



# Tartu vallas Tila külas Nõlvakaare detailplaneering

Lisad

Töö nr 2503/16

Tartu 2016-2017

## **Jaana Veskimeister**

Detailplaneeringute koordinaator, Tartu meeskonna juht  
Planeerija-Projektijuht  
Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7 (nr 105737)



# SISUKORD

1. Detailplaneeringu algatamise taotlus	5
2. Tartu Vallavalitsuse 30.03.2016 korraldus nr 147	9
3. Lähteülesanne	10
4. Väljavõte Postimehest algatamise kohta, 15.04.2016	18
5. Altren Projekt OÜ töö „Tartu vald Tila külas Nõlvakaare tn detailplaneeringu vee- ja reoveekanaliseerimisüsteemi vooluhulkade analüüs	19
6. Tartu Vallavalitsuse 13.05.2016 korraldus nr 233	30
7. Raadimõisa Gaas OÜ kooskõlastus	31
8. Telia Eesti AS kooskõlastus	32
9. Elektrilevi OÜ kooskõlastus	34
10. Keskkonnaameti kooskõlastus	36
11. Maa-ameti seisukoht	38
12. Maanteeameti kooskõlastus	40
13. Päästeameti kooskõlastus	42
14. AS Tartu Veevärk kooskõlastus	43
15. AS Tartu Keskkatlamaja kooskõlastus	44
16. Tartu Vallavalitsuse 06.09.2017 korraldus nr 413 DP vastuvõtmise kohta	45
17. Valla kodulehelt väljavõte avalikustamise teavitamise kohta	46
18. Vastuvõtmisest teavituskirjad	47
19. Tartu Vallavalitsuse 18.10.2017 korraldus nr 519 DP kehtestamise kohta	49
20. Väljavõte Postimehest kehtestamise kohta, 24.10.2017	50
21. Kehtestamisest teavituskirjad	51



Lisa 1  
KINNITATUD  
Tartu Vallavalitsuse 09. septembri 2015.a  
korraldusega nr 400

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU TAOTLUS	
TARTU VALLAVALITSUS KÕRVEKÜLA Tartu vald Tartumaa	
TAOTLUSE NR DP.....	TAOTLUS REGISTREERITUD .....
ÜLDANDMED (palume täita trükitähtedega)	
<p>Taotluse esitaja ja volitatud isik. Juriidilise isiku puhul ärinimi, registrikood ja esindaja nimi. Füüsilise isiku puhul nimi. <b>Piibeleht Arendus OÜ, reg nr 10086221, esindaja juhatuse liige Madis Soodla</b></p> <p>Postiaadress/ telefon/ e-mail <a href="mailto:madis.soodla@vestman.ee">madis.soodla@vestman.ee</a>, tel: +372 517 7130 Võru 47E, Tartu 50111</p>	
PLANEERINGUGA TAOTLETAV (palume täita trükitähtedega)	
<p>Planeeringu koostamise eesmärk <b>Kehtiva Tartu valla lõunaosa (IV etapi) detailplaneeringu muutmise nähes ärimaa asemel ette äri- ja elumumaad; osaliselt ala ümberkruntimine.</b></p> <p>Planeeringuala aadress ja olemasoleva olukorra kirjeldus (maaüksuse olemasolev aadress, suurus, sihtotstarve, olemasolevad hooned ja maa-ala üldine iseloomustus) <b>Planeeringualasse jäävad katastriüksused Nõlvakaare tänav, Nõlvakaare 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12; Nõlva tn L1, Nõlva 2 ja osaliselt Sutemetsa.</b></p> <p><b>Nõlvakaare tn äärsed krundid on kehtiva planeeringu järgi välja krunditud, trassid on rajatud, hoonestus puudub.</b></p> <p>Maa-ala kruntideks jagamine ja/või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus <b>Vastavalt eskiislahendusele (lisatud) kavandatakse kolm ärimaa sihtotstarbega krunti (Vana-Narva mnt ääres ja vastavalt kehtivale detailplaneeringule), kuus ridaelamu krunti ja kuus korterelamu krunti. Kruntimise lahendus ja kruntide suurus on nähtavad eskiislahendusel.</b></p> <p>Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve ja ehitise kasutamise otstarve Anda krundi kasutamise sihtotstarbe %. Ühele krundile võib määrata kuni 3 kasutusotstarvet täpsusastmega mitte alla 5%. <b>Sihtotstarbed on välja toodud eskiislahendusel.</b></p> <p>Lammutatavad hooned ja rajatised <b>Puuduvad.</b></p>	

Säilitatavad hooned ja rajatised  
**Puuduvad.**

Rekonstrueeritavad või ümberehitatavad hooned või rajatised  
**Puuduvad.**

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/ kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks  
**Ärimaa korruselisus kuni 3, kõrgus kuni 12 m, ühel krundil kuni 5 hoonet.  
Korterelamute korruselisus 3-4, kõrgus kuni 15 m, ühel krundil 1-2 korterelamut.  
Ridaelamute korruselisus 2, kõrgus kuni 8 m, ühel krundil ca 10 boksi.**

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne ehitusalune pindala krundil  
**Ärimaa kruntidel ehitisealune pind täpsustub planeeringu koostamise käigus.  
Korterelamu ehitisealune pind ca 1000-1200 m<sup>2</sup>, täpsustub planeeringu koostamise käigus.  
Ridaelamu ehitisealune pind ca 700 m<sup>2</sup>, täpsustub planeeringu koostamise käigus.**

Soovitud arhitektuurised tingimused hoonetele (katuse harjajoon, katuse kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne)  
**Lahendatakse planeeringu koostamise käigus.**

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised  
**Ei kavandata.**

Tehnovõrkudega varustatus

	veevarustus	kanalisatsioon	soojavarustus	side	elekter
olemasolev	x	x			x
planeeritav					
vajaduse suurendamine					

---

Servituutide vajadus  
**Võimalik vajadus selgitatakse välja planeeringu koostamise käigus.**

Parkimise lahendus (olemasolev/ planeeritav), parkimiskohtade arv ja asukoht  
**Lahendatakse planeeringu koostamise käigus vastavalt arhitektuursele kontseptsioonile.**

Juurdepääsud kruntidele  
**Lahendatakse olemasolevalt ja planeeritavalt tänava alalt.**

Säilitatavad/ likvideeritavad puud, põõsad, heakord  
**Haljastuse ja heakorra lahendus antakse planeeringu koostamise käigus.**

Taotlusele lisatavad materjalid (volikiri, katastriüksuse plaan, tehnovõrkude tehnilised tingimused, eskliis jne)  
**Lisatud eskliislahendus.**

#### MÄRKUSED

Käesoleva taotluse esitamisega võtab taotleja teadmiseks:

1. Taotleja on nõus tasuma ajalehes avaldavate detailplaneeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud.
2. Vastavalt Planeerimisseaduse § 130 lg 1 tuleb asjast huvitatud isikul sõlmida kohaliku omavalitsusega leping detailplaneeringu koostamise kohta kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides;
3. Vastavalt Planeerimisseaduse § 131 tuleb taotlejal vajadusel sõlmida kohaliku omavalitsusega leping teede ning tehnovõrkude ja rajatiste väljaehitamise kohta;
4. Taotleja vastutab esitatud andmete ja dokumentide õigsuse eest.

Omaniku/ volitatud isiku nimi, allkiri ja kuupäev.

**Madis Soodla /allkirjastatud digitaalselt/**







# TARTU VALLAVALITSUS

Registriid number 75006486

## KORRALDUS

Kõrveküla

30.03.2016 nr 147

### Tila külas asuva Nõlvakaare detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine.

Piibeht Arendus OÜ esindaja juhatuse esimees Madis Soodla esitas avalduse Tila külas asuva Nõlvakaare detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivat Tartu valla lõunaosa (IV etapi) detailplaneeringut. Detailplaneeringuga nähakse ette ärimaade asemel äri- ja elamumaa. Ärimaa kruntidele antakse ehitusõigus ja arhitektuurinõuded ärihoonete ehitamiseks ning elamumaa kruntidele nähakse ette ehitusõigused ja arhitektuurinõuded korter- ja ridaelamute püstitamiseks. Osaliselt muudetakse krundistruktuuri. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub Tartu valla lõunaosa (IV etapi) detailplaneering kattavas planeeringuala ulatuses kehtetuks.

Planeeritava ala pindala on u 10,5 ha.

Planeeritav tegevus on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 125 lg 2, § 128 lg 1, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

#### korraldab:

1. Algatada Tila külas asuva Nõlvakaare detailplaneering.
2. Kinnitada Tila külas asuva Nõlvakaare detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.\*
3. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.\*
4. Mitte algatada Tila külas asuva Nõlvakaare detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
5. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

  
 Aivar Soop  
 Vallavanem  
 \*Lisä Tartu vallavalitsuses

  
 Eve Kallas  
 Vallasekretär

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja:

Madis Soodla  
Piibeht Arendus OÜ  
Reg nr: 10086221  
Madis.soodla@vestman.ee  
Tel: +372 517 7130

DP- 1- 2016

**Tila külas asuva Nõlvakaare detailplaneering  
LÄHTEÜLESANNE**

Tartu vald 2016

Lisa 1  
Tartu Vallavalitsuse 30.03.2016.a  
Korralduse nr eelnõu juurde

## Tila külas asuva Nõlvakaare detailplaneeringu LÄHTEÜLESANNE

Töö nr DP-1- 2016

### 1. Ülesande koostamise alus

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija on Piibeht Arendus OÜ juhatuse liige Madis Soodla. Algatamise taotlus laekus Tartu vallavalitsusele 01.03.2016.a.

### 2. Detailplaneeringu koostaja

Algatamise taotluse esitaja valikul Planeerimisseaduse § 6 lg 10 sätestatud tingimustele vastav isik.

### 3. Planeeringu eesmärk, andmed planeeringuala kohta ja lähteülesande kehtivusaeg

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivat Tartu valla lõunaosa (IV etapi) detailplaneeringut. Detailplaneeringuga nähakse ette ärimaa asemel äri- ja elamumaa. Ärimaa kruntidele antakse ehitusõigus ja arhitektuurinõuded ärihoonete ehitamiseks ning elamumaa kruntidele nähakse ette ehitusõigused ja arhitektuurinõuded korter- ja ridaelamute püstitamiseks. Osaliselt muudetakse krundistruktuuri. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on u 10,5 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Vastavalt Planeerimisseadusele tuleb vajadusel planeeringuala ulatust laiendada kuni olemasolevate võrgühendusteni.

