikku. Kõigile tänavatorustiku kaevudele tagada juurdepääs hooldusautoga. Vajadusel tuleb vastav juurdepääsutee ette näha. Planeeringualast välja jäävad torustikud on näidatud joonisel 9.

Projekteerimise käigus tuleb läbi viia tekkiva reovee modelleerimine arvestades kogu valgala lähitulevikku. Modelleerimise alusel saab hakata tegema üksiklahendusi. Kõigil hoonestatavatel kruntidel peab olema tagatud reoveekanaliseerimise ühendus. Reoveekanaliseerimise täpne vajadus ja paiknemine tuleb määrata projekteerimise käigus, arvestades ka valgala „taga pool“ olevate maaüksuste reoveekanaliseerimise ühendamise vajadust.

Kogu planeeringuala teenindajaks on kavandatud Tartu linna ühisveevärki ja -kanaliseerimise ning sademeveekanaliseerimise valdav ettevõtte. Reoveekanaliseerimise projektoorseks võtta tehnilised tingimused Tartu linna ja seega ka planeeringuala ühiskanaliseerimise valdajalt.

6.4 Sademevee ärajuhtimine

6.4.1 Üldosa

Kogu Tartu valla lõunaosa detailplaneeringualal toimub sademevee äravool Jaamamõisa ojja (VI valgala), Raadi järve (IV valgala), Murisoo peakraavi (V valgala), läbi teadaolevalt nimeta kraavide Emajõkke (I, II) ning kohalikku madalamasse väljavooluta vee kogunemiskohta. Planeeringualal puudub maaparandatud ala.

Kogu Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu (ei ole kehtestatud täies ulatuses) planeeringulahendus on koostatud selliselt, et ei suureneks planeeringualalt ära juhitud vooluhulk. Kõvakattega pindade lisandumisest tulenev vooluhulkade suurenemine tuleb leevendada igale valgale ehitatava akumulatsioonitiigiga. Akumulatsioonitiikide maht peab olema võetud 1%-se tõenäosusega vihma järgi – et ka sellisel juhul suudaks tiigid vastu võtta lisanduva sademevee ning oleks välistatud allpool olevate piirkondade uputamine. Akumulatsioonitiikidest välja juhitud vooluhulk ei tohi olla suurem, kui on praegune arvutuslik vooluhulk. Käesolev planeeringuala jääb I valgalasse. Akumulatsioonitiik on planeeritud krundile Pos 624 (vajalik akumulatsioon maht 10000 m³) I valgala teenindamiseks, mille eesvooluks on läbi teadaolevalt nimeta kraavide Emajõgi. Lähim olemasolev kraav asub planeeringualast põhja pool Vainu kinnistul.

Planeeringualast edela pool on Mõisapiiri tänavale alates Raadimõisa elamurajooni servas asuvast kraavistikust kuni Narva mnt-ni rajatud DN 800 sademeveekollektor.

Akumulatsioonitiigi lähedastele tänavatele on planeeritud ühele poole tänavat sademeveekraav suuremate veehulkade paremaks ära juhtimiseks. Kõigile tänavatele on planeeritud sademeveetorustik. Kruntide hoonete ja teede/tänavate projektide koostamisel tuleb esitada sademevee ära juhtimise lahendus kuni vastava piirkonna akumulatsioonitiigini ning selle eesvooluni vastavalt sellele, missugusesse valgalasse vastav krunt jääb. Käesoleva planeeringuala sajuvesi on võimalik juhtida olemasolevasse Mõisapiiri tänavas sademeveekollektorisse ning Pos 624 planeeritud akumulatsioonitiiki koos vajaliku eesvooluga.

Sademe- ja drenaaživee juhtimine Tartu linna reoveepuhastile suubuvasse olmekanalisatsioonitorustikku on keelatud.

Planeeringualalt, sealhulgas parklatest, ärajuhitud sademevesi peab vastama Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määruses nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublaste juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed“ kehtestatud nõuetele. Üle 10 kohalisest parklast sajuveekanaliseerimise ära juhitud sademevesi tuleb puhastada vastaval krundil asuva muda-õlipüüduriga. Tänavatelt tulenev sademevesi tuleb samuti puhastada enne loodusesse juhtimist muda-õlipüüduriga.

Akumulatsioonitiikidest sademevee ära juhtimisel eesvoolu peab olema võimalik võtta veeproove.

