



TINGMÄRGID

- Katastriüksuse piir
- Kvartali piir
- Lubatud metallist paneelaed (kõrgus 1230 mm, toon tumehall)
- Lubatud metallist paneelaed (kõrgus 1230 mm, toon tumehall) või puidust planklaed (kõrgus kuni 2 m, toon tumehall)
- Lubatud viirpuu hekki asukoht (max kõrgus 1230 mm)
- Olemasolev või projekteeritud ridaelamu
- Terrass/veranda
- Parkla ehk autoliikluse ala
- Avalikus kasutuses haljasala
- Privaatselt kasutatav haljasala
- Sõidukite juurdepääs kinnistule
- Jalakäijate lubatud juurdepääs katastriüksusele
- Metallist jalgvärava lubatud asukoht
- Detailplaneeringujärgne puuderivi (põhimõtteline)
- Olemasolevad pärnad
- Elupuuhekk (max kõrgus 5 m)
- Elupuuhekk (max kõrgus 1,5 m)
- Elupuuhekk (max kõrgus 1,23 m)
- Võimalikud lehtpuud (pihlakas, sirel)
- Parkimiskoht
- Parkimiskohtade arv
- Jalgratate parkla
- Prügikonteinerid

Märkused:

1. Geodeetilised alusplaanid on mõõtkavas 1:500 koostatud Geodeesia OÜ poolt: Nõlvakaare tn 18, aprill 2019.a. Töö nr GE-1723, Nõlvakaare tn 20, mai 2020.a, töö nr GE-2256-3 ja Nõlvakaare tn 22, mai 2020, töö nr GE-1869-3. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Hoonestuskava joonise juurde kuulub lahutamatu osana hoonestuskava seletuskiri.
3. Kvartali piir ning kavandatud puuderivi, kergliiklustee, sademeveekraav ja Tartu linna idapoolse ringtee eelprojekti kohane sõidutee pärinevad detailplaneeringust "Tartu vallas Tila külas Nõlvakaare detailplaneering" (kehtestatud 18.10.2017 korraldusega nr 519). Detailplaneeringu järgi on tegemist kvartaliga nr 2.
4. Tingmärgid "Elupuuhekk" ja "Lehtpuu" ei kajasta kohustuslikku taimede istutamise asukohti ega arvu, vaid on illustratiivne ning näitab vaid põhimõttelist asukohta. Täpne taimede kogus ja asukoht selgub istutustööde käigus.

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <b>Paabor Projekt OÜ</b><br>Reg. nr: 14260182<br>Kalda tee 8 - 80, 50703 Tartu<br>e-post: paaborprojekt@gmail.com<br>www.paaborprojekt.ee |  | Töö nimetus<br>Tila külas asuvate Nõlvakaare 18, 20 ja 22 katastriüksuste hoonestuskava |  |
| Koostaja<br>Marlen Paabor   |  | Joonise nimetus<br><b>HOONESTUSKAVA ETTEPANEK -<br/>ILLUSTRATIIVNE JOONIS</b>           |  |
| Koostamise kuupäev<br>22. veebruar 2021   |  | Hoonestuskava tellija<br>CAPITAL HOME OÜ<br>Nõlvakaare tn 20 KÜ<br>Nõlvakaare tn 22 KÜ  |  |
| Aadress<br>Nõlvakaare tee 18.20 ja 22, Tila küla, Tartu vald  |  | Hoonestuskava tellija   |  |
| Joonis<br>3   |  | Jooniseid<br>4  |  |
| Mõõtkava<br>1:500   |  | Töö nr<br>HK-1-2021   |  |