Andmed planeeritavate maaüksuste kohta:

- nimi- **Nõlvakaare tn 2** (kü tunnusega 79401:001:0121);
- maakasutuse sihtotstarve- 100% ärimaa;
- pindala- 7825 m<sup>2</sup>;
  
- nimi- **Nõlvakaare tn 4** (kü tunnusega 79401:001:0123);
- maakasutuse sihtotstarve- 100% ärimaa;
- pindala- 7706 m<sup>2</sup>;
  
- nimi- **Nõlvakaare tn 6** (kü tunnusega 79401:001:0125);
- maakasutuse sihtotstarve- 100% ärimaa;
- pindala- 7258 m<sup>2</sup>;
  
- nimi- **Nõlvakaare tn 8** (kü tunnusega 79401:001:0126);
- maakasutuse sihtotstarve- 100% veekogude maa;
- pindala- 5631 m<sup>2</sup>;
  
- nimi- **Nõlvakaare tänav** (kü tunnusega 79401:001:0119);
- maakasutuse sihtotstarve- 100% transpordimaa;
- pindala- 7188 m<sup>2</sup>;
  
- nimi- **Nõlvakaare tn 10** (kü tunnusega 79401:001:0127);

- maakasutuse sihtotstarve- 100% ärimaa;
- pindala- 5881 m<sup>2</sup>;
- nimi- **Nõlvakaare tn 12** (kü tunnusega 79401:001:0128);
- maakasutuse sihtotstarve- 100% ärimaa;
- pindala- 4852 m<sup>2</sup>;
  
- nimi- **Nõlvakaare tn 3** (kü tunnusega 79401:001:0122);
- maakasutuse sihtotstarve- 100% ärimaa;
- pindala- 5069 m<sup>2</sup>;
  
- nimi- **Nõlvakaare tn 5** (kü tunnusega 79401:001:0124);
- maakasutuse sihtotstarve- 100% ärimaa;
- pindala- 5164 m<sup>2</sup>;
  
- nimi- **Nõlvakaare tn 1** (kü tunnusega 79401:001:0120);
- maakasutuse sihtotstarve- 100% ärimaa;
- pindala- 4433 m<sup>2</sup>;
  
- nimi- **Nõlva tn 2** (kü tunnusega 79401:001:0130);
- maakasutuse sihtotstarve- 100% ärimaa;
- pindala- 4409 m<sup>2</sup>;
  
- nimi- **Nõlva tänav L1** (kü tunnusega 79401:001:0129);
- maakasutuse sihtotstarve- 100% transpordimaa;
- pindala- 4715 m<sup>2</sup>;
  
- nimi- **Raja** (kü tunnusega 79401:001:0132);
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 801 m<sup>2</sup>;
  
- nimi- **Sutemetsa** (kü tunnusega 79403:002:0315);
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 44,96 ha;

Lähteülesanne on kehtiv 18 kuud.

#### **4. Arvestamisele kuuluvad dokumendid**

Tartu valla arengukava;  
 Tartu valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava 2013- 2024;  
 Tartu valla üldplaneering;  
 Tartu valla lõunaosa (IV etapi) detailplaneering (kehtestatud 22.01.2014 otsusega nr 1);  
 Tartu valla lõunaosa (IV etapi) detailplaneeringu muutmise detailplaneering (kehtestatud 15.04.2014 otsusega nr 163).

Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub Tartu valla lõunaosa (IV etapi) detailplaneering kattuvaks planeeringuala ulatuses kehtetuks.

#### **5. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks**

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Planeeringus esitada andmed alusplaani koostaja kohta- firma nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega.

**Planeeringuga esitada:****5.1. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed**

- lähiümbruse olemasolev, planeeritud ja varemplaneeritud liikluskeem, juurdepääs krundile, sõiduteed ja jalakäijate/jalgratturite liikumissuunad;
- kontaktvööndi olemasolev maaüksuste struktuur, olemasoleva/varemplaneeritud hoonestuse paiknemise, tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade;
- põhjendada planeeringulahenduse sobivust olemasolevasse keskkonda ja seotust kontaktvööndi olemasoleva/varemplaneeritud keskkonnaga.

**5.2. Olemasoleva olukorra analüüs**

Esitada ülevaade olemasolevast olukorrast planeeringualal:

- planeeritava ala piir ja maaüksuste piirid (sh naabermaaüksuste piirid vähemalt 20m ulatuses väljaspool planeeritavat ala);
- planeeritava ja naabermaaüksuste sihtotstarbed ning pindalad;
- planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kiisenduste asukoht;
- senised kokkulepped maakasutuse kiisenduste kohta;
- olemasolevat olukorda iseloomustavad muud andmed.

**5.3. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine**

- Planeeringuga ette näha maaüksuse jagamine 3 ärimaa ja 12 elamumaa krunti; Transpordimaa krundid;
- Anda maakasutuse koordtabel (planeeringu algatamise eelsed ja järgsed kruntide pindalad, kruntide kasutamise sihtotstarbed, sh avalikku kasutusse planeeritud maa-alad).

**5.4. Kruntide ehitusõigus**

- krundi kasutamise sihtotstarve- elamumaa, ärimaa, transpordimaa;
- hoonete suurim lubatud arv krundil- ärimaa kruntidel kuni 5 hoonet, ridaelamu kruntidel kuni 2 (1 ridaelamu ja 1 teenindav abihoone, korterelamu kruntidel kuni 2 (1 korterelamu ja 1 teenindav abihoone));
- hoonete kasutamise otstarbed-11221 Ridaelamu, 11222 Muu kolme või enama korteriga elamu, 12100 Majutus- ja toitlustushooned, 12200 Büroohooned, 12300 Kaubandus- ja teenindushooned;
- hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala krundil- ärimaa kruntidel kuni 2700m<sup>2</sup>, elamumaa kruntidel lubatud täisehitus kuni 30% krundi pindalast;
- hoonete suurim lubatud kõrgus- ärihoonetel 12m, korterelamutel 12m, ridaelamutel 8m;

**5.5. Arhitektuurinõuded ehitistele**

- lubatud korruselisus- ärihoonetel kuni 3, korterelamutel kuni 4, ridaelamutel kuni 2;
- katusekalde- 0-15 kraadi;
- katuseharja kulgemise suund: määrata planeeringuga (kaaluda harjajoone kulgemist risti või paralleelselt teega);
- katuse tüüp- lamekatvus, viilkatus;
- katusekatte materjal- lahendada planeeringuga;
- katusekatte värvid- lahendada planeeringuga;
- välisviimistluse materjalid- puit, kivi, krohv (ka kombineeritult). Keelatud on imiteerivate materjalide (plastvooder jmt) kasutamine ning keelatud palkmaja ehitamine;
- kohustuslik ehitusjoon- määrata planeeringuga;
- +/- 0.00 sidumine.

Arhitektuurinõuete seadmisel arvestada kontaktvööndis olemasolevate ja rajatavate hoonete värvi-, vormi- ja materjalikäsitlusega. Uue hoone lahendus peab sobituma olemasoleva hoonestusega.

**5.6. Kruntide hoonestusala piiritlemine**

Detailplaneeringuga määrata ära krundi hoonestusala so ala, mille piires võib rajada krundi ehitusõigusega määratud hooned. Sätestada tingimus, et väljapoole hoonestusala on hoonete püstitamine keelatud. Hoonestusalad siduda kruntide piiridega.

#### **5.7. Tee maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus**

- jalakäijate/jalgratturite liikumisalad;
- krundile tee maa-alalt juurdepääsude asukohad, lubatavad pöörded teelalt või krundipiiride osad, kust väljasõitude rajamine on keelatud;
- parkimiskorraldus, krundi planeeritava kasutusotstarbele ja hoonestusele vastav parkimiskohtade arv koos vastava arvutusega;
- võimaluse korral vältida teeservituute.

Võtta aluseks Eesti Standardist EVS 843:2003 tulenev parkimisnormatiiv äärelinna kohta. Parkimine lahendada oma krundil.

#### **5.8. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted**

Detailplaneeringuga tuleb määrata nõuded haljastuse ja heakorrastuse edasiseks projekteerimiseks arvestades järgmist:

- määrata säilitatav ja likvideeritav haljastus;
- määrata planeeritav kõrg- ja madalhaljastus;

Haljastusega kaetud ala osakaal krundil min 20% krundi pindalast (5% krundi pindalast kõrghaljastus).

- määrata vajadusel haljastuse rajamise keelualad;
- määrata kruntide piirete materjal, kõrgus, tüüp;
- määrata vertikaalplaneerimise lahendus (maapinna kõrguse muutmine, vajadusel uute absoluutkõrguste määramine, sademete vee ärajuhtimine).

#### **5.9. Ehitistevahelised kujud**

Hoonestusalade ja muude objektide asukoha määramisel tuleb arvestada kehtivaid kujasid.

#### **5.10. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad**

- olemasoleva olukorra kirjeldus;
- planeeritavate hoonete ja rajatiste tehnovarustuse arvestuslikud põhinäitajad ja põhimõtteline lahendus (veevarustus, heitvee ja sademete vee ärajuhtimine, soojavarustus, elektrivarustus, välisvalgustus, sidevarustus);
- lubatud või keelatud lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamiseks;
- tehnovõrkudele ja –rajatistele reserveeritud maa-alad;
- tuleohu veevõtukohtade paiknemine;
- tehnovõrkude koondtabel (planeeringu algatamise eelsed ja planeeringuga kavandatavad tehnovõrgud – maht meetrites).

#### **5.11. Keskkonnamõjude seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning vajaduse korral ehitiste määramine, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs**

Määrata jäätmekäitluse korraldamine.

#### **5.12. Vajaduse korral ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsepiiri täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks, ettepanekud maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks**

Määrata planeeringuga.

#### **5.13. Vajaduse korral miljöövärtusega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine**

Vajadus puudub.

#### **5.14. Servituutide vajaduse määramine**

Detailplaneeringu koostamise käigus määrata vajadusel reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmise vajadus. Üldprintsibis vältida servituutide määramise vajadusest.

#### **5.15. Vajaduse korral riigikaitse otstarbega maa-alade määramine**

Vajadus puudub.

#### **5.16. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine**

Detailplaneeringu koostamise käigus arvestada kuritegevuse riske vähendavate nõuetega (Eesti standard EVS 809-1:2002). Anda põhimõtted edasiseks projekteerimiseks.

#### **5.17. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus**

Täpsustada planeeringuga.

#### **5.18. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja**

Täpsustada planeeringuga.

#### **5.19. Majanduslikud võimalused planeeringu elluviimiseks**

Täpsustada teede, üldkasutatavale alale kavandatud haljastuse, välisvalgustuse ja vihmavee ärajuhtimissüsteemi ning muude tehnovõrkude väljaehitamise seosed kruntide hoonestamisega.

Planeeringus sätestada, et planeeringualal edaspidi koostatavad ehitusprojektid peavad olema koostatud vastavalt Eesti Vabariigi kehtivatele projekteerimisnormidele ja heale projekteerimistavale ning ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseadustikus § 24 lõige 2 punkt 2 nõuetele vastava isiku poolt.

Planeeringu rakendamise ossa märkida tingimus, et enne ei väljastata ehituslubasid hoonetele kui on välja ehitatud planeeringujärgsed juurdepääsused, tehnovõrgud ja –rajatised. Servituutide planeerimise korral vajalik enne ehituslubade väljastamist servituutide kanded kinnistusraamatus.

#### **5.20. Lähtetingimuste muutmise**

Kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning Tartu Vallavalitsus on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteülesanne muutmisele.

### **6. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad kaardid**

1. Situatsiooniskeem, M 1: 10000;
2. Planeeringuala kontaktvõõndi funktsionaalsed seosed M 1: 2000;
3. Olemasolev olukord M 1: 1000;
4. Planeeringu põhijoonis koos tehnovõrkudega M 1:1000;
5. Detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis.