Sademevee juhtimisel suublasse tuleb täita järgmisi nõudeid:

- enne sademevee kõnealusesse kraavi juhtimist peab olema võimalik võtta veeproove;
- heitvee juhtimiseks tuleb taotleda vee erikasutusluba;
- kruntidele ehitusloa (või maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks ja kruntimiseks) saamiseks peab olema kohaliku maaparandusühistu nõusolek. Maaparandusühistu võib nõuda kuni suublani vastavalt täienevale sademevee hulgale tekkivat kraavi rekonstrueerimist/parendamist;
- ehitusloa taotlemise projekti koostamise käigus tuleb üle kontrollida kõnealuse kraavi vee ära juhtimine kuni Emajõeni või teise kohaliku maaparandusühistu poolt näidatud suublani ning projektis lahendada ka vastavad korrigeerimist nõudvad tegevused.

6.5 Sooja- ja gaasivarustus

Kogu Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu (ei ole kehtestatud täies ulatuses) lahenduse järgi on kõigil planeeritud hoonestatavatel kruntidel võimalik liituda kaugküttega. Kaugküttetorustiku ühendus Tartu linna olemasoleva kaugküttevõrguga on võimalik Põhja pst kaudu. Tartu linna üldplaneeringu järgi on perspektiivsed kaugküttetorustikud kavandatud ka Roosi tänavale ning Raadiraja tänavale. Planeeringualast lõuna poole Luunja valla osale on võimalik kaugkütteühendus põhjapoolse Tartu linna ringtee kaudu. Küttetorustiku jõudmine IV etapi planeeringualale ei ole ainult praegust planeeringuala arvestades lähiajal reaalne.

Tänavatele on kavandatud gaasitorustik, millega on kõigil kruntidel võimalik liituda. Gaasi kesk- ja madalsurve torude täpne asukoht ning rõhu reguleerimise kappide asukoht tuleb täpsustada projekteerimise käigus. Gaasitorustik on planeeritud peamiselt jalg- ja jalgrattateede ning haljasalade alla. Liitumine olemasoleva gaasitorustikuga on vastavalt Aleks-Projekt OÜ tööle nr 07G056 võimalik Narva mnt vastaspoolel Kaupmehe tn 20 krundi juures tänavamaal.

Lubatud on maakütte rajamine kruntide siseselt kui ka koostöös maaomanikuga Pos 624 planeeritud tiigi krundile.

Kaugkütte- ja gaasitorustiku projekteerimiseks võtta tehnilised tingimused planeeritud alal oleva kaugkütte- või gaasitorustiku valdajalt. Täpne kütte liik määrata projekteerimisel.

6.6 Elektrivõrk

Kõigile planeeritud tänavatele on kavandatud madalpingeliini ja keskpingeliini asukoht – peamiselt (üksikutel tänavatel on ristlõige erinev) on tänavamaa servast jäetud ca 2,5 m laiune maa-ala elektri madal- ja keskpingeakaablitele, projekteerimise käigus tuleb määrata täpselt madal- ja keskpingeakaablite vajadus. Planeeringualale on kavandatud kaks uue 10/0,4 kV alajaama asukohta kruntidel Pos 606 ja Pos 610. Vajadusel võib kaaluda alajaama ehitamist hoone mahtu; hoone mahus oleva alajaama jaoks peab hoone valdaja andma elektrivõrgu valdajale tasuta kasutamiseks vajaliku suuruse, kuju ja juurdepääsuga ruumi. Kõigile alajaamadele on lubatud rajada juurdepääsutee avalikult teelt. Uute planeeritavate alajaamade toiteks näha ette keskpingeliinide trassid Ülejõe 110/35/10 kV alajaama 10 kV jaotla erinevatest sektsioonidest kuni planeeritavate 10/0,4 kV alajaamadeni. Planeeringu tehnoorkude skeemil (joonis 9) on näidatud planeeritavate alajaamade ühendus Raadimõisa ning Ülejõe alajaamadega. Planeeringualast välja jäävate tehnoörguliinide ning servituutide asukohad tuleb täpsustada projekteerimisel arvestades *Asjaõigusseaduse* § 158 ja § 158¹ sätestatuga.

Kõigile hoonestatavatele kruntidele on ette nähtud elektriühendus, kruntide piirile liitumiskapp. Kruntidel, millele on planeeritud kaks liitumiskappi, tuleb projekteerimise käigus määrata kumba asukohta liitumiskapp projekteeritakse. Liitumiskapile tuleb seada isiklik kasutusõigus elektrivõrgu valdaja kasuks.

Kohtades, kus elektrikaabel tuleb rajada läbi haljasala, tuleb haljasala kujundada vastavalt elektrikaabli rajamisele esitatavatele nõuetele.

Elektrivõrgu projekteerimiseks võtta tehnilised tingimused planeeritaval alal elektrivõrku valdavalt ettevõttelt.

