



# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## KORRALDUS

Kõrveküla

08.12.2017 nr 604

### **Tila külas asuva Elupuu maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine**

Laeva Vallavolikogu 20.12.2016 otsusega nr 152 „Haldusterritoriaalse korralduse muutmise taotlemine“, Piirissaare Vallavolikogu 20.12.2016 otsusega nr 89 „Haldusterritoriaalse korralduse muutmise taotlemine“ ja Tartu Vallavolikogu 20. detsembri 2016. a. otsusega nr 83 „Haldusterritoriaalse korralduse muutmise taotlemine“ alusel esitasid nimetatud omavalitsusüksused Vabariigi Valitsusele taotluse moodustada Laeva valla, Piirissaare valla ja Tartu valla ühinemise teel uus ühine omavalitsus, mille nimeks on Tartu vald. Nähtuvalt Rahandusministeeriumi 15.02.2017 kirjast nr 1.1-10/01465, algatas Vabariigi Valitsus haldusreformi seaduse § 9 lõike 2 alusel haldusterritoriaalse korralduse muutmise Tabivere valla osas. Vabariigi Valitsuse 22.06.2017 määruse nr 104 „Laeva valla, Piirissaare valla, Tabivere valla ja Tartu valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a. määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmine“ § 1 lõigete 1 ja 2 alusel moodustati Laeva valla, Piirissaare valla, Tabivere valla ja Tartu valla ühinemise teel uus haldusüksus, mille nimeks määrati Tartu vald. Määrus jõustus 01.01.2017, Tartu valla moodustamise päev on Tartu Vallavolikogu valimistulemuste väljakuulutamise päev, s.o 24. oktoober 2017.

Tartu Vallavalitsus täidab oma seniseid ülesandeid Vabariigi Valitsuse 22.06.2017 määruse nr 104 alusel moodustatud Tartu valla nimel. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 92 lõigete 1 ja 2 kohaselt tekib haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustuval kohaliku omavalitsuse üksusel õigusvõime kohaliku omavalitsuse volikogu valimiste tulemuste väljakuulutamise päeval. Ühinemise tulemusena kohaliku omavalitsuse üksuse moodustamisel ühinev Tartu vald kui avalik-õiguslik juriidiline isik lõpeb. Ühinemise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksus Tartu vald on ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste üldõigusjärglane. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 141 lõike 2 kohaselt jätkavad ühinenud omavalitsusüksused eraldiseisvalt vastuvõetud eelarvete täitmist. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 29 lõike 3 kohaselt kehtivad vallavalitsuse volitused kuni uue valitsuse ametisse kinnitamiseni.

Tartu Vallavalitsus algatas 28.04.2016.a korraldusega nr 194 Tila külas asuva Elupuu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteülesande.

Detailplaneeringu koostajaks on valitud Terav Kera OÜ, maastikuarhitekt Jane Asper ja maastikuarhitekt-planeerija Merit Mutso.

Elupuu maaüksuse olemasolev sihtotstarve on maatulundusmaa. Planeeringuga on olemasoleva maaüksuse sihtotstarve muudetud elamumaaks ja elamumaa krundile määratud ehitusõigus üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Lisaks on antud lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on 10039 m<sup>2</sup>. Planeeritud tegevus on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Vastavalt planeerimisseadusele edastati detailplaneeringu lahendus piirinaabritele arvamuse avaldamiseks detailplaneeringu lahenduse kohta. Detailplaneeringu arvamuse avaldamise teade saadeti välja 21.04.2017.a ning arvamuse avaldamiseks anti aega 30 päeva. Arvamuste avaldamise tähtaeg oli 28.05.2017. Piirinaabrid arvamusi ei avaldanud.

Detailplaneering on kooskõlastatud.

Tartu Vallavalitsus võttis 18.10.2017.a korraldusega nr 518 vastu detailplaneeringu ja suunas detailplaneeringu avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 06.11.2017 – 20.11.2017.a. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu kohta märkuseid ja ettepanekuid ei esitatud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 139 lg 1 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

**korraldab:**

1. Kehtestada **Tila külas asuva Elupuu maaüksuse detailplaneering** vastavalt lisale\*.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Jaana Puur  
Vallavalitsuse liige  
Vallavanema ülesannetes

Eve Kallas  
Vallasekretär

\*Lisa Tartu Vallavalitsuses