Vajadusel võib esitada täiendavaid jooniseid/kaarte, kõik detailplaneeringu kaardid peavad olema selged ja arusaadavad.

### **7. Koostöö detailplaneeringu koostamisel**

Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud ning olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikud või valdajad ning teeb koostööd teiste asjast huvitatud isikutega (naaberkinnistute omanikud). Koostöö toimumine tuleb planeeringus fikseerida.

### **8. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja läbivaatamiseks**

Detailplaneering esitada enne kooskõlastamist põhilahenduse läbivaatamiseks ning lähteülesandele vastavuse kontrollimiseks Tartu Vallavalitsusele.

Detailplaneering kooskõlastada:

- Lõuna-Eesti Päästkeskus;
- Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon;
- Maanteeameti Lõuna regioon;
- Tehnovõrkude valdajatega.

Kooskõlastused/ kirjalikud seisukohad võtta vastavatele joonistele. Tekstilises osas esitada kooskõlastuste kokkuvõte, kus näidata, millisel joonisel kooskõlastus asub, kooskõlastatava instantsi nimi ja kooskõlastuse kuupäev, märkused ning kooskõlastaja nimi ja ametinimi. Kooskõlastused võtta kahele planeeringu eksemplarile.

Juhul kui avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel tehtud paranduste tõttu muutuvad planeeringu põhilahendused, on vajalik hankida uued kooskõlastused.

#### **9. Detailplaneeringu vormistamine**

Detailplaneering vormistada soovitatavalt Keskkonnaministeeriumi poolt välja antud soovituslike tingimärkidega. Maakasutuse sihtotstarbed esitada Vabariigi Valitsuse 23.10.2008.a määruses nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" sätestatud korra alusel. Lubatud ehitise kasutamise otstarbed määrata majandus- ja taristuministri 02.06.2015.a määruse nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu" alusel.

Planeeringu kaust panna kokku vastavalt lähteülesandele. Materjalide järjestus esitada järgnevalt:

- tiitelleht;
- planeeringu seletuskiri;
- planeeringu joonised;
- lisad (algatamise korraldus, lähteülesanne, algatamise taotlus, kirjavahetus, tehnilised tingimused ja muud planeeringuga seotud dokumendid).

Kõik kausta kuuluvad lehed sh joonised, kirjavahetuse koopiad ja muud planeeringuga seotud dokumendid nummerdada ja vastav numeratsioon esitada sisukorras.

#### **10. Detailplaneeringu avalikustamine**

Detailplaneeringu avalikustamine toimub vastavalt Planeerimisseaduses sätestatud korrale.

Planeering esitada Tartu Vallavalitsusele vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks kahes eksemplaris.

#### **11. Detailplaneeringu kehtestamine**

Detailplaneering esitada Tartu Vallavalitsusele kehtestamise korraldamiseks 4 eksemplaris paberandjal (sh 2 originaaleksemplari) ja kogu planeering digitaalsel kujul CD-l (joonised pdf, dgn ja dwg failina, tekstiline materjal doc failina).



Lisa 1  
Planeeritava ala skeem



30 | **KUULUTUSED** | POSTIMEES, 15. APRILL 2016

**ÕNNITLUS**

Mis lännu, tu lännu – kõik puu om ütskõrd kännu ...

Ostari «Seiklusjutte maalt ja merelt» sarjas ilmunud raamatu «Õikumeeni ja Põhja» (maksus 50 €). Tel 5613 1453.

Langebrauni toodete oot Tallinnas Pärnu mnt 38.

Ostari Richard Uutmaa alavõlle (maksus 500 €). Tel 5558 8070.

Ost Pärnu mnt 38. Tel 655 0040.

guga ajutaline krunt 15-83 ja määratakse ehitusajutis 1-6 korruselisele hoonestusele. Eeskõlalahendust tutvustav avalik arutelu toimub 26. IV 2016 kell 15 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamistruumis Raekoja plats 3, III k, tuba 303.

**Tartu linnavolikogu**

Tartu linnavolikogu täpsetas Maaja tn 21 krundi detailplaneeringu koostamise. Kehtiva planeerimisseaduse kohaselt puudub planeeringu koostamise kohustus. Ehitusprojekti koostamiseks on antud projekteerimistingimused.

**Tartu linnavolikogu**

Tartu linnavolikogu täpsetas Veski tn 57 // 59 krundi detailplaneeringu koostamise. Kehtiva planeerimisseaduse kohaselt puudub planeeringu koostamise kohustus. Ehitusprojekti koostamiseks on antud projekteerimistingimused.

**Tartu linnavolikogu**

Tartu linnavolikogu täpsetas Onne tn 19 krundi detailplaneeringu koostamise. Kehtiva planeerimisseaduse kohaselt puudub planeeringu koostamise kohustus. Ehitusprojekti koostamiseks on antud projekteerimistingimused.

Tartu vallavalitsus algatab 30. III 2016. a korraldusega nr 147 Tila külas asuva Nõlvakaare detailplaneeringu ning kinnitab lähteülesande. Täiendav info planeeringu eesmärkide, asukoha ja ala suurus kohta leiad Tartu valla kodulehelt [www.tartuv.ee](http://www.tartuv.ee)

Teetame sügava kurbusega, et on järelevaldi lahkunud mehaanikainsener

**Heino Eensalu**  
30. VII 1938 – 12. IV 2016

Teetame sügava kurbusega, et on lahkunud kallid ja vanaid ja oot

**Sulev Elblaus**  
2. V 1913 – 12. IV 2016

**Urmo Kõõ**  
Milestame ja avaldame k perekoondale.  
Kadri ja Rein Keri

**Silvia Kaju**  
Milestame head kolleegi. Avaldame sügavat kaastunnet oma sõbrale. Kolleegil SA Põhja-Eesti Regionaalhaigla patoloogiatekeskust

Oleme spetsialiseerunud tootmishoonete, viihaldite, söödaohaldite, laudade, garaažide ja muude sarnaste hoonete püstitamisele.  
Tel 508 4497,  
e-post [info@morgander.ee](mailto:info@morgander.ee),  
koduleht [www.morgander.ee](http://www.morgander.ee).

Teetame sügava kurbusega, et on lahkunud kallid ja vanaid ja oot

**Sulev Elblaus**  
2. V 1913 – 12. IV 2016

**Urmo Kõõ**  
Milestame ja avaldame k perekoondale.  
Kadri ja Rein Keri

Avaldame kaastunnet Kadri ema, Emma ja va

**Valli Lepsa**  
surma puhul. Varma, Liit Roimand, Ruth, Kaju, I

Südärik kaastunne Aarri ja Kadri perekoondale vanaema

**Valli Lepsa**  
kaotuse puhul. Perekoondale Mikod, Pajung, Järve,

Sügav kaastunne armast Aleksandrilile perega kallima, vanaema, ära

**Jelena Muhh**  
26. II 1905 - 11. IV 2016  
traagilise kaotuse puhul. O

**TAVA METS**

**OSTAB METSAKINNISTU**

**KÜSIGE HINDA!**  
**TEEME TEILE PAKKUMISE**

Valdo Hermann, tel 513 7887 [info@tavame](mailto:info@tavame)

**Altren  
Projekt OÜ**

MTR nr. EEP002873  
reg. 21.02.2014

Tellijaja: **Piibeht Arendus OÜ**  
Registrikood 10086221, Võru tn 47E Tartu Tartumaa 50111, tel. 7301020

Töövõtja: **Altren Projekt OÜ**  
Registrikood 12609551, Jaani-Hansu, Suure-Rakke küla Rannu vald Tartumaa  
61113, tel. +372 53402723

**TARTU VALD TILA KÜLA NÕLVAKAARE TN  
DETAILPLANEERINGU VEE-JA  
REOVEEKANALISATSIOONISÜSTEEMI VOOLUHULKADE  
ANALÜÜS**

Juhataja: Vahur Laas  
Projektijuht: Vahur Laas  
Vastutav spetsialist: Vahur Laas

Tartu  
2016

---

*Altren Projekt OÜ  
Registrikood 12609551*

*Jaani-Hansu, Suure-Rakke küla  
Rannu vald Tartumaa 61113*

*Tel: 53402723*

Tartu vald Tila küla nõlvakaare tn detailplaneeringu vee- ja reoveekanaliseerimisüsteemi  
vooluhulkade analüüs

---

## SISUKORD

1	SISSEJUHATUS .....	3
2	PROJEKTEERIMISE STANDARDID JA JUHENDID .....	4
3	OLEMASOLEV OLUKORD .....	4
4	PLANEERINGU MUUDATUS .....	4
5	VEETARBIMINE DETAILPLANEERINGU ALAL .....	4
6	REOVESI DETAILPLANEERINGU ALAL .....	8

Tartu vald Tila küla nõlvakaare tn detailplaneeringu vee- ja reoveekanaliseerimisüsteemi vooluhulkade analüüs

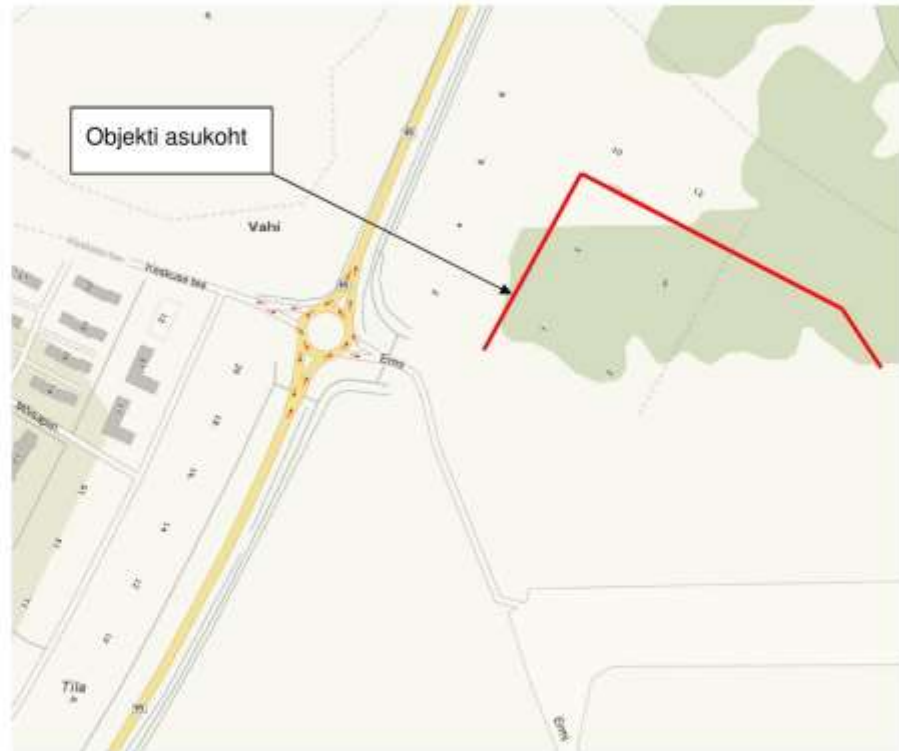
---

## TÖÖKIRJELDUS

### 1 SISSEJUHATUS

Käesolev detailplaneeringu analüüs on koostatud Piibeht Arendus OÜ tellimusel. Analüüsi käigus on vaadeldud detailplaneeringu alal tarvitavaid vee koguseid ja kokku kogunevaid reovee koguseid.

