



TINGMÄRGID

- Katastriüksuse piir
- - - Kvartali piir
- - - Jalgrataste parkla ala
- - - Lubatud metallist paneelaed (kõrgus 1230 mm, toon tumehall)
- - - Lubatud metallist paneelaed (kõrgus 1030 mm, toon tumehall)
- ~ ~ ~ Kahe ridaelamuboksi vaheline lubatud haljastus (max kõrgus 1000 mm)
- ~ ~ ~ Heki rajamine keelatud
- ⊗ ⊗ ⊗ Elupuuekk (max kõrgus 1500 m)
- ⊗ ⊗ Lehtpuud (pihlakas, sirel)
- ■ ■ Prügikonteinerid

- Olemasolev ridaelamu
- Terrass/veranda
- Parkla ehk autoliikluse ala
- Avalikus kasutuses haljasala
- Privaatselt kasutatav haljasala
- ▲ Sõidukite juurdepääs kinnistule
- ▲ Jalakäijate lubatud juurdepääs katastriüksusele
- Metallist jalgvärava lubatud asukoht
- Parkimiskoht
- P-24 Parkimiskohtade arv

Märkused:

1. Geodeetiline alusplaan Nõlvakaare tn 7 kat.üksusele on mõõtkavas 1:500 koostatud Geodeesia OÜ poolt augustis 2019.a. Töö nr GE-1868 ja Nõlvakaare tn 9 kat.üksusele on koostanud Kagu Geodeesia OÜ septembris 2018, töö nr 18T077. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Hoonestuskava joonise jurde kuulub lahutamatu osana hoonestuskava seletuskiri.
3. Kvartali piir on määratud detailplaneeringuga "Tartu vallas Tila külas Nõlvakaare detailplaneering" (kehtestatud 18.10.2017 korraldusega nr 519). Detailplaneeringu järgi on tegemist kvartaliga nr 3.
4. Tingmargid "Elupuuekk" ja "Lehtpuu" ei kajasta kohustuslikku taimede istutamise asukohti ega arvu, vaid on illustratiivne ning näitab vaid põhimõttelist asukohta. Täpne taimede kogus ja asukoht selgub haljastuse rajamise käigus.

<p>Paabor Projekt OÜ Reg. nr: 14260182 Kaldla tee 8 - 80, 50703 Tartu e-post: paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.ee</p>		Töö nimetus		<p>Tila külas Nõlvakaare 7 ja 9 katastriüksuste hoonestuskava</p>	
		Joonise nimetus			
<p>Koostaja Marlen Paabor</p>		<p>Address Nõlvakaare tee 7 ja 9, Tila küla, Tartu vald</p>		<p>Hoonestuskava tellija Nõlvakaare tn 7 KÜ Nõlvakaare tn 9 KÜ</p>	
19. mai 2020		1	1	1:500	HK-1-2020