



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

14.01.2015 nr 14

Vahi alevikus asuva Jõhvi-Tartu-Valga maantee, Tartu-Vahi maantee ja Vana-Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu I etapi idaosa ja lähiala muutmise detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine

OÜ Rending juhatuse liige Tõnu Ingermann esitas 03.12.2014 taotluse Vahi alevikus asuvate Mustaperve, Mustanõlva, Mustavee, Mustaservas, Mustapõllu ja Mustametsa maaüksuste detailplaneeringu algatamiseks.

Käesoleval hetkel kehtib maa-alal Jõhvi-Tartu-Valga maantee, Tartu-Vahi maantee ja Vana-Narva maantee vahelise ala I etapi detailplaneering (kehtestatud Tartu Vallavolikogu 27.05.2009.a otsusega nr 41), mida soovitakse taotluses toodud maaüksuste osas muuta.

Kehtiva detailplaneeringu järgselt on nimetatud maa-alale ette nähtud ärimaa ja äri- ja ühiskondlike ehitiste maa kasutamise juhtfunktsioonidega maaüksused. Lisaks on antud lahendus planeeringuala juurdepääsudele, haljastusele ning tehnovõrkudega varustamiseks.

Planeeringu muutmise eemärgiks on varemplaneeritud maaüksuste maakasutuse juhtfunktsioonide muutmine. Planeeringuga nähakse ette elamumaa ja ärimaa kruntide moodustamine ning vastavalt kasutusfunktsioonile ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete määramist. Lisaks antakse planeeringu muutmise lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on u 38 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 3, § 9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, § 12 lg 1, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla ehitismääruse ning üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Vahi alevikus asuva Jõhvi-Tartu-Valga maantee, Tartu-Vahi maantee ja Vana-Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu I etapi idaosa ja lähiala muutmise detailplaneering.
2. Kinnitada Vahi alevikus asuva Jõhvi-Tartu-Valga maantee, Tartu-Vahi maantee ja Vana-Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu I etapi idaosa ja lähiala muutmise detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.*
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem

Eve Kallas
Vallasekretär

*Lisa Tartu vallavalitsuses