Asukoha skeem



Tartu vald Tila küla nõlvakaare tn detailplaneeringu vee- ja reoveekanaliseerimisüsteemi vooluhulkade analüüs

---

## 2 PROJEKTEERIMISE STANDARDID JA JUHENDID

Analüüsi koostamise aluseks on järgmised standardid ja juhendid:

- EVS 921:2014 – Veevarustuse välisvõrk
- EVS 835:2014 - Hoone Veevõrk
- EVS 848:2013 – Väliskanalisatsioonivõrk
- EVS 846:2013 – Hoone kanalisatsioon
- EVS 843:2003 – Linnatänavad
- EVS 811:2012- Hoone ehitusprojekt

## 3 OLEMASOLEV OLUKORD

2013 aastal koostati Mõisanurme kinnistule Artes Terrae OÜ poolt detailplaneering, mille käigus jagati Mõisanurme maaüksus kinnistuteks. Jagamise käigus tekkis Nõlvakaare tänav. Maa kasutus oli kõigil kinnistutel ärimaa. 2015 aastal koostas Altren Projekt OÜ Nõlvakaare tänavale detailplaneeringu järgse taristu projekteerimise. Töö mahtu kuulus teed ja liikluskorraldus, torustikud (vee-, sademevee- ja reoveekanaliseerimisvõrk) ja tänavavalgustus. Torustike projekti käigus projekteeriti Nõlvakaare tänavale De110 mm läbimõõduga veetoru, De200 mm läbimõõduga reoveetoru ja De200-400 mm läbimõõduga sademeveetoru. Käesoleval hetkel on torustikud ära ehitatud. Reovee eesvooluks on Kaupmehe tn iseoolne reoveetorustik, kuhu Nõlvakaare reoveed pumbatakse. Selleks on Nõlvakaare tn algusesse paigaldatud reoveepumpla (Q=5 l/s, H=7 m).

Vett saab Nõlvakaare tn piirkond Kaupmehe tn olemasolevast De160 mm läbimõõduga veetorust.

## 4 PLANEERINGU MUUDATUS

Käesoleval hetkel soovib Nõlvakaare piirkonna arendaja muuta detailplaneeringut, millega muudetakse detailplaneeringuala suuremaks, kinnistute maakasutust ja kinnistupiire. DP alal kokku on 16 kinnistut, millest 3 jäävad ärimaaks, 6 kinnistut tuleb kortermajade tarbeks (ca 40 korterit kinnistu kohta), 6 kinnistut tuleb ridaelamu tarbeks (ca 12 boksi ühe kinnistu kohta) ja sademeveetiigi jaoks on üks kinnistu.

## 5 VEETARBIMINE DETAILPLANEERINGU ALAL

Seoses detailplaneeringu muutmisega muutub piirkonna veetarbimine suuremaks.

Järgnevas tabelis on toodud kinnistute maa kasutus ja tarbijate arv.

Tartu vald Tila küla nõlvakaare tn detailplaneeringu vee- ja reoveekanaliseerimisüsteemi  
vooluhulkade analüüs

Tabel 1.

Kinnistu positsioon	Maa kasutus	Korterite ja ridaelamubokside arv	Tarbijate arv
Pos. 1	ärimaa		8
Pos. 2	ärimaa		8
Pos. 3	ärimaa		8
Pos. 4	tiik		
Pos. 5	korterelamu	40	100
Pos. 6	korterelamu	40	100
Pos. 7	korterelamu	40	100
Pos. 8	korterelamu	40	100
Pos. 9	korterelamu	40	100
Pos. 10	korterelamu	40	100
Pos. 11	ridaelamu	12	36
Pos. 12	ridaelamu	12	36
Pos. 13	ridaelamu	12	36
Pos. 14	ridaelamu	12	36
Pos. 15	ridaelamu	12	36
Pos. 16	ridaelamu	12	36
<b>Kokku</b>			<b>840</b>

<b>1 korteris inimesi=</b>	2,5
<b>1 ridaelamuboksis inimesi=</b>	3,0

Arvestuslikult on võetud korteris elanike avuks 2,5 inimest ühe korteri kohta ja 3,0 inimest ridaelamuboksi kohta. Ärimaa veetrbijate hulgaks on võetud 8 inimese veetarve ühe kinnistu kohta.

Arvutuslikult on DP ala tunni maksimaalne vooluhulk 3,91 l/s.

Tiipturni ehk tunnimaksimaalne tarbimine on määratud vastavalt projekteerimisnormile EVS 921:2014.

$$Q_{maxh} = K_{\text{ööp}} \times K_h \times q / T$$

kus  $q=120$  ööpäevane keskmine veetarbimine inimese kohta  
 $T=24$  vee tarbimise aeg ööpäevas.

$K_{\text{ööp}}=1.2$  suurima tarbimise ebaühtlustegur ööpäevas

$K_h=A_{max} \times B_{max}$  suurima tarbimise ebaühtlustegur tunnis

kus  $A_{max}=1.2 - 1.4 =>1.3$

$B_{max}=2,15$

Järgnevas tabelis on toodud kogu DP veetarbe arvutus.

Tartu vald Tila külas nõlvakaare tn detailplaneeringu veerjo reoveekanaliseerimiseaastormi vooluhulgede analüüs

Tabel 2.

Kinnistu positsioon	/korterite arv	Inimeste arv	Veetarbennorm	$Q_{max}^{aast}$ [m <sup>3</sup> /ööp]	$K_{aast}$	$Q_{max}^{aast}$ [m <sup>3</sup> /ööp]	$Kh=a^2 \cdot b$	T	$Q^a_{max}$ [m <sup>3</sup> /h]	$Q^b_{max}$ [l/s]	Korruste arv
Pos. 1		8	120	0,96	1,2	1,2	2,80	24	0,13	0,04	2
Pos. 2		8	120	0,96	1,2	1,2	2,80	24	0,13	0,04	2
Pos. 3		8	120	0,96	1,2	1,2	2,80	24	0,13	0,04	2
Pos. 4			120	0,00	1,2	0,0	2,80	24	0,00	0,00	
Pos. 5	40	100	120	12,00	1,2	14,4	2,80	24	1,68	0,47	4
Pos. 6	40	100	120	12,00	1,2	14,4	2,80	24	1,68	0,47	4
Pos. 7	40	100	120	12,00	1,2	14,4	2,80	24	1,68	0,47	4
Pos. 8	40	100	120	12,00	1,2	14,4	2,80	24	1,68	0,47	4
Pos. 9	40	100	120	12,00	1,2	14,4	2,80	24	1,68	0,47	4
Pos. 10	40	100	120	12,00	1,2	14,4	2,80	24	1,68	0,47	4
Pos. 11	12	36	120	4,32	1,2	5,2	2,80	24	0,60	0,17	2
Pos. 12	12	36	120	4,32	1,2	5,2	2,80	24	0,60	0,17	2
Pos. 13	12	36	120	4,32	1,2	5,2	2,80	24	0,60	0,17	2
Pos. 14	12	36	120	4,32	1,2	5,2	2,80	24	0,60	0,17	2
Pos. 15	12	36	120	4,32	1,2	5,2	2,80	24	0,60	0,17	2
Pos. 16	12	36	120	4,32	1,2	5,2	2,80	24	0,60	0,17	2
	<b>Kokku</b>	<b>840</b>		<b>100,80</b>		<b>121,0</b>				<b>3,91</b>	

Antud tabel on koostatud olukorrale, et inimese ööpäevane veetarbimine on 120 l/ööp. Tegelikult tarbib inimene realselt vähem. Tartu linna reaalne tarbimine on ca 100 l/ööp. Järgnev tabel on koostatud olukorrale, kus inimese ööpäevane veetarbimine on 100 l/ööp.



Tartu vald Tila külas nõlvakaare tänaval planeeringuga seotud reoveekanaliseerimisüsteemi võimalike analüüs

Tabel 3.

Kinnistu positsioon	Majade/korterite arv	Inimeste arv	Veetarbenaorm	$Q_{\text{max,lok}}$ [m <sup>3</sup> /ööp]	$K_{\text{osv}}$	$Q_{\text{max,24h}}$ [m <sup>3</sup> /ööp]	$K_h \cdot a^2 \cdot b$	T	$Q^{\text{max}}$ [m <sup>3</sup> /h]	$Q^{\text{max}}$ [l/s]	Korruste arv
Pos. 1		8	100	0,80	1,2	1,0	2,80	24	0,11	0,03	2
Pos. 2		8	100	0,80	1,2	1,0	2,80	24	0,11	0,03	2
Pos. 3		8	100	0,80	1,2	1,0	2,80	24	0,11	0,03	2
Pos. 4			100	0,00	1,2	0,0	2,80	24	0,00	0,00	
Pos. 5	40	100	100	10,00	1,2	12,0	2,80	24	1,40	0,39	4
Pos. 6	40	100	100	10,00	1,2	12,0	2,80	24	1,40	0,39	4
Pos. 7	40	100	100	10,00	1,2	12,0	2,80	24	1,40	0,39	4
Pos. 8	40	100	100	10,00	1,2	12,0	2,80	24	1,40	0,39	4
Pos. 9	40	100	100	10,00	1,2	12,0	2,80	24	1,40	0,39	4
Pos. 10	40	100	100	10,00	1,2	12,0	2,80	24	1,40	0,39	4
Pos. 11	12	36	100	3,60	1,2	4,3	2,80	24	0,50	0,14	2
Pos. 12	12	36	100	3,60	1,2	4,3	2,80	24	0,50	0,14	2
Pos. 13	12	36	100	3,60	1,2	4,3	2,80	24	0,50	0,14	2
Pos. 14	12	36	100	3,60	1,2	4,3	2,80	24	0,50	0,14	2
Pos. 15	12	36	100	3,60	1,2	4,3	2,80	24	0,50	0,14	2
Pos. 16	12	36	100	3,60	1,2	4,3	2,80	24	0,50	0,14	2
	<b>Kokku</b>	<b>840</b>		<b>84,00</b>		<b>100,8</b>				<b>3,26</b>	

Tartu vald Tila küla nõlvakaare tn detailplaneeringu vee- ja reoveekanaliseerimisüsteemi  
vooluhulka analüüs

Arvutuse tulemusena selgub, et Nõlvakaare tänavale paigaldatud De110 mm veetoru on sobilik. Kuna tarbimine on selles piirkonnas väike, siis veetoru läbimõõdu määrab tuletorjevee vooluhulk, mis oli eelnevalt 10 l/s.

Kuna detailplaneeringusse tehakse muudatus ning piirkonda kerkivad 4 korruselised kortermajad, siis tuletorjevee vooluhulga vajadus on 15 l/s. Sellise vooluhulga juures jääb De110 veetoru väikseks.

Antud probleemi saab lahendada veetoru ringistamisega. Selleks tuleb ehitada veetorustik Kaupmehe tn 14 kinnistu juures asuvast De225 veetorust trass detailplaneeringuala piirkonda. Veetoru läbimõõt peaks olema De225, mis arvestab ka perspektiivi järgmistele arendustele. Antud veetoru orienteeruv asukoht on kaasa lisatud joonisel.

Selle veetoru välja ehitamisega lahendatakse kogu piirkonna tuletorjevee vajadus.

