

Planeeritud krundide ehitusõiguse tabel

Krundi number	Pindala	Katastrüksuse säilitatav	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealine pind	Hoonete lubatud maks. kõrgus	Hoonete suurim lubatud sügavus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	7825 m²	A 100%	AK, AV, AM, AB, AH	2700 m²	12 m	-3 m	5
2	7706 m²	A 100%	AK, AV, AM, AB, AH	2700 m²	12 m	-3 m	5
3	7258 m²	A 100%	AK, AV, AM, AB, AH	2600 m²	12 m	-3 m	5
4	5631 m²	A 100%	AK, AV, AM, AB, AH	2000 m²	12 m	-3 m	5
5	4899 m²	E 100%	ER	800 m²	8 m	-3 m	1
6	4239 m²	E 100%	ER	800 m²	8 m	-3 m	1
7	3504 m²	E 100%	ER	800 m²	8 m	-3 m	1
8	3265 m²	E 100%	ER	800 m²	8 m	-3 m	1
9	3532 m²	E 100%	ER	800 m²	8 m	-3 m	1
10	5996 m²	E 100%	ER	1200 m²	8 m	-3 m	1
11	5174 m²	E 100%	ER	800 m²	8 m	-3 m	1
12	4509 m²	E 100%	ER	800 m²	8 m	-3 m	1
13	5069 m²	E 100%	ER	800 m²	8 m	-3 m	1
14	5164 m²	E 100%	ER	800 m²	8 m	-3 m	1
15	4433 m²	E 100%	ER	800 m²	8 m	-3 m	1
16	4409 m²	E 100%	ER	800 m²	8 m	-3 m	1
17	6188 m²	L 100%	LT	ei hoonestata	ei hoonestata	ei hoonestata	ei hoonestata
18	7188 m²	L 100%	LT	ei hoonestata	ei hoonestata	ei hoonestata	ei hoonestata
19	4299 m²	V 100%	VT	ei hoonestata	ei hoonestata	ei hoonestata	ei hoonestata
20	404 m²	L 100%	LT	ei hoonestata	ei hoonestata	ei hoonestata	ei hoonestata

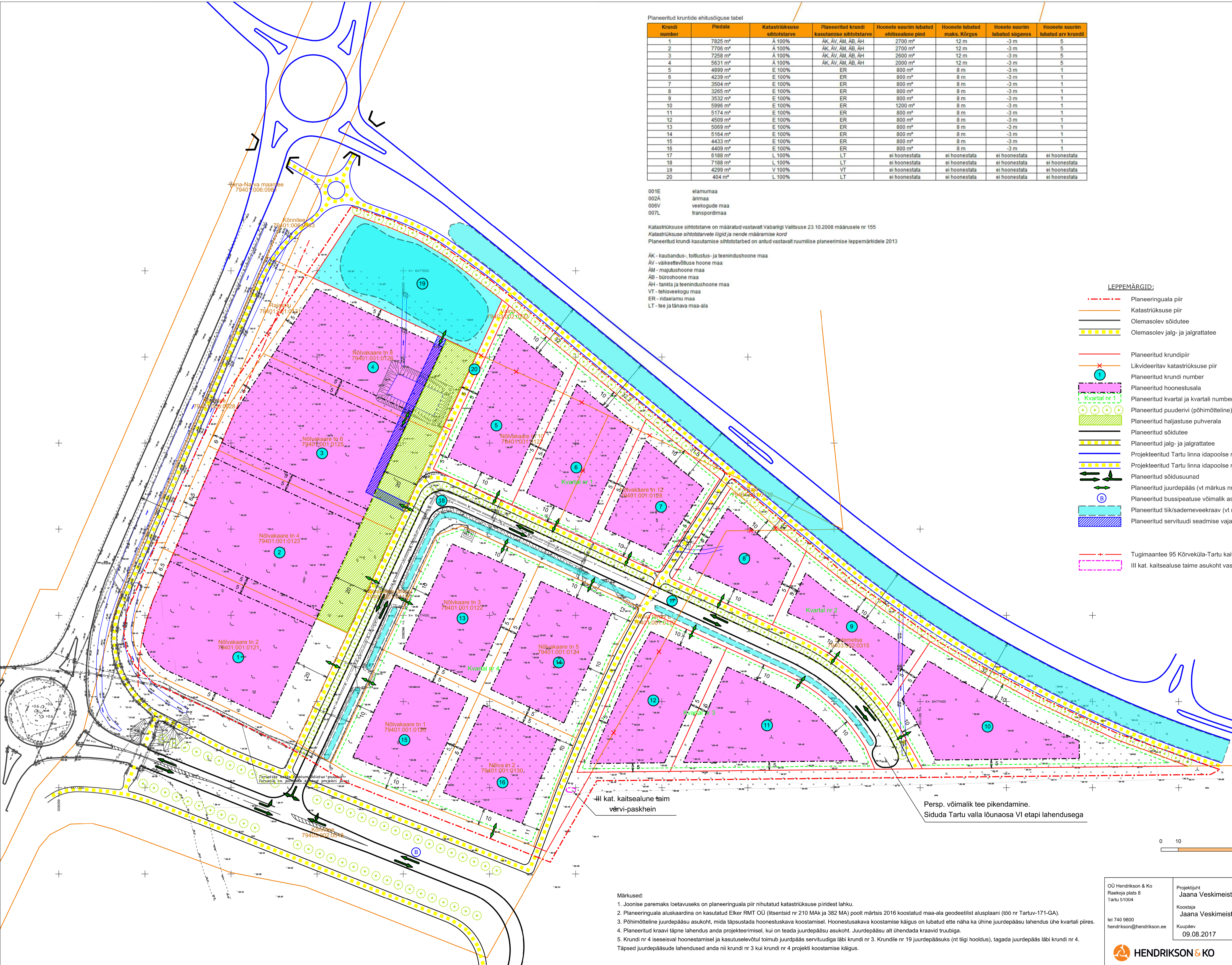
001E elumaa
002A ärimaa
006V veekogude maa
007L transpordimaa