6.7 Telekommunikatsioonivõrk

Kõigile planeeritud tänavatele on kavandatud telekommunikatsiooniliinide asukohad. Telekommunikatsiooniühendus on planeeritud kõigile kruntidele. Tehnoorkude skeemil (joonis 9) on näidatud ligikaudsed võimalikud ühenduskohad olemasolevate sidekaevudega Narva mnt ääres. Planeeringualast välja jäävate tehnoörguliinide asukohad tuleb täpsustada projekteerimisel arvestades *Asjaõigusseaduse* § 158 ja § 158¹ sätestatuga.

Telekommunikatsioonivõrgu projekteerimiseks võtta tehnilised tingimused planeeritaval alal telekommunikatsioonivõrku valdavalt ettevõttelt.

6.8 Välisvalgustus

Kõigile tänavatele on planeeritud välisvalgustus. Projekteerimisel tuleb välisvalgustusvõrk ühendada planeeritud alajaamadega, nähes alajaama juurde liitumiskapi. Puuderea kohal tuleb välisvalgusti panemise koha peal asendada puu valgustiga.

Välisvalgustusvõrgu projekteerimiseks võtta tehnilised tingimused planeeritava alal välisvalgustusvõrku valdavalt ettevõttelt.

7 Keskkonnakaitse abinõud ja keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, olulise ruumilise mõjuga objekt

Planeeringualal esineb III kategooria kaitsealune liik värvi-paskhein (lad. k. Serratula tinctoria) (registrikood: KLO9323407).

Planeeringuala sees jääb nimetatud taime kasvuala planeeritud ehitiste alale. Planeeritavate ehitiste alla jäävas osas tuleb kaitsealune taim ümber istutada mõnele üldmaa sihtotstarbega krundile. Olemasoleva taime kohal ei tohi teha ehitustöid. Eelnimetatud liikide kaitse tuleb tagada edasisel tegevusel ja kaitsealuste liikide esinemisala projekteerimistingimused tuleb kooskõlastada Keskkonnaametiga. Planeeringu põhijoonisel on esitatud täiendavad nõuded kaitsealuste liikide kasvualal ehitustegevuse läbi viimiseks. Kõikidel kruntidel, kus on leitud kaitsealuseid liike, tuleb projekteerimistingimused kooskõlastada Keskkonnaametiga. Projekteerimistingimused tuleb Keskkonnaametiga kooskõlastada ka projekteeritavate kaitstavate loodusobjektide puhul (nagu kavandatav Raadi looduskaitseala).

Raadiraja tänava ümbrusesse jäävad III kategooria kaitsealuste konnade kudeveekogud (vt joonis 9). Konnade kudeveekogu ei tohi kahjustada ega hävitada ehitustegevuse käigus. Kudeveekogude läheduses asuvate objektide projekteerimisel tuleb ette näha meetmed, mis säilitavad kudeveekogu looduslikud tingimused.

Prügikonteinerite täpseid asukohti kruntidel pole planeeringuga määratud. Prügikonteinerid tuleb paigutada selliselt, et need jääks avalikul tänaval liikujatele ja hoonete külastajatele märkamatuks. Juhul, kui soovitakse paigutada eeskujulik jäätmete kogumise keskus, siis võib selle paigutada ka hästi nähtavasse kohta. Kõigil kruntidel, kuhu tuleb vähemalt 1000 m²-se pinnaga kauplus, tuleb luua projekteerimisel võimalus pakendikonteineri paigutamiseks. Kõik õli- ja muud ohtlikud jäätmed, samuti olmejäätmed tuleb koguda vastavatesse kinnistesse konteineritesse. Olmejäätmete äravedu võib teostada jäätmeluba omav ettevõtte.

8 Kuritegevuse riske vähendavad meetmed

Planeeringut koostades on erinevad välisruumid kavandatud selliselt, et on arvestatud erinevaid kuritegevust vähendavaid meetmeid. Oluliseks on seatud:

- teede ja hoonetevaheline hea nähtavus ja valgustatus;
- konkreetsed ja selgelt eristatavad juurdepääsud;
- tagumiste juurdepääsude ja umbsoppide vältimine;
- erineva kasutusega alade selgepiiriline ruumiline eristamine.

Projekteerimisel ja hilisemal rajamisel ning kasutamisel tuleb lisaks eelnevale arvestada järgnevaga:

- jälgitavus (videovalve);
- parklate valgustatus;
- valdusele sissepääsu piiramine;
- atraktiivsed materjalid, värvid;
- vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine (uksed, aknad, lukud, pingid prügikastid, märgid);
- atraktiivne maastikukujundus, arhitektuur, jalg- ja jalgrattateed, suunaviidad;
- üldkasutatavate alade korrashoid.