## 6 REOVESI DETAILPLANEERINGU ALAL

Seoses detailplaneeringu muutmisega muutub piirkonna kokku kogutava reoveemaht suuremaks.

Eespool välja toodud tabelis 1 on toodud kinnistute maa kasutus ja tarbijate arv.

Arvestuslikult on võetud korteris elanike avuks 2,5 inimest ühe korteri kohta ja 3,0 inimest ridaelamuboksi kohta. Ärimaa veetrbijate hulgaks on võetud 8 inimese veetarve ühe kinnistu kohta.

Arvutuslikult on DP ala tunni maksimaalne reovee vooluhulk 3,99 l/s.

Tipp tunni ehk tunnimaksimaalne tarbimine on määratud vastavalt projekteerimisnormile EVS 848:2013.

$$Q_{hmax} = k_{hmax} \times Q_{dmax} / t$$

kus	q=120	ööpäevane keskmine äravool inimese kohta
	t=24	kanalisatsiooni kasutamise aeg ööpäevas.
	$k_{dmax} = 1.2$	maksimaalse äravooluga ööpäeva ebaühtlustegur
	$k_{hmax} = A_{max} \times B_{max}$	maksimaalse tunni ebaühtlustegur
	kus $A_{max} = 1.2 - 1.4 \Rightarrow 1.3$	
	$B_{max} = 2,15$	

Järgnevas tabelis on toodud kogu DP ala reovee arvutus.

Tartu vald Tila külas nõlvakaare tänaval detailplaneeringu veepiirkondade jaotamisega seotud reoveekanaliseerimisüsteemi vooluhulgede analüüs

Tabel 4.

Tarbijad	Tarbijate arv (tk)	Veetarbimise norm (l/d)	$Q^{sp}_{vee}$ (m <sup>3</sup> /d)	K <sub>vee</sub>	$Q^{sp}_{vee}$ (m <sup>3</sup> /d)	$B_{vee}$	Kh = $A_{max} * B_{vee}$	Tarb. kestvus (h/d)	$Q^{sp}_{max}$ (m <sup>3</sup> /h)	$Q^{p}_{max}$ (l/s)	Uued torud (m)	0,33 l/s km		3 l/s km		KOKKU (l/s)
												Infiltrats.	Vanad torud (m)	Infiltrats.	Infiltrats.	
Elanikud	840	120	<b>100,80</b>	1,2	120,96	2,15	2,80	24	14,09	<b>3,91</b>	500	0,08	0	0,0	<b>0,08</b>	<b>3,99</b>

Antud tabel on koostatud olukorrale, et inimese ööpäevane veetarbimine on 120 l/ööp. Tegelikult tarbib inimene reaalset vähem. Tartu linna reaalne tarbimine on ca 100 l/ööp. Järgnev tabel on koostatud olukorrale, kus inimese ööpäevane veetarbimine on 100 l/ööp.

Tarbijad	Tarbijate arv (tk)	Veetarbimise norm (l/d)	$Q^{sp}_{vee}$ (m <sup>3</sup> /d)	K <sub>vee</sub>	$Q^{sp}_{vee}$ (m <sup>3</sup> /d)	$B_{vee}$	Kh = $A_{max} * B_{vee}$	Tarb. kestvus (h/d)	$Q^{sp}_{max}$ (m <sup>3</sup> /h)	$Q^{p}_{max}$ (l/s)	Uued torud (m)	0,33 l/s km		3 l/s km		KOKKU (l/s)
												Infiltrats.	Vanad torud (m)	Infiltrats.	Infiltrats.	
Elanikud	840	100	<b>84,00</b>	1,2	100,80	2,15	2,80	24	11,74	<b>3,26</b>	500	0,08	0	0,0	<b>0,08</b>	<b>3,34</b>

Atrium Projekt OÜ

Tartu vald Tila küla nõlvakaare tn detailplaneeringu vee- ja reoveekanaliseerimisüsteemi  
vooluhulkade analüüs

---

Arvutuse tulemusena selgub, et normi kohaselt maksimaalne tunni äravooluhulk on 3,99 l/s. Käesoleval hetkel on Nõlvakaare tn algusesst paigaldatud reoveepumpla, kus on pumbad tootlikusega  $Q=5$  l/s. Analüüsi käigus selgub, et antud pumpla koos valitud pumpadega on sobilik detailplaneeringu ala teenindama.

Lehekülgi kokku : 10 lk

Koostaja: Vahur Laas

Allkiri:.....





# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## KORRALDUS

Kõrveküla

13.05.2016 nr 233

### **Tartu Vallavalitsuse 30.03.2016 korraldusega nr 147 kinnitatud lähteülesande muutmine**

Tartu Vallavalitsus algatas 30.03.2016.a korraldusega nr 147 Tila külas asuva Nõlvakaare detailplaneeringu ja kinnitas detailplaneeringu lähteülesande vastavalt lisale.

02.05.2016 esitati Tila külas asuva Nõlvakaare detailplaneering Tartu Vallavalitsusele lähteülesandele vastavuse kontrollimiseks. Ülevaatuse käigus selgus, et detailplaneeringus ei vastanud korterelamute suurim lubatud kõrgus lähteülesandes olevale kõrgusele. Detailplaneeringu algatamise taotlusega taodeldi korterelamute suurimaks lubatud kõrguseks 15m, kuid lähteülesandendega lubati 12m.

Võttes aluseks Haldusmenetluseaduse § 4 Tartu Vallavalitsus

### **korraldab:**

1. Muuta Tartu Vallavalitsuse 30.03.2016 korraldusega nr 147 kinnitatud Tila külas asuva Nõlvakaare detailplaneeringu lähteülesandes ptk 5.4 kruntide ehitusõigus järgmiselt: hoonete suurim lubatud kõrgus ärihoonetel 12m, korterelamutel 15m ja ridaelamutel 8m.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

  
Aivar Soop  
Vallavanem

  
Eve Kallas  
Vallasekretär

## DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIM	FAILI SUURUS
5_Tehnoverkude lahendus Raadi.pdf	2.5 MB

## ALLKIRJASTAJAD

nr	NIM	ISIKUKOOD	AEG
1	Toomas Ruusmaa	38101186539	12.05.2016 15:17:31 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLLRESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

88342740968591540853459132884410193898

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIM VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011 7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 06 87 41 AE FAA2 2B 3D 58 57 76

ALLKIRJASÕNUMLÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 68 7ADE A9 81 F3 79 9A2C 79 10 9B 1F D6 B8 EC 79 67 75 AF FB 94 F7 CF 5B 4D 66 7D 31 58 7C F1

Selle kinnitusele lisatametsi osa on õigus "Allkirjastatud failid" nimestatud failide edasis paberil.

MARKUSED


**PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR 26425766**

<b>Kliendinumber</b>	326590
<b>Isikukood/Registrikood</b>	10269950
<b>Nimi</b>	OÜ HENDRIKSON & KO
<b>Kontaktisik</b>	JAANA VESKIMEISTER telefon
<b>e-post</b>	jaana@hendrikson.ee
<b>Aadress</b>	RAEKOJA PLATS 8, TARTU 51004, TARTUMAA
<b>Objekti asukoht ja projekti nimi</b>	Tila küla, Tartu vald, Tartumaa : Tartu vallas Tila külas Nõlvakaare detailplaneering
<b>Projekti/töö nimetus</b>	Tartu vallas Tila külas Nõlvakaare detailplaneering

<b>Kooskõlastamisele esitatud dokumendid</b>	1. Projektjoonis	5_Tehnovõrkude lahendus.pdf
	2. Projekti seletuskiri	N6lvakaare_DP_seletuskiri.pdf
	3. Skeemid	7_Tehnovõrkude skeem.pdf

**Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:**

Info tööloa saamiseks telefoninumbri:	53412210
Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised:	jah
Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis:	Kaablikanaliseatsioon

Kooskõlastus kehtib kuni 12.05.2017

 Kooskõlastuse võttis vastu:  
 JAANA VESKIMEISTER

 Kooskõlastuse andis:  
 Telia Eesti AS:  
 Aleks Kask  
 e-post: aleks.kask@telia.ee  
 telefon: 7358610



## DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
PK_DP1637.pdf	58 KB
5_Tehnovõrkude lahendus.pdf	2.8 MB
Nõlvakaare_DP_seletuskiri.pdf	1.6 MB
7_Tehnovõrkude skeem.pdf	6.9 MB

## ALLKIRJASTAJAD

nr	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Aleks Kask	38504012730	13.05.2016 14:33:14 +03:00

ALLKIRJAKEHTMIS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLLI/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

84093196352142682210902951868275641239

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011 7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMÜHEND

30 31 30 0D 06 0B 60 85 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 C5 87 F0 39 D1 0B 47 3D 1C 22 09 75 0C EB F8 A4 35 18 1C 05 86 F4 43 3B 1B A5 1D 45 AD F1 E9 17

Selle kinnituskirje lahutamatu osa on õigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



Elektrilevi OÜ  
Kadaka tee 63, 12915 TALLINN  
Registrikood 11050857

**PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR.** 6843851923  
**KOOSKÕLASTUSE KUUPÄEV:** 13.05.2016

**KOOSKÕLASTUSE TELLIJA:**

**REGISTRIKOOD:** 10269950  
**NIMI:** HENDRIKSON & KO OÜ  
**KONTAKTISIK:** J. Veskimeister  
**OBJEKTI AADRESS:** Nõlvakaare DP, Tila küla, Tartu vald  
**TÖÖ NUMBER:** 2503/16  
**TÖÖ SISU:** Tartu vallas Tila külas Nõlvakaare  
detailplaneering  
**STAADIUM:** Detailplaneering

**KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL:**

\* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

\* Tööjooniste staadiumiks taotleda uued tehnilised tingimused täpsustatud koormustega.

**KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS:**

Tatjana Borševitskaja  
Elektrilevi OÜ

## DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

### ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIM	FAILI SUURUS
xdo.pdf	37 KB

### ALLKIRJASTAJAD

nr	NIM	ISIKUKOOD	AEG
1	Tatjana Borševitskaja	48205312723	13.05.2016 14:54:27 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLLI RESOLUTSIOON

Elektrilisi / Spetsialist

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

116349359766254878965412552743581304483

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIM VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011 7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 06 87 41 AE FAA2 2B 3D 58 57 76

ALLKIRJASÕNUMÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 07 54 9F B2 5D A6 D4 A8 7D A3 D6 1F D9 29 69 4B 31 12 F1 9D 25 EF 55 AD FF BF 7F 1B 3E C9 0E 35

Selle kinnitusele langetamata oia on õigus "Allkirjastatud failid" nimestatud failide eelise peabril.

MARKUSED



KESKKONNAAMET

Johanna Rosenthal  
Tartu Vallavalitsus  
johanna.rosenthal@tartuvv.ee

Teie 16.05.2016 nr 7-1/12-7  
Meie 23.05.2016 nr 6-2/16/6534-2

### Nõvakaare detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud Johanna Rosenthal

Keskkonnaamet on läbi vaadanud Tartu vallas Tila külas asuva Nõvakaare detailplaneeringu joonised ja seletuskirja.