Katastrüksuse sihtotstarve on määratud vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusele nr 155
Katastrüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord
Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013

AK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
AV - väikeettevõtte hoone maa
AM - majutushoone maa
AB - büroohoone maa
AH - tanika ja teenindushoone maa
VT - tehiseveekogu maa
ER - ndaalamu maa
LT - tee ja tänava maa-ala

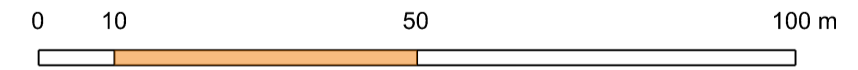
LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastrüksuse piir
- Olemasolev sõidutee
- Olemasolev jalg- ja jalgrattatee
- Planeeritud krundipiir
- Likvideeritav katastrüksuse piir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud kvartal ja kvartali number
- Planeeritud puuderivi (põhimõtteline)
- Planeeritud haljastuse puhverala
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud jalg- ja jalgrattatee
- Projekteeritud Tartu linna idapoolse ringtee eelprojekti kohane sõidutee
- Projekteeritud Tartu linna idapoolse ringtee eelprojekti kohane jalg- ja jalgrattatee
- Planeeritud sõidusuund
- Planeeritud juurdepääs (vt märkus nr 3)
- Planeeritud bussipeatuse võimalik asukoht
- Planeeritud tiik/sademeveekraav (vt märkus nr 4)
- Planeeritud servituudi seadmise vajadus (vt märkus nr 5)
- Tugimaantee 95 Kõrvküla-Tartu kaitsevöönd 30 m
- III kat. kaitsealuse taime asukoht vastavalt EELIS-ile



III kat. kaitsealune taime värvi-paskhein

Persp. võimalik tee pikendamine. Siduda Tartu valla lõunaosa VI etapi lahendusega



Märkused:

- Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud katastrüksuse piiridest lahku.
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Elker RMT OÜ (litsentsid nr 210 MAK ja 382 MA) poolt märtsis 2016 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr Tartuv-171-GA).
- Põhimõtteline juurdepääsu asukoht, mida täpsustada hoonestuskava koostamisel. Hoonestuskava koostamise käigus on lubatud ette näha ka ühine juurdepääsu lahendus ühe kvartali piires.
- Planeeritud kraavi täpne lahendus anda projekteerimisel, kui on teada juurdepääsu asukoht. Juurdepääsu ait ühendada kraavid trüubiga.
- Krundi nr 4 iseseisval hoonestamisel ja kasutuselevõtul toimub juurdepääsu servituudiga läbi krundi nr 3. Krundile nr 19 juurdepääsuks (nt tiigi hoidlus), tagada juurdepääs läbi krundi nr 4. Täpsed juurdepääsude lahendused anda nii krundi nr 3 kui krundi nr 4 projekti koostamise käigus.

OÜ Hendrikson & Ko Raeoja plats 8 Tartu 51004	Projekti juht Jaana Veskimäe Koostaja Jaana Veskimäe Kuupäev 09.08.2017	Töö koostamisest huvitatud isik Piibleht Arendus OÜ Töö nimetus Nõlvakaare DETAILPLANEERING	Asukoht Tartu vald Tila küla
tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee		Joonis	Põhijoonis
		Töö nr 2503/16	Mõõt 1:1 000 Joonise nr 4