9 Servituudid

Kõik tänavamaale ehitatavad avalikes huvides tehnovõrgud on planeeritud talumiskohustusena. Kõigil kruntidel, millele on planeeritud elektri liitumiskapp, tuleb seada isiklik kasutusõigus kapi kasutamiseks elektrivõrgu valdaja kasuks. Pos 606 ja 610 tuleb seada isiklik kasutusõigus alajaamade kasutamiseks elektrivõrgu valdaja kasuks.

10 Planeeringu rakendumine

Planeeringu seletuskiri kehtib ühtse tervikuna. Seega tuleb enne projekteerima hakkamist töötada läbi terviktekst, et vältida lünklikul lugemisel tekkivaid puudujääke ja nende hilisemat realiseerumist vigase lahendusena. Eriosade projekteerimisel tuleb arvestada ka teistele osadele esitatud nõuetega – nt elektriühenduse koostamisel tuleb arvestada ka haljastuse ja liiklusega ning teistes peatükkides esitatud tingimustega jne.

Krundile juurdepääsude ja krundi piiresse jäävate parkla, haljastuse, väikevormide jms välja ehitamise kohustus on krundi hoonestajal. Tehnovõrkude rajamine toimub vastavalt kruntide valdajate ja võrguvaldajate kokkulepetele. Avaliku tänava, va juurdepääsud kruntidele, ja sademeveekanaliseerimise väljaehitamise kohustus Tartu

vallal vastavalt eelarves planeeritule, kui krundiomanik soovib kiiremat välja ehitamist, kui eelarve ette näeb, tuleb krundivaldajal oodata või finantseerida ise tänava ehitus.

Planeeringuala hoonete ja teede/tänavate projektide koostamisel tuleb esitada sademevee ära juhtimise lahendus koos eesvooluga lähtuvalt ptk-s 6.4 esitatud põhimõttest.

Juhul kui planeeringu kehtestamisega tekitatakse kahju kolmandatele osapooltele, kohustub kahjud hüvitama vastava krundi igakordne omanik, kelle krundilt lähtub kahju põhjustav tegevus.

Kõikidel kruntidel, kus on leitud kaitsealuseid liike, tuleb projekteerimistingimused kooskõlastada Keskkonnaametiga. Projekteerimistingimused tuleb Keskkonnaametiga kooskõlastada ka projekteeritavate kaitstavate loodusobjektide puhul (nagu kavandatav Raadi looduskaitseala).

C JOONISED

| | | |
|----------|---|-------------------|
| 1 | Situatsiooni skeem | M 1:20 000 |
| 2 | Planeeringuala ja kontaktvööndi ajaloolised funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed | M 1:20 000 |
| 3 | Olemasolev olukord | M 1:1000 |
| 4 | Planeeringu põhijoonis | M 1:1000 |
| 5 | Planeeritud maakasutus | M 1:1000 |
| 6 | Tehnovõrgud | M 1:1000 |
| 7 | Reovee valgalade skeem | M 1:15 000 |
| 8 | Detailplaneeringu etappide skeem | M 1:2500 |
| 9 | Tehnovõrkude skeem | M 1:5000 |

D KOOSTÖÖ PLANEERINGU KOOSTAMISEL JA KOOSKÕLASTUSED

1 Kooskõlastuste kokkuvõte

- Päästeameti Lõuna Päästkeskuse insenertehniline büroo, peainspektor Pjotr Vorobjov 19.06.2013: joonis 4 *Planeeringu põhijoonis*;
- Maanteeameti lõuna regiooni hooldusvaldkonna juht ehitusvaldkonna juhi ülesannetes Tiit Valt 11.06.2013: kooskõlastuskiri.

Planeeringu läbi vaadanud ja heaks kiitnud:

- AS Tartu Veevõrk info- ja arendusosakonna juhataja Peeter Pindma 20.05.2013: joonis 6 *Tehnovõrgud* (vt Teine köide – planeeringu lisad);
- Elektrilevi OÜ arendus-ehitusosakond, Tatjana Borševitskaja 15.04.2013: joonis 6 *Tehnovõrgud* (vt Teine köide – planeeringu lisad), tingimused: 1. 10kV kaablitrasside asukohaga põhimõtteliselt nõus. 2. tööprojektid kooskõlastada täiendavalt;
- AS Elion Ettevõtted, Aleks Kask 09.04.2013: koostöö kiri;
- Raadimõisa Gaas OÜ, Toomas Ruusmaa 21.05.2013: joonis 6 *Tehnovõrgud*.