Planeeringualal asub III kategooria kaitsealuse taimeliigi värvi-paskheina (*Serratula tinctoria*) leiukoht (Keskkonnaregistri koodiga KLO9323407), mis on ära märgitud ka planeeringu põhi-joonisel ja seletuskirjas.

Palume korrigeerida seletuskirjas peatüki 3.10 neljanda lõigu viimast lauset järgmiselt:  
*„Viimase rajamisel tuleb võtta kasutusele vajalikud meetmed, et ehituse käigus ei kahjustataks kaitsealuse taimede kasvukohta“.*

Keskkonnaamet kooskõlastab detailplaneeringu tingimusel, et eelnevalt viidatud täiendus seletuskirja sisse viiakse.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Jaak Jürgenson  
Viru regiooni juhataja Jõgeva-Tartu regiooni  
juhataja ülesannetes

Maria Rätsep 740 7137  
maria.ratsep@keskkonnaamet.ee

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /  
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

## DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIM	FAILI SUURUS
KaA_Wiri_elektroniline.pdf	283 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr	NIM	ISIKUKOOD	AEG
1	Jaak Jürgenson	36701212729	23.05.2016 12:38:18 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLLIRESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Eesti

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

143005583072002447083734056782228325560

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIM VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011 7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 06 87 41 AE FAA2 2B 3D 58 57 76

ALLKIRJASÕNUMLÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 11 F9 65 09 CE 3AE7 D0 20 46 57 AE 3F 08 39 6ACC 36 C5 07 0FA1 1E 31 2B 5E 90 16 C7 B0 FC 14

Selle kinnitusele langetamata oia on õigus "Allkirjastatud failid" nimestatud failide edasis paberil.

MARKUSED



MAA-AMET

Johanna Rosenthal  
Tartu Vallavalitsus  
tartuvv@tartuvv.ee

Teie 16.05.2016 nr 7-1/12-9

Meie 27.05.2016 nr 6-3/16/10016-2

### Nõlvakaare detailplaneering

Austatud proua Rosenthal

Olete oma 16.05.2016 kirjaga nr 7-1/12-9 teavitanud Maa-ametit Tartu Vallavalitsuse 30.03.2016 korraldusega nr 147 algatatud Nõlvakaare detailplaneeringust. Ühtlasi edastasite info, et planeering on tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks lisatud Tartu valla kodulehele. Nõlvakaare detailplaneeringu eesmärk on muuta kehtivat Tartu valla lõunaosa (IV etapi) detailplaneeringut. Planeeringuga kavandatakse ärimaade asemele äri- ja elamumaad. Osaliselt muudetakse ka krundistruktuuri.

Planeeritav ala piirneb kagust riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT0411180073 hõlmatud maa-alaga, mida Nõlvakaare detailplaneeringuga ei kitsendata.

Maa-amet ei esita vastuväiteid Nõlvakaare detailplaneeringu lahendusele. Palume hoida Maa-ametit kursis planeeringu edasise menetlemisega ning teavitada selle vastuvõtmisest ja avalikustamisest. Planeerimisseaduse § 139 lõikest 4 tulenevalt saadab planeeringu koostamise korraldaja teate detailplaneeringu kehtestamise kohta ja kehtestatud detailplaneeringu maavanemale ja maakatastri pidajale 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates. Koos kehtestatud detailplaneeringuga saadab planeeringu koostamise korraldaja maakatastri pidajale andmed masinloetaval kujul planeeringu kehtestamisega jõustunud maakasutus- ja ehitustingimuste ning kitsenduste kohta. Lisaks planeeringu ja eelkirjeldatud andmete maakatastrile edastamisele palume võimaluse korral edastada ka detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused digitaalsel kujul ning kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis .jpg, .pdf või .dwg vormingus järgnevale e-kirja aadressile: [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Anne Toom  
peadirektori asetäitja

Kadri Tani  
675 0119 [Kadri.Tani@maaamet.ee](mailto:Kadri.Tani@maaamet.ee)

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) / [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee)  
Registrikood 70003098

## DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

### ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIM	FAILI SUURUS
MA_vastusk10016.pdf	230 KB

### ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIM	ISIKUKOOD	AEG
1	Anne Toom	45503266548	27.05.2016 13:29:15 +03:00

ALLKIRJAKEHTNUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLLI RESOLUSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Eesti

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

166788481975564591126592570524817921166

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIM VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011 7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FFA2 2B 3D 5B 57 75

ALLKIRJASÕNUMLÕHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 CA7D 0E EB CE 02 CF C2 D2 6F 6C D0 81 60 58 4D 64 85 7B 36 A0 E0 0B CC 94 29 F5 45 99 34 B9 B7

Selle kinnituselehe lahutamatu osa on õigus "Allkirjastatud failid" nimega failide veebis paberil.

MÄRKUSED

**MAANTEEAMET**

Johanna Rosenthal  
Tartu Vallavalitsus  
Haava tn 6  
60512 Tartu maakond  
[tartuvv@tartuvv.ee](mailto:tartuvv@tartuvv.ee)

Teie 16.05.16 nr 7-1/12-8

Meie 07.06.16 nr 15-2/16-00032/372

**Nõlvakaare detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Tartu maakonnas Tartu vallas Tila külas asuva Nõlvakaare detailplaneeringu (koostaja Hendrikson & Ko OÜ, töö nr 2503/16, edaspidi planeering). Planeeritav ala ulatub osaliselt riigitee 95 Kõrvküla-Tartu (edaspidi riigitee) km 0,86-1,11 tee kaitsevööndisse. Planeeringuga soovitakse muuta kehtestatud Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu IV etappi, mis on Maanteeameti poolt 11.06.2013 kirjaga nr 15-2/13-00124/123 kooskõlastatud. Planeeringuga nähakse ette äri- ja elumumaa kruntide loomine koos vajaliku taristuga, kusjuures hoonestusalad jäävad riigitee kaitsevööndit ning juurdepääs on lahendatud olemasoleva ringristmiku kaudu. Tehnovõrkude täpne paiknemine lahendatakse projekteerimise käigus, kuid tehnovõrgud asuvad väljapool riigitee alust maad välja arvatud kohtades, kus tehnovõrgud ristuvad riigiteega.

Võttes aluseks planeerimisseaduse, ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse, **kooskõlastame** planeeringu. Juhime tähelepanu vajadusele planeeringu elluviimisel arvestada, et kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi ehitusseadustiku § 27 alusel, palume Maanteeamet kaasata menetlusse kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering Maanteeametile esitada lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Marten Leiten  
planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisa: Planeeringu materjalid (3 faili)

Kaarel Lääne 740 8122, Kaarel.Laane@mnt.ee

Pärnu mnt 463a / 10916 Tallinn / 611 9300 / [maantee@mnt.ee](mailto:maantee@mnt.ee) / [www.mnt.ee](http://www.mnt.ee)  
Registrikood 70001490



# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Maanteeamet_kiri_Template_16-00032_372.docx	39 KB

## ALKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Marten Leiten	38603120279	07.06.2016 13:38:27 +03:00

ALKIRJAKEHTIVUS

ALKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLTSIOON

planeeringute menetlemise talituse juhataja

ALKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Tallinn, 10916, Eesfi

ALKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

79159018245732589674577495610610825035

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011 7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 24 97 DB EF 18 D9 8D EC B5 C3 24 BA54 50 9D DA FA82 16 BD 0D E9 4B 2B 7E 1 5 4E B8 8D 41 CA49

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Alkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

## DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIM	FAILI SUURUS
Nõlvakaare_DP_asetuskiri.pdf	1.5 MB
4_Põhijoonis.pdf	3.6 MB
5_Tehnovõrkude lahendus.pdf	2.8 MB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIM	ISIKUKOOD	AEG
1	Jaana Vesikmeister	47811222735	16.05.2016 09:26:58 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLLI RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

4922602029165462153519944367861697637

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIM VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011 7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMLÕHEND

30 31 30 0D 06 09 80 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 94 A6 02 AF 96 6E 47 39 85 84 1E 94 5F 21 5E 92 92 DE F6 60 E4 E5 50 0D 35 89 5D A0 C9 9D 32 77

nr.	NIM	ISIKUKOOD	AEG
2	Margo Lempu	37402192722	16.06.2016 09:47:52 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLLI RESOLUTSIOON

Lõuna päästeteskuse ohutusjärelevalve büroo nõunik / Kooskõlastus nr K-ML/20

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

92769922467050016411868264195561980515

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIM VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011 7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

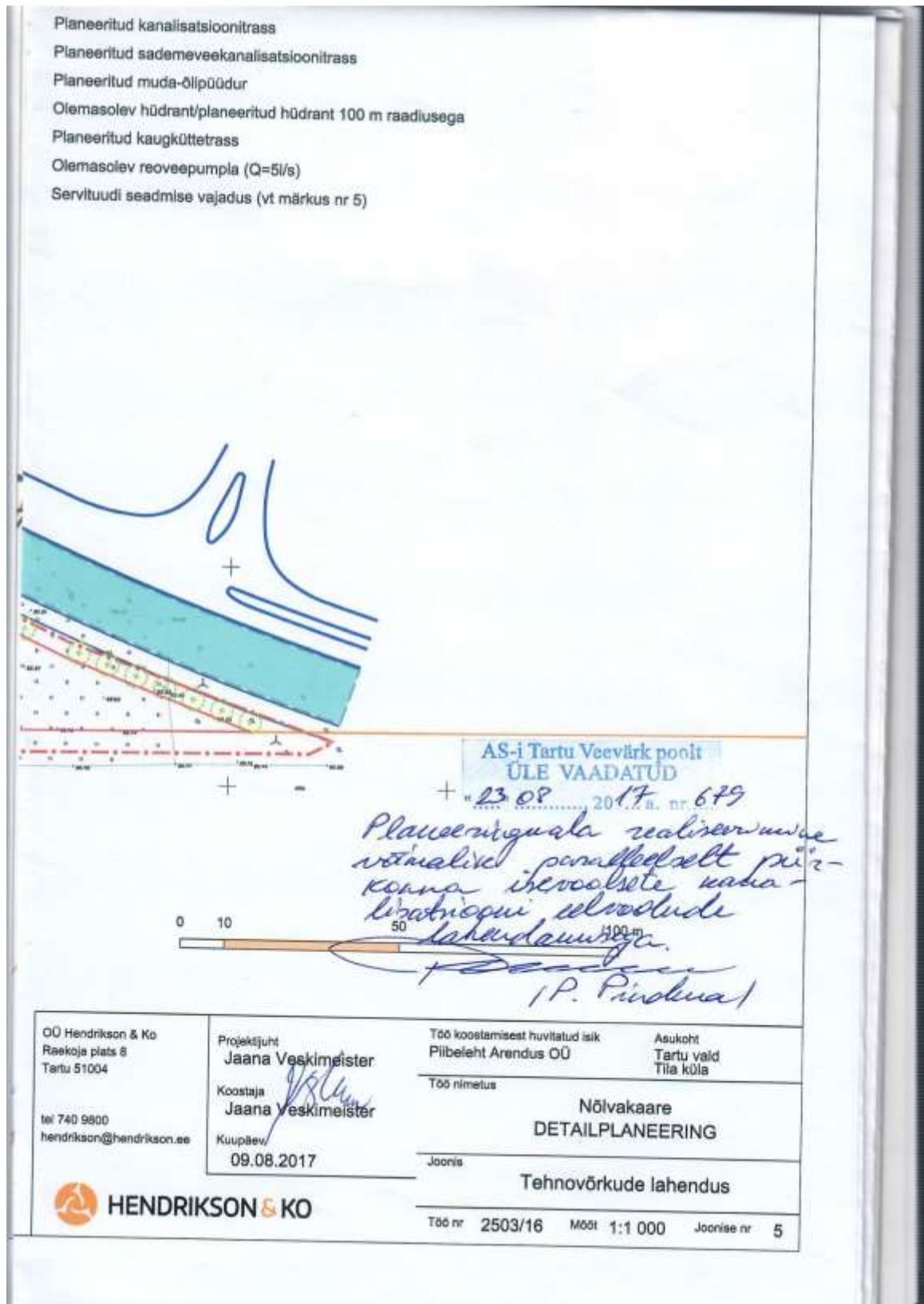
ALLKIRJASÕNUMLÕHEND

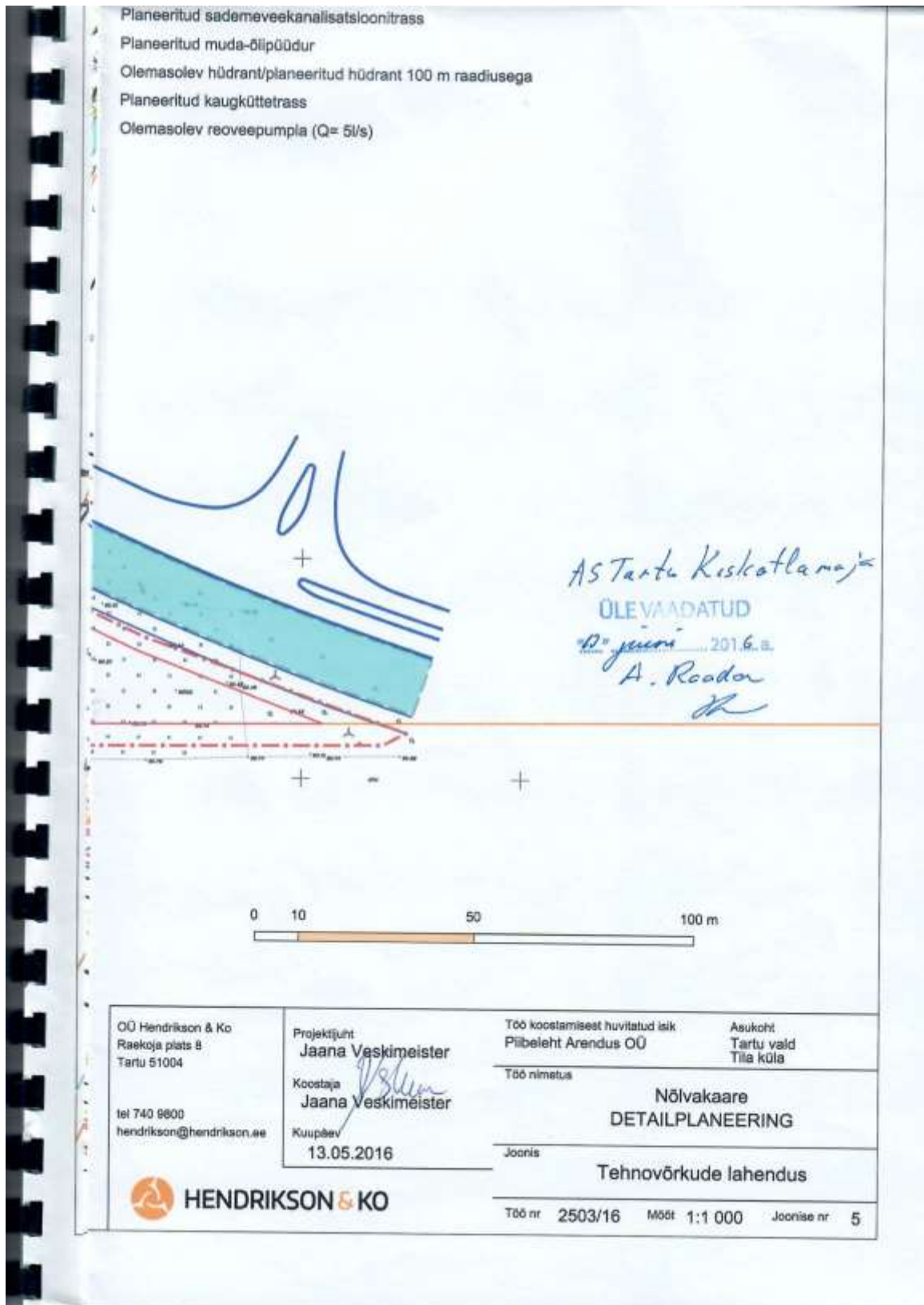
30 31 30 0D 06 09 80 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 D2 DF BE D1 FF 3F 15 C6 CC 4E AF 31 A1 25 30 64 4A3C 8F 24 FB D4 5C 74 6B 10 6AC3 CC 58 F3 FD

Selle kinnituselehe lahutamatu osa on õigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide etrus pebral.

MÄRKUSED

--







# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## KORRALDUS

Kõrvekiila

06.09.2017 nr 413

### Tila külas asuva Nõlvakaare detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Piibeleht Arendus OÜ esindaja juhatuse esimees Madis Soodla esitas avalduse Tila külas asuva Nõlvakaare detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivat Tartu valla lõunaosa (IV etapi) detailplaneeringut. Detailplaneeringuga nähakse ette ärimaade asemel äri- ja elamumaa. Ärimaa kruntidele antakse ehitusõigused ja arhitektuurinõuded ärihoonete ehitamiseks ning elamumaa kruntidele nähakse ette ehitusõigused ja arhitektuurinõuded korter- ja ridaelamute püstitamiseks. Osaliselt muudetakse krundistruktuuri. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub Tartu valla lõunaosa (IV etapi) detailplaneering kattivas planeeringuala ulatuses kehtetuks.

Planeeritava ala pindala on u 10,5 ha.

Planeeritav tegevus on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneering on kooskõlastatud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 125 lg 2, § 128 lg 1, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

#### korraldab:

1. Võtta vastu **Tila külas asuva Nõlvakaare detailplaneering**.
2. Korraldada **Tila külas asuva Nõlvakaare detailplaneeringu** avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks **25.09.2017 – 09.10.2017** ja kohaks Tartu Vallavalitsuse kantsleli.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aivar Soop  
Vallavanem

Eve Kallas  
Vallasekretär



Tartu Vallavalitsus võttis 06.09.2017.a korraldusega nr 413 vastu ja suunas avalikule väljapanemisele Tila külas asuva Nõlvakaare detailplaneeringi.

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivat Tartu valla lümbosa (IV etapi) detailplaneeringut. Detailplaneeringuga nähakse ette arniaaade asenemise ja elanurkade, armata kruntidele antakse ehitusõigus ja ehitatavusnõuded. Lühikõnele ehitamisega ning elanurkade kruntidele nähtakse ette ehitusõigused ja ehitatavusnõuded ning elanurkade püstlaadiseks. Osaliselt muudetakse krundistruktuuri. Lisaks antakse lahendus planeeringuala hääletamiseks, teakorrade, juurdepääsuühenduste, paratamiskorralduste ja tehnovõrgudega varustamiseks.

Pärale näeõige detailplaneeringu kehtestamist muudab Tartu valla lümbosa (IV etapi) detailplaneering kativas planeeringuolukorras arendus arendamiseks.

Planeeritava ala pindala on u 10,5 ha.

Planeerimisprotsess on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneering on kooskõllastatud.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 25.09.2017 – 09.10.2017 Tartu Vallavalitsuse kantseleis ja Tartu Valla kodulehel.

Planeeringuga on võimalik lubada ka [ajut](#).





## TARTU VALLAVALITSUS

11.09.2017 nr 7-1/12-14

R&R Real Estate OÜ  
OÜ Piibeleht Arendus

### **Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine**

Teavitame Teid, et Tartu Vallavalitsus võttis 06.09.2017.a korraldusega nr 413 vastu ja suunas avalikule väljapanekule **Tila külas asuvate Nõlvakaare detailplaneeringu**.

Avalik väljapanek toimub **25.09.2017 – 09.10.2017** E-R, kl 8-16 Tartu Vallavalitsuse kantseleis, Haava 6, Kõrveküla. Info planeeringu kohta [www.tartuvv.ee](http://www.tartuvv.ee)

Lugupidamisega

Riivo Leiten  
vallaarhitekt  
[riivo.leiten@tartuvv.ee](mailto:riivo.leiten@tartuvv.ee)

Lisa: 1. Tartu vallavalitsuse 06.09.2017.a korraldus nr 413

Haava tn 6  
Kõrveküla alevik  
60512 TARTUMAA  
Registrikood 75006486

Tel 7337 750  
Faks 7337 751  
E-post: [tartuvv@tartuvv.ee](mailto:tartuvv@tartuvv.ee)

AS SEB Pank  
Arve nr EE4410 101 020 170 960 05  
Swedbank AS  
Arve nr EE232200 221 031 405 424



## TARTU VALLAVALITSUS

11.09.2017 nr 7-1/12-15

OÜ Piibeleht Arendus  
Lgp Olavi Topmann  
Maa-amet  
Tartu vald

### Detailplaneeringu algatamisest informeerimine

Teavitame Teid, et Tartu Vallavalitsus võttis 06.09.2017.a korraldusega nr 413 vastu ja suunas avalikule väljapanekule **Tila külas asuvate Nõlvakaare detailplaneeringu**.

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivat Tartu valla lõunaosa (IV etapi) detailplaneeringut. Detailplaneeringuga nähakse ette ärimaade asemel äri- ja elamumaad. Ärimaa kruntidele antakse ehitusõigus ja arhitektuurinõuded ärihoonete ehitamiseks ning elamumaa kruntidele nähakse ette ehitusõigused ja arhitektuurinõuded ridaelamute püstitamiseks. Osaliselt muudetakse krundistruktuuri. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on u 10,5 ha. Planeeritav tegevus on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Planeering on kooskõlastatud.

Avalik väljapanek toimub **25.09.2017 – 09.10.2017** E-R, kl 8-16 Tartu Vallavalitsuse kantseleis, Haava 6, Kõrveküla. Info planeeringu kohta [www.tartuvv.ee](http://www.tartuvv.ee)

Lugupidamisega

  
Riivo Leiten  
vallarhitekt  
[riivo.leiten@tartuvv.ee](mailto:riivo.leiten@tartuvv.ee)

Haava tn 6  
Kõrveküla alevik  
60512 TARTUMAA  
Registrikood 75006486

Tel 7337 750  
Faks 7337 751  
E-post: [tartuvv@tartuvv.ee](mailto:tartuvv@tartuvv.ee)

AS SEB Pank  
Arve nr EE4410 101 020 170 960 05  
Swedbank AS  
Arve nr EE232200 221 031 405 424





## TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

### KORRALDUS

Kõrveküla

18.10.2017.a nr 519

#### Tila külas asuva Nõlvakaare detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Vallavalitsus algatas 30.03.2016.a korraldusega nr 147 Tila külas asuva Nõlvakaare detailplaneeringu kinnitas lähteülesande.

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivat Tartu valla lõunaosa (IV etapi) detailplaneeringut. Detailplaneeringuga nähakse ette ärimaade asemel äri- ja elamumaad. Ärimaa kruntidele antakse ehitusõigus ja arhitektuurinõuded ärihoonete ehitamiseks ning elamumaa kruntidele nähakse ette ehitusõigused ja arhitektuurinõuded ridaelamute püstitamiseks. Osaliselt on muudetud krundistruktuuri. Lisaks on antud lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub Tartu valla lõunaosa (IV etapi) detailplaneering kattuvaks planeeringuala ulatuses kehtetuks.

Planeeritava ala pindala on u 10,5 ha.

Planeeritav tegevus on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Vastavalt planeerimiseseadusele edastati detailplaneeringu lahendus piirinaabritele arvamuse avaldamiseks detailplaneeringu lahenduse kohta. Detailplaneeringu arvamuse avaldamise teade saadeti välja 16.05.2017.a ning arvamuse avaldamiseks anti aega 30 päeva. Arvamuste avaldamise tähtaeg oli 20.06.2017. Piirinaabrid arvamusi ei avaldanud.

Detailplaneering on kooskõlastatud.

Tartu Vallavalitsus võttis 06.09.2017.a korraldusega nr 413 vastu ja suunas detailplaneeringu avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 25.09.2017 - 09.10.2017.a. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu kohta märkuseid ja ettepanekuid ei esitatud.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust, võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimiseaduse § 137 lg 1, § 138 lg 2, 139 ning arvestades Tartu valla üldplaneeringut, Tartu Vallavalitsus

#### korraldab:

1. Kehtestada **Tila külas asuva Nõlvakaare detailplaneering** vastavalt lisale.\*
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aivar Soop  
Vallavanem



Eve Kallas  
Vallasekretär

\*Lisa Tartu vallavalitsuses

24.10.2017 (POSTIKES)



**KINNISVARA**  
Mõõa maja Tartus Raadi linnaosas. Tel 5635 2495.



Mõõa uus kivimaja Tartust 5 km, 205 m², 5 tuba. Tel 5552 0666, hind 179 900 €.

**EHITUS**  
Katused, fassaadid, terrassid, üldehitustööd. Ka eraikutele. www.rninvest.ee, tel 5558 6936.

Katuste ja vihmaveereniide puhastus ja hooldus. Tel 5919 1540.  
Põrandatööd. Tel 525 2133.

**KURSUS**  
ADR- ja täienduskoolitus veokijuh-tidele. www.sõiduõppe.ee, tel 507 8230.

**LOOMAD**  
Talleliha 6 €. Tel 5390 6525.

**MUUD**  
**OSTAME** palliastaste jt eesti kunstnike maale, graafikat, skulptuure ning vanaaegset mööblit, lauahõbedat, portselani, liskoone, raamatuid jm vanavara  
Raha kohe! Tel 554 6341



Hambakroonide ja igal kujul hõbedat ost Pärnu mnt 38.  
Kaardid ennustavad. Tel 900 1727.



Soomes P. Forest OÜ tel 5654 0394 või info@pforest.ee

**ÄRITEADE**

Tartu vallavalitsus algatas 18. X 2017. a korraldusega nr 515 Kõrveküla alevikus asuva Siireli tn 7 (kõ tunnus 79403-002-0684) maaleksuse ja lähiala detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja ei algatanud keskkonnamõju strateegilist hindamist. Planeeringu eesmärgiks on maaleksuse jagamine kaheks elamumaa krundiks ja krundidele ehitusõiguse määramine. Täiendava info planeeringu eesmärkide, asukohta ja ala suuruse kohta leiata Tartu valla kodulehelt www.tartuv.ee

Tartu vallavalitsus algatas 18. X 2017. a korraldusega nr 516 Vahi alevikus asuva Väike-Nõmme tn 4 (kõ tunnus 79401-001-0721) maaleksuse ja lähiala detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja ei algatanud keskkonnamõju strateegilist hindamist. Planeeringu eesmärgiks on maaleksuse jagamine kolmeks elamumaa krundiks ja krundidele ehitusõiguse määramine. Täiendava info planeeringu eesmärkide, asukohta ja ala suuruse kohta leiata Tartu valla kodulehelt www.tartuv.ee

Tartu vallavalitsus kehtestas 18. X 2017. a korraldusega nr 519 Tila külas asuva Nõlvakaare detailplaneeringu.

Tartu vallavalitsus võttis 18. X 2017. a korraldusega nr 517 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Vahi alevikus asuva Savioja tn 5 maaleksuse ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringuga on Savioja tn 5 kinnistu jagatud kolmeks äril- ja tootmismaa sihtotstarbega krundiks. Avalik väljapanek toimub 6.-20. XI E-R kl 9-16 Tartu vallavalitsuse kantseleis Haava 6, Kõrveküla. Info planeeringu kohta www.tartuv.ee

Tartu vallavalitsus võttis 18. X 2017. a korraldusega nr 518 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Tila külas asuva Flupuri maaleksuse detailplaneeringu. Planeeringu eesmärgiks on olemasoleva sihtotstarbe muutmise elamumaa ning ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Avalik väljapanek toimub 6.-20. XI E-R kl 9-16 Tartu vallavalitsuse kantseleis Haava 6, Kõrveküla. Info planeeringu kohta www.tartuv.ee

**TÄNU**

**Erne Pukk**  
Täname südamest kõiki, kes olid meiega sel hetkel, mil jätsime hõvasti oma kalli ema, vanema ja vanavanemaga.  
Tütar ja poeg peredega

**Renlog**  
Raietõuguste ja metsakinnistute ost



Sind lehvama jääb kodumaja, igatsema kodu...  
Teatame sõgava lühitusega, et on lahkunud

**Adele Allide Asi**  
22. X 1917 - 21. X 2017  
Leturvad pojad Aadu, Mart, Arvo, Kalev ja tütar Koikula peredega.  
Arasaatmine 28. skp, kell 13 Võru Katarina kirikus.

Milvi heit' o sahnane ku' n mõni heit' on kobe sõga sulus ... (7)

**In Kask**  
Milestame heit' Herr Liidu milige Sõdamik kaastunne li Eesti Hambasestli

Kallist Ode ja tüdi  
**Tiia Kroonbergi**  
18. VI 1948 - 22. X 2007  
mülestavad  
10. surma-aastapäeval  
Maire, Kristjan, Tarmo peredega,  
Eve, Tarmo, Tauri.

Lahkunud on kaua-nea küllege  
**Irene-Maria**  
2. X 1943 - 22. X  
Avaldame sõgavat ka lühedastele  
Eesti Mõnasilika  
Teatriakadeem  
Arasaatmine 28. skp  
Tallinna toomkirikus.  
15.30 Hiisu-Rahu ka

**Taavi Treisalt**  
21. VI 1948 - 20. X 2017  
Perekond leinab kallist abikasseti, isa, vanemata ja vanavanemata.  
Arasaatmine 27. skp, kell 13 Pärnamäe krematooriumis.  
Pilegi ja kimpse palume mitte tuua.

Sõdamik kaastunne perega kall  
**Urve Virre-**  
lahkumise pul  
Karin, Tiina, Tiia

Milestame endist kolleegi  
**Mall Aannust**  
Avaldame sõgavat kaastunnet lahkumisaastel.  
Tallinna lastehaigla

Milestame head kuru  
**Siiri Amb**  
TÜ asetatudkonnas

Sõgav kaastunne lestale peredega kall  
**Siiri Ambre**  
kaastunne puhul.  
Terje ja Kalev

Milestame head ja si  
**Mati Erli**  
Avaldame sõgavat ka lühedastele  
Hoete, Hermann,

Avaldame kaastunnet lühedastele  
**Siiri Ambre**  
surma puhul.  
Eesti Põhhiatrite Selts

Sõgav kaastunne M tütardaga ema ja v  
**Valentina G**  
kaastunne puh  
Vivian ja Re

Sõdamik kaastunne lühedastele  
**Siiri Ambre**  
lahkumise puhul  
Maire perega

**Andrus Juhl**  
Sõdamik kaastunne Ag ja Martale kallil abikassas puhul. Mülestavad Ur Meela, Kristen, Heien

**MAAVALDUSED**  
OÜ Maavaldused ostab  
• metaakinnistuid  
• põllumaad  
• raietõugust

**MAAVASSET**  
**METSAKINNI JA PÖLLUMAA**  
Ostame üle Eesti igas: metsakorras metsaõnnistust nä otarakeht kü vahel  
Tõhikuid teeme lihtsasti



## TARTU VALLAVALITSUS

13.11.2017 nr 7-1/12-17

R&R Real Estate OÜ  
OÜ Piibeleht Arendus  
Lgp Olavi Topmann

### **Detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine ja korralduse edastamine**

Teavitame Teid, et Tartu Vallavalitsus kehtestas 18.10.2017.a korraldusega nr 519 **Tila külas asuva Nõlvakaare detailplaneeringu.**

Edastame Teile detailplaneeringu kehtestamise korralduse.

Lugupidamisega

Riivo Leiten  
vallaarhitekt  
[riivo.leiten@tartuvv.ee](mailto:riivo.leiten@tartuvv.ee)

Lisa: 1. Tartu vallavalitsuse 18.10.2017.a korraldus nr 519

Häava tn 6  
Kõrveküla alevik  
60512 TARTUMAA  
Registrikood 75006486

Tel 7337 750  
Faks 7337 751  
E-post: [tartuvv@tartuvv.ee](mailto:tartuvv@tartuvv.ee)

AS SEB Pank  
Arve nr EE4410 101 020 170 960 05  
Swedbank AS  
Arve nr EE232200 221 031 405 424



## TARTU VALLAVALITSUS

18.10.2017 nr 7-1/12-18

OÜ Piibeleht Arendus  
Maa-amet  
Tartu vald

### Detailplaneeringu kehtestamisest informeerimine

Teavitame Teid, et Tartu Vallavalitsus kehtestas 18.10.2017.a korraldusega nr 519 **Tila külas asuva Nõlvakaare detailplaneeringu.**

Planeeringuga on muudetud kehtivat Tartu valla lõunaosa (IV etapi) detailplaneeringut. Detailplaneeringuga nähakse ette ärimaade asemel äri- ja elamumaa. Ärimaa kruntidele on antud ehitusõigus ja arhitektuurinõuded ärihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning elamumaa kruntidele on nähtud ette ehitusõigused ja arhitektuurinõuded ridaelamute püstitamiseks. Osaliselt on muudetud krundistruktuuri. Lisaks on antud lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on u 10,5 ha. Planeeritav tegevus on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Planeering on kooskõlastatud.

Lugupidamisega

Riivo Leiten  
vallaarhitekt  
[riivo.leiten@tartuvv.ee](mailto:riivo.leiten@tartuvv.ee)

Häara tn 6  
Kõveküla alevik  
60512 TARTUMAA  
Registrikood 75006486

Tel: 7337 750  
Faks 7337 751  
E-post: [tartuvv@tartuvv.ee](mailto:tartuvv@tartuvv.ee)

AS SEB Pank  
Arve nr EE4410 101 020 170 960 05  
Swedbank AS  
Arve nr EE232200 221 